

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Όπως προτείνεται από το νέο ρυθμιστικό σχέδιο, ο Άγιος Στέφανος θεωρείται «κέντρο ευρείας ακτινοβολίας», καθώς αποτελεί ισχυρό περιφερειακό αστικό πυρήνα και είναι κέντρο – έδρα, του δήμου Διονύσου σύμφωνα με τη νέα διοικητική διαίρεση.

Για να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις σωστής ανάπτυξης ο Άγιος Στέφανος χρειάζεται:

1. Ισχυροποίηση των υφισταμένων νομίμων ορίων του (όρια από το 1940 με αποτύπωση το 1976).  
Με τον τρόπο αυτό κατοχυρώνεται η περιβαλλοντικά βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και η κάλυψη της πληθυσμιακής ανάπτυξης των οικιστικών αναγκών εντός της οριστικά θεσμοθετημένης αστικής γης.
2. Άρση των αναδασωτέων περιοχών του 1982 και του 2010, οι οποίες βασίστηκαν σε «πλάνη περί τα πράγματα»  
Οι ως άνω αναδασώσεις κηρύχθηκαν μέσα σε πυκνοδομημένες περιοχές εντός των ως άνω νομίμων ορίων του οικισμού. Η δίκαιη λύση που δικαιούνται οι κάτοικοι αυτών των περιοχών είναι λύση πολιτική, η οποία μπορεί να γίνει με σχετική τροπολογία στην Βουλή, ή με διοικητική πράξη εκ μέρους του Περιφερειάρχη. Ο νυν Περιφερειάρχης υπέγραψε την αναδάσωση του 2010 χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του δασαρχείου Πεντέλης, το οποίο δεν αναγνωρίζει αυτή την αναδάσωση. Ο Άγιος Στέφανος υπάγεται στο Δασαρχείο Πεντέλης.
3. Λύση του προβλήματος της περιοχής Σπατατζικίου με επανακαθορισμό των ορίων του Πεντελικού (Πρόγραμμα Διαχείρισης των Ορεινών Όγκων) μέσα από προεδρικά διατάγματα που αφορούν τον καθορισμό των ορίων τους.
4. Ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και οργάνωση της οικιστικής περιοχής μας, που διευκολύνεται από την επίλυση των ανωτέρω, ώστε ο Άγιος Στέφανος να είναι σε θέση να δεχτεί κατοίκους που κατευθύνονται στην περιοχή μας και να αναπτυχθεί με σωστό τρόπο.  
Επιπλέον, αναφορικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, προτείνουμε να ληφθεί σοβαρά υπόψη η μείωση του συντελεστή κάλυψης και δόμησης ώστε να προστατέψουμε το πράσινο και το φυσικό περιβάλλον όσο καλύτερα γίνεται.
5. Να καταρτιστεί από τη Γενική Διεύθυνση Δασών, πρόγραμμα αποκατάστασης των καμένων δασικών εκτάσεων, στις εκτός σχεδίου περιοχές.  
Μέχρι σήμερα, οι δασικές υπηρεσίες άφησαν απροστάτευτα τα δάση στις εκάστοτε πυρκαγιές. Κάηκαν συμπαγή δάση στις εκτός σχεδίου περιοχές, τα πανέμορφα περιαστικά μας δάση, και μετά οι δασικές υπηρεσίες πάσχισαν να κάνουν δάση τα εκατοντάδες νόμιμα σπίτια των πολιτών, τα ευρισκόμενα εντός των νομίμων ορίων του οικισμού.

6. Για την οργάνωση και ανάπτυξη του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα σε ένα κέντρο ευρείας ακτινοβολίας, όπως ο Άγιος Στέφανος, χρειάζεται σωστή πολεοδομική και περιβαλλοντική οργάνωση των θεσμοθετημένων παραγωγικών ζωνών, καθώς και οργάνωση ως προς τον λειτουργικό και διοικητικό ρόλο του κέντρου, όπως με τη συγκέντρωση υπηρεσιών.
7. Διευκόλυνση της δυνατότητας ανάπτυξης που βασίζεται στη σχετικά εύκολη προσβασιμότητα του Αγίου Στεφάνου λόγω της κομβικής γεωγραφικής του θέσης.  
Η δυνατότητα αυτή πρέπει να διευρυνθεί πρώτον με τον προγραμματισμό συχνότερων δρομολογίων του ΟΣΕ και την παράλληλη ενεργοποίηση του σχεδίου για την λειτουργία του Προαστιακού Σιδηρόδρομου, και δεύτερον με την κατασκευή νέων οδικών περιφερειακών αξόνων που θα συνδέουν την Εθνική οδό με τη λεωφόρο Σταμάτας.  
Επίσης απαιτείται η ανάπτυξη του διαδημοτικού δικτύου λεωφορειακών επικοινωνιών, που θα συνδέουν το κέντρο του Δήμου Διονύσου με τις υπόλοιπες δημοτικές κοινότητες, αλλά και με τον σταθμό του τραίνου που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο, όπου σήμερα, η ασύδοτη στάθμευση των ΙΧ, πολιτών που χρησιμοποιούν το τρένο, προκαλεί κυκλοφοριακό σοκ.
8. Λύση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην είσοδο και έξοδο της πόλης από και προς την Εθνική οδό και διευκόλυνση της κυκλοφορίας στη λεωφόρο Μαραθώνος.
9. Προσήλωση στο στόχο ανάδειξης του ιστορικού κέντρου της πόλης μέσα από:
  - την αισθητική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων,
  - την υπογειοποίηση και υπερκάλυψη της σιδηροδρομικής γραμμής με ταυτόχρονη ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου,
  - τον σχεδιασμό δικτύου πεζόδρομων, ποδηλατόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, και
  - την δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης στο κέντρο της πόλης.
10. Σεβασμό και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή μας μέσα από την οργάνωση του μηχανισμού πυροπροστασίας και πρόληψης όλων των έκτακτων αναγκών.
11. Βελτίωση των υποδομών του δικτύου ύδρευσης και κυρίως επίλυση του επείγοντος προβλήματος της αποχέτευσης.
12. Απόκτηση χώρου για την ίδρυση και κατασκευή νέου κοιμητηρίου και κέντρου αποτέφρωσης νεκρών.