



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 13 /2015

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :

**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	104.065,04 €
ΦΠΑ (23%)	:	23.934,96 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	:	128.000,00 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία

Έργο ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΡΟΣΙΑΣ

Προϋπ 128.000 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 23 %)
Πηγή ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Χρήση 2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες οι οποίες θα γίνουν στο 1ο Δημοτικό σχολείο Δροσιάς (επί της οδού Αργυρουπόλεως 19) και σκοπεύουν στην ενεργειακή αναβάθμισή του. Πριν το 1955 κατασκευάστηκε το αρχικό κεραμοσκεπές πετρόκτιστο κτίριο επιφανείας 117,50τμ ενώ το 1978 με την υπ' αρ. 7792/78 οικοδομική άδεια ολοκληρώθηκε προσθήκη πτέρυγας 2 ορόφων επιφανείας 195,60τμ.ο καθένας. Το 2012 το σχολείο μεταστεγάστηκε στα κτίρια των πρώην Εκπαιδευτηρίων Καργάκου.

Σήμερα το κτίριο το οποίο πρέπει άμεσα να λειτουργήσει ξανά για να καλύψει την επιτακτική ανάγκη στέγασης του συνεχώς αυξανόμενου αριθμού μαθητών στην περιοχή, απαιτείται άμεσα να επισκευαστεί. Οι πιο απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης που είναι εξαιρετικά επείγον να γίνουν ώστε να μπορέσει το σχολείο να καταστεί κατάλληλο είναι:

1. Αντικατάσταση της κεραμοστεπής του ισογείου κτιρίου του σχολείου.
2. Αποκατάσταση των αποσαθρωμένων σοβάδων των προσόψεων και στηθαίων μπαλκονιών.
3. Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων που στην πλειοψηφία τους είναι κατεστραμμένοι από βανδαλισμούς.
4. Αναβάθμιση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση αντιστάθμισης και θερμοστατικών βαλβίδων στα σώματα με σκοπό την βελτίωση της απόδοσης του συστήματος θέρμανσης αλλά και πλήρη αντικατάσταση του συστήματος λέβητα καυστήρα.
5. Αναβάθμιση του συστήματος φυσικού-τεχνικού φωτισμού στις αίθουσες που αυτή την στιγμή είναι ελλιπής.
6. Εκτεταμένοι χρωματισμοί συνολικά στο κτίριο για την απομάκρυνση των γκράφιτι.
7. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις χώρων με την κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδες προκειμένου να δημιουργηθεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.
8. Επίστρωση νέου αθλητικού δαπέδου στον αύλειο χώρο το οποίο αυτή τη στιγμή είναι ρηγματωμένο.
9. Αντικατάσταση μέρους εξωτερικών πλακοστρώσεων.
10. Διαμόρφωση εξωτερικών βρυσών.
11. Φυτεύσεις στον αύλειο χώρο.
12. Αντικατάσταση εξωτερικής περίφραξης όπου απαιτείται.

Με βάση τα παραπάνω η αναγκαιότητα ανακατασκευής του κτιρίου, ενεργειακής του αναβάθμισης καθώς και αναδιαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου είναι άμεση προκειμένου το σχολείο να λειτουργήσει ξανά σύμφωνα με τα πρότυπα των σύγχρονων διδακτηρίων.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι 128.000,00€ συμπερ. ΦΠΑ 23 % και αναλύεται σε: 75.407,63€ δαπάνης εργασιών, 13.573,37 € ΓΕ & ΟΕ 18%, 13.347,15€ απρόβλεπτα 15%, 1.736,89 € αναθεωρήσεις, 23.934,96 € ΦΠΑ 23% και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου.

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 ,όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.2229/94 και του ΠΔ368/94 αντίστοιχα και των ΠΔ 609/85 &171/87 και του Ν.2576/98 περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων ,του Ν.3263/2004 και του Ν.3669/2008 καθώς και τη λοιπή ισχύουσα νομοθεσία και του επιβλέποντος μηχανικού. Για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να υπάρχουν οι απαιτούμενες εγκρίσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Συγκεκριμένα πριν την ανάθεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την έννοια του Αρθ-4 του Ν-4067/12.

Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα. Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

- Νέος οικοδομικός κανονισμός
- Κτιριοδομικός κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία, Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ.)

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

/ /2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Αρχιτέκτων Μηχαν.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

/ /2015

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ

Τοπογράφος Μηχαν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

/ /2015

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ

Πολιτικός Μηχαν.