

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Άρθρο 1

Αντικείμενο του κανονισμού

1. Ο κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων υδάτων μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου και οι διατάξεις του εφαρμόζονται αφενός από τις υπηρεσίες του Δήμου και αφετέρου από τους κυρίους των ακινήτων που κάνουν (ή πρόκειται να κάνουν) χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2 Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη διοχέτευση στα δίκτυα αποχέτευσης , υγρών αποβλήτων από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, νοσοκομεία, εργαστήρια, συνεργεία, στάβλους, σφαγεία ή από άλλες βλαπτικές χρήσεις, θα περιληφθούν στον «ειδικό κανονισμό λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης» .

Άρθρο 2

Βασικές έννοιες

1. Το «οριστικό δίκτυο» αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, και γενικά κάθε έργο που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων υδάτων μέχρι τους τελικούς αποδέκτες και έχει κατασκευαστεί από τους αρμόδιους φορείς σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και έχει παραληφθεί από την ΕΥΔΑΠ.

2. «Εξωτερική διακλάδωση» ακαθάρτων υδάτων είναι ο αγωγός που κατασκευάζεται εξωτερικά του ακινήτου, κατά πλάτος του δρόμου από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την θέση του αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου με τον αντίστοιχο αγωγό αποχέτευσης. Αναλυτικότερα η εξωτερική διακλάδωση περιγράφεται στο άρθρο 7 του κανονισμού.

3. «Νόμιμη σύνδεση» ή «νόμιμη αποχέτευση» των ακαθάρτων , είναι η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων , μέσω της αντίστοιχης εξωτερικής διακλάδωσης, με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων.

Αποδεικτικό στοιχείο νόμιμης σύνδεσης αποτελεί η σχετική βεβαίωση του Δήμου μετά από σχετική έρευνα της αρμόδιας Υπηρεσίας για την επιβεβαίωσή της.

4. «Παράνομη σύνδεση» ή «παράνομη αποχέτευση» των ακαθάρτων υδάτων ενός ακινήτου, είναι η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων υδάτων του ακινήτου, μέσω της αντίστοιχης εξωτερικής διακλάδωσης, με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, χωρίς την τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

Όταν πρόκειται για αποχέτευση μη αστικών υγρών αποβλήτων η σύνδεση δεν είναι νόμιμη αν δεν έχει χορηγηθεί άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ.

Για την παράνομη αποχέτευση των ακαθάρτων υδάτων ενός ακινήτου στο δίκτυο αποχέτευσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του κανονισμού της ΕΥΔΑΠ.

Άρθρο 3

Αρμοδιότητα και κυριότητα φορέων.

1. Οι αγωγοί του οριστικού δικτύου αποχέτευσης και οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται σε εγκεκριμένους δρόμους ή κοινόχρηστους χώρους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Η μελέτη και κατασκευή, των αγωγών του οριστικού δικτύου και των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από το Δήμο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 1068/1980, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας έξω από την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου χωρίς την έγγραφη άδεια του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

3. Αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την κατασκευή των βασικών αγωγών ακαθάρτων διατομής μεγαλύτερης από Φ30 εκατοστά (πρωτεύον δίκτυο ακαθάρτων ή συλλεκτήρες ακαθάρτων), των διαδημοτικών ή διακοινοτικών αγωγών ακαθάρτων ανεξαρτήτως διατομής (εξαιρουμένων εκείνων της παραγράφου 1γ του άρθρου 12 του ν. 1068/1980), των αγωγών του παντοροϊκού συστήματος, των αντλιοστασίων ακαθάρτων, των καταθλιπτικών αγωγών ακαθάρτων και των κέντρων βιολογικών καθαρισμών, είναι η Ε.Υ.Δ.Α.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8β του άρθρου 1 και της παραγράφου 1β του άρθρου 12 του ν. 1068/1980.

4. Αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την κατασκευή των αγωγών ακαθάρτων διατομής μικρότερης ή ίσης από Φ30 εκατοστά (δευτερεύον και τριτεύον δίκτυο ακαθάρτων), καθώς και για την κατασκευή όλων των εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, είναι ο Δήμος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1α και 1β του άρθρου 12 του ν. 1068/1980 και τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 2744/1999.

Άρθρο 4

Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ενός ακινήτου. Υποχρεώσεις του κυρίου του ακινήτου.

1. Τα εσωτερικά δίκτυα και οι εσωτερικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης ενός ακινήτου κατασκευάζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του «Κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων», εντός του χώρου του ακινήτου και μέχρι την ρυμοτομική γραμμή του. Η κατασκευή, η λειτουργία και η συντήρηση των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων αποχέτευσης ενός ακινήτου γίνεται πάντοτε με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου του ακινήτου.

2. Ο κύριος του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να διαχωρίζει το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων από το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης των ομβρίων του ακινήτου και να αποχετεύει χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια ύδατα.

Αν σε ακίνητο εκτός των οικιακών λυμάτων και των ομβρίων υδάτων υπάρχουν και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα ο κύριος του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να κατασκευάζει χωριστό εσωτερικό δίκτυο για τα απόβλητα αυτά.

3. Για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων ενός ακινήτου με τον αντίστοιχο αγωγό αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, πρέπει να υπάρχει εντός του ακινήτου, παρά την ρυμοτομική γραμμή, και πάντοτε πριν από το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου, προς την πλευρά του ακινήτου, αυτόματη αλλά και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή αποτελεί μέρος των εσωτερικών εγκαταστάσεων και πρέπει να τοποθετείται και να συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου του ακινήτου. Η θέση της πρέπει να είναι κατάλληλη για να μπορούν να την ελέγχουν, όταν χρειασθεί, τα αρμόδια όργανα που έχουν νόμιμα την ευθύνη λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου.

Ο κύριος του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή αλλού, από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

Όλες οι σωληνώσεις του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του ακινήτου πρέπει να συντρέχουν σε κοινό σημείο πριν από την δικλείδα ασφαλείας στη γενική παγίδα (μηχανικό σίφωνα) η οποία πρέπει να διαθέτει στόμιο καθαρισμού.

Αν ακίνητο έχει προσόψεις σε περισσότερες από μία οδούς, στις οποίες υπάρχουν και λειτουργούν αγωγοί αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, ο κύριος του ακινήτου κατασκευάζει τα εσωτερικά δίκτυα προς τον αγωγό της οδού, που σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 7 του κανονισμού πρόκειται να συνδεθούν τα εσωτερικά δίκτυα.

4. Οι συνδέσεις των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ενός ακινήτου με τον αντίστοιχο αγωγό αποχέτευσης του οριστικού δικτύου γίνεται απ' ευθείας χωρίς την μεσολάβηση βόθρου, στεγανού ή μη, του οποίου η κατασκευή απαγορεύεται εν προκειμένω.

5. Μετά την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, ενός ακινήτου με τον αντίστοιχο αγωγό αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, οι κύριοι του ακινήτου οφείλουν να κατεδαφίσουν και να αχρηστεύσουν με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη τους, όπως ενεργούν για κάθε εργασία του εσωτερικού δικτύου, κάθε παλαιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους ακαθάρτων υδάτων, παλαιές σωληνώσεις αποχέτευσης προς βόθρους, ή προς εξωτερικές διακλαδώσεις, ή προς αγωγούς που καταργήθηκαν κ.τ.λ.

Για ν' αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφιστούν ή όχι, πρέπει να εκκενωθούν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί. Μετά την εκκένωση οι βόθροι πρέπει να γεμιστούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

6. Όταν ο αγωγός του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, βρίσκεται σε στάθμη υψηλότερη της στάθμης υπογείων ή άλλων χώρων του ακινήτου και είναι αδύνατη η αποχέτευση μέρους ή όλης της ποσότητας των ακαθάρτων ή ομβρίων του ακινήτου με βαρύτητα, τότε επιβάλλεται η μηχανική ανύψωση (άντληση) των υδάτων αυτών, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στον «Κανονισμό εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων», όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Όταν η στάθμη της εξόδου του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων υδάτων ενός ακινήτου, εντός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου δεν επιτρέπει την με φυσική ροή (βαρύτητα) σύνδεση του δικτύου αυτού με τον αντίστοιχο αγωγό του οριστικού δικτύου που διέρχεται από οδό του ακινήτου και δεν είναι δυνατή η μηχανική ανύψωση (άντληση) των προς αποχέτευση υδάτων (παράγραφος 6 του άρθρου αυτού), ή όταν ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένο δρόμο, ή κοινόχρηστο χώρο, ο εκάστοτε αρμόδιος φορέας, κατ' εξαίρεση με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του, μπορεί να δεχτεί την διέλευση και έξοδο του εν λόγω εσωτερικού δικτύου, εν όλω ή εν μέρει μέσα από γειτονικό ακίνητο με τους ακόλουθους όρους:

α. Ο κύριος του υπόψη ακινήτου να προσκομίσει στον αρμόδιο φορέα αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει εξασφαλίσει την συναίνεση των κυρίων του γειτονικού ακινήτου.

β. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων υδάτων του ακινήτου που θα συνδεθεί, να είναι καθ' όλη την διαδρομή του μέσω του γειτονικού ακινήτου και μέχρι την θέση εξόδου στη ρυμοτομική γραμμή, ανεξάρτητο από το αντίστοιχο εσωτερικό δίκτυο του γειτονικού ακινήτου.

γ. Η θέση εξόδου του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου που θα συνδεθεί, στη ρυμοτομική γραμμή του γειτονικού ακινήτου ν' απέχει από την θέση εξόδου του αντίστοιχου εσωτερικού δικτύου του γειτονικού ακινήτου κατάλληλη απόσταση, ώστε στην συνέχεια οι αντίστοιχες εξωτερικές

διακλαδώσεις να απέχουν μεταξύ τους στις θέσεις σύνδεσής τους με τον αγωγό αποχέτευσης όχι ολιγότερο από 1,50 μ.

δ. Το αντίστοιχο εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων υδάτων του γειτονικού ακινήτου να έχει συνδεθεί νόμιμα, προγενέστερα ή ταυτόχρονα με τον αντίστοιχο αγωγό του οριστικού δικτύου αποχέτευσης.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν στο γειτονικό ακίνητο κτίσματα να υποβάλλεται από τον κύριό του υπεύθυνη δήλωση ότι θα τηρήσει από πλευράς του τούς όρους των εδαφίων β. και γ. της παρούσας παραγράφου 7.

8. Τα προερχόμενα από πισίνα ή σιντριβάνι ύδατα ενός ακινήτου, οδηγούνται μέσω σωλήνα ρυθμιζόμενης ροής σε θέση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων πριν από την δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανικό σίφωνα του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων απ' όπου αποχετεύονται με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο αποχετεύονται και τα ακάθαρτα ύδατα του ακινήτου.

Άρθρο 5

Αποχετευόμενα υγρά-Απαγόρευση χρησιμοποίησής τους

1. Με το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα προϊόντα των χώρων υγιεινής και γενικά των χώρων οικιακής χρήσης των ακινήτων, ήτοι τα οικιακά λύματα.

2. Δεν επιτρέπεται η διοχέτευση στους αγωγούς και τα φρεάτια του δικτύου αποχέτευσης των ακοιούθων ουσιών, έστω και αν προέρχονται από οικιακή εν μέρει ή εν όλω χρήση:

α. Υγρών που προέρχονται γενικά από εκκένωση βόθρων , στεγανών ή απορροφητικών.

β. Κάθε είδους υλικών που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς, όπως απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια , προϊόντα κατεδαφίσεων, προϊόντα δεξαμενών καθιζήσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομήσιμες ύλες (πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κ.λ.π) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων.

γ. Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ή άλλων ουσιών, που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.

δ. Αερίων και ατμών, από στεγνωτήρια και διάφορα άλλα καταστήματα.

ε. Ουσιών που παράγουν δηλητηριώδη, ή ασφυξιογόνα αέρια.

στ. Υγρών που μπορούν, λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λ.π να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών αποχέτευσης, ή να δημιουργήσουν προβλήματα στη λειτουργία των αγωγών, (π.χ. καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις, ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κ.τ.λ.).

ζ. Ουσιών που λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κ.λ.π δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.

η. Υγρών με μεγάλη περιεκτικότητα, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, σε λίπη και έλαια.

θ. Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35 βαθμών Κελσίου, όταν αποχετεύονται σε αγωγούς.

ι. Υγρών σε μεγάλες ποσότητες που κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της ΕΥΔΑΠ και των υπηρεσιών των συναρμόδιων φορέων, δύναται να προκαλέσουν προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης.

ια. Υγρών γενικά με ουσίες και μέταλλα που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ή που μπορεί να έχουν βλαπτικές επιδράσεις στη λειτουργία των έργων επεξεργασίας και βιολογικών καθαρισμών των λυμάτων.

Άρθρο 6

Υποχρέωση σύνδεσης εσωτερικών δικτύων ενός ακινήτου.

1. Σε κάθε οδό που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, οι κύριοι των παρόδιων ακινήτων, υποχρεούνται να μεριμνούν για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων των ακινήτων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 12 και του άρθρου 14 του ν. 1068/1980 και την διαδικασία του άρθρου 10 του κανονισμού.

2. Στους αγωγούς ακαθάρτων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης, συνδέονται μόνο τα εσωτερικά δίκτυα ακαθάρτων ή των άλλων υγρών αποβλήτων των ακινήτων μέσω των αντιστοιχών εξωτερικών διακλαδώσεων.

3. Σε ακίνητα τα οποία έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικές οδούς, στοές κ.λ.π που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι, οι κύριοι των ακινήτων αυτών υποχρεούνται να μεριμνούν για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων υδάτων των ακινήτων αυτών στους αντίστοιχους αγωγούς που υπάρχουν και λειτουργούν, όπως ακριβώς μεριμνούν και για τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε εγκεκριμένες οδούς.

4. Ο Δήμος, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι δημόσιας υγείας ή δημόσιας ασφάλειας, μπορεί να εγκρίνει την προσωρινή αναβολή της σύνδεσης των ακαθάρτων υδάτων ενός ακινήτου του οποίου οι εγκαταστάσεις πρόκειται να διατηρηθούν λιγότερο από ένα έτος. Στην περίπτωση αυτή ο κύριος του ακινήτου υποβάλλει αίτηση στον αρμόδιο φορέα συνοδευόμενη από επίσημα αποδεικτικά στοιχεία του χρόνου διατήρησης των εγκαταστάσεων. Η προσωρινή αναβολή που εγκρίνεται ως άνω, δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα έτος. Μετά την λήξη της αναβολής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 7

Εξωτερικές διακλάδωσεις

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση υποχρεωτικά περιλαμβάνει:

α. Τον αγωγό ακαθάρτων υδάτων κατά πλάτος της εγκεκριμένης οδού (από το ακίνητο προς τον κεντρικό αγωγό).

β. Το φρεάτιο προσαρμογής του εσωτερικού δικτύου ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων με τον αντίστοιχο αγωγό της προηγούμενης περίπτωσης.

Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.

γ. Την σύνδεση του αγωγού της περίπτωσης 1α με τον αντίστοιχο αγωγό ακαθάρτων υδάτων που διέρχεται κατά μήκος της εγκεκριμένης οδού, έμπροσθεν του ακινήτου.

2. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης, καθώς και για την συντήρηση και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας της εξωτερικής διακλάδωσης.

3. Αν το φρεάτιο προσαρμογής δεν δύναται να κατασκευαστεί εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται από τον κύριο του ακινήτου εντός του ακινήτου, όσο το δυνατό πλησιέστερα προς την ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη. Στην περίπτωση αυτή η δικλείδα ασφαλείας τοποθετείται σε κατάλληλη θέση ώστε να προστατεύεται το ακίνητο.

4. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων το φρεάτιο προσαρμογής της εξωτερικής διακλάδωσης, των οικιακών λυμάτων, δύναται να είναι ταυτόχρονα και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των υγρών αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη). Στην περίπτωση αυτή το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται σύμφωνα με το σχέδιο (2) που συνοδεύει τον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας της ΕΥΔΑΠ.

5. Το βάθος Η, της εξωτερικής διακλάδωσης, πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Αν το δίκτυο ακαθάρτων είναι αβαθές, επιτρέπεται η κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης σε βάθος μικρότερο από 1,20 μ.,

αλλά τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση. Η εξωτερική διακλάδωση πρέπει να κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

6. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων υδάτων κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 (παράγραφος 1α) και 14 του ν. 1068/1980 από το Δήμο.

Η Ε.Υ.Δ.Α.Π, κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κινδύνου για την δημόσια υγεία και ασφάλεια (εμφράξεις, διαρροές ακαθάρτων, λιμνάζοντα όμβρια ύδατα κ.τ.λ) δύναται να κατασκευάζει εξωτερικές διακλαδώσεις, ακαθάρτων υδάτων και να χρεώνει την δαπάνη τους στους κυρίους των ακινήτων με βάση τον απολογισμό της δαπάνης, απ' ευθείας στους κυρίους τους.

7. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερες από μία οδούς, στις οποίες υπάρχουν και λειτουργούν αγωγοί ακαθάρτων ή ομβρίων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης, οι εξωτερικές διακλαδώσεις και οι συνδέσεις των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων υδάτων του ακινήτου γίνονται με τον αγωγό ακαθάρτων που εξυπηρετεί καλύτερα τ' ακίνητο.

Άρθρο 8

Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα ακίνητο και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο.

2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:

α. Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

β. Για πολύ μεγάλα κτίρια.

γ. Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ).

δ. Για ακίνητα εξ αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1024 της 10/15.11.1971 (ΦΕΚ 23Α') περί «διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», ή που τα κτίρια βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

Η ελάχιστη απόσταση των διακλαδώσεων των προηγούμενων περιπτώσεων, εφ' όσον καταλήγουν στον αγωγό της ίδιας οδού ορίζεται

σε 5,00 μ. για τις περιπτώσεις α, β και γ και 1,50 μ. για την περίπτωση δ. Όταν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι αποστάσεις, δεν επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία, εξωτερικών διακλαδώσεων.

3. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά απόβλητα, τότε σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4, για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο.

4. Αν ένα οικόπεδο διαιρεθεί σε περισσότερα, άρτια και οικοδομήσιμα, κατά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ), το καθένα πρέπει να αποκτήσει χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητη των παρακειμένων του, έστω και αν τα νέα οικόπεδα εξακολουθούν ν' ανήκουν στον ίδιο κύριο.

Άρθρο 9

Λειτουργία και συντήρηση εξωτερικών διακλαδώσεων και δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων.

1. Η λειτουργία και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων και του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού ανήκει στην αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ.

2. Στις περιπτώσεις που λόγω κατασκευής έργων (γεφυρών, κόμβων, οδών κ.τ.λ.) ή απαλλοτριώσεων ή αλλαγής του ρυμοτομικού σχεδίου μιας περιοχής, κ.τ.λ., απαιτείται μετατόπιση ή αντικατάσταση ή συμπλήρωση κ.τ.λ. αγωγών του δικτύου αποχέτευσης, ή εξωτερικών διακλαδώσεων, οι αλλαγές αυτές εκτελούνται από τον Δήμο μετά από έγγραφη συναίνεση του αρμοδίου για την αποχέτευση φορέα (Ε.ΥΔ.Α.Π) εφ' όσον:

α. η μελέτη του αποχετευτικού δικτύου που τροποποιείται ή συμπληρώνεται, θα' χει την έγκριση της Τ.Υ του Δήμου.

β. ο Δήμος δια μηχανικών του θα συμμετέχει στην επίβλεψη του αποχετευτικού δικτύου που τροποποιείται ή συμπληρώνεται.

γ. ο Δήμος, αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά την εκτέλεση των έργων να παραδώσει στον αρμόδιο για την αποχέτευση φορέα τ' απαραίτητα στοιχεία για την ένταξη των νέων αγωγών στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης βάσει του άρθρου 15 του ισχύοντος κανονισμού της ΕΥΔΑΠ.

3. Για τον καθορισμό της χωροταξικής θέσης αγωγών, φρεατίων, εξωτερικών διακλαδώσεων κ.τ.λ τοποθετούνται σημάνσεις σε κατάλληλα σταθερά σημεία επί των κοινοχρήστων χώρων.

4. Ζημιές ή φθορές στις εγκαταστάσεις (κτίριο, εξοπλισμό κ.τ.λ) ενός ακινήτου, λόγω προβλημάτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, αποζημιώνονται από την Ε.ΥΔ.Α.Π σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό της.

Άρθρο 10

Διαδικασία σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο

1. Για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ενός ακινήτου με τον αγωγό του δικτύου αποχέτευσης ο κύριος του ακινήτου θα πρέπει να ενημερωθεί εγγράφως από την Τ.Υ. του Δήμου για τα κάτωθι με την εξής διαδικασία:

1.1 Υποβάλλεται αίτηση από τον κύριο του ακινήτου προς το Δήμο, για την χορήγηση πληροφοριών όσο αφορά:

α. τον αγωγό της οδού από την οποία εξυπηρετείται καλύτερα το ακίνητο αν πρόκειται περί γωνιακού οικοπέδου.

β. το υψόμετρο που πρέπει να έχει η στάθμη εξόδου του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου στην ρυμοτομική γραμμή με βάση το υψόμετρο του αγωγού της οδού στο οποίο πρόκειται να γίνει η σύνδεση της εξωτερικής διακλάδωσης.

γ. αντίγραφο του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης .

δ. τα έντυπα και τις υπεύθυνες δηλώσεις που πρέπει να συμπληρωθούν κατά την υποβολή της αίτησης για την σύνδεση αποχέτευσης και την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης.

2. Με βάση τα χορηγηθέντα ως άνω (παράγραφο 1.1) στοιχεία, ο κύριος του ακινήτου κατασκευάζει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 και 6 του κανονισμού με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης των ακαθάρτων του ακινήτου του.

3. Υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου στο Δήμο αίτηση για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης αφού :

- i. εξοφλήσει ή έχει καταβάλει την πρώτη δόση από τις οριζόμενες δόσεις του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης στην Ε.ΥΔ.Α.Π., εφόσον συνδέεται με αγωγό που έχει κατασκευαστεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π.
- ii. έχει εξοφλήσει ή καταβάλει την πρώτη δόση από τις οριζόμενες δόσεις της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής αγωγού ακαθάρτων στον Δήμο, εφόσον συνδέεται με αγωγό που έχει κατασκευαστεί από το Δήμο.
- iii. έχει συμπληρώσει και καταθέσει έντυπα αιτήσεων - υπευθύνων δηλώσεων, για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων και την κατασκευή της απαιτούμενης εξωτερικής διακλάδωσης, όπως αυτά του ζητηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου
- iv. έχει υποβάλει δήλωση του ν.2130/93 «περί τέλους ακίνητης περιουσίας»,

- ν. έχει καταθέσει απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος του ακινήτου εφόσον έχει πραγματοποιηθεί, έστω και προσωρινή ανάρτηση.

Οι κύριοι των ακινήτων οφείλουν να προσκομίσουν και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα τους ζητηθεί κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφωθεί σε πρόσκληση του Δήμου να προσκομίσει σε τασσόμενη προθεσμία τ' απαραίτητα στοιχεία για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης, ο Δήμος δύναται να κατασκευάσει την εξωτερική διακλάδωση στη θέση που κρίνει κατάλληλη. Η τασσόμενη προθεσμία δεν δύναται να' ναι μικρότερη από ένα μήνα.

4. Ο Δήμος γνωστοποιεί στον κύριο του ακινήτου, το προϋπολογιζόμενο ποσό της απαιτούμενης δαπάνης για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων.

5. Ο κύριος του ακινήτου πληρώνει στο Δήμο την δαπάνη της προηγούμενης παραγράφου 1.4.

6. Ο Δήμος κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση και συνδέει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου με αγωγό αποχέτευσης.

7. Ο Δήμος εκκαθαρίζει την δαπάνη και ειδοποιεί τον κύριο του ακινήτου για την αποπληρωμή της.

Άρθρο 11

Έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης -Κυρώσεις

Ο έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης ασκείται από την Ε.ΥΔ.Α.Π., σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό της. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβίασης των υποχρεώσεων των χρηστών του δικτύου επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 11 του κανονισμού της Ε.ΥΔ.Α.Π.

Άρθρο 12

Δαπάνες αποχέτευσης - Υπόχρεοι Καταβολής

1. Οι δαπάνες αποχέτευσης που βαρύνουν τους κυρίους των ακινήτων που αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Διονύσου είναι οι εξής:

1.1 Η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου.

α. Η δαπάνη αυτή, αν ο αγωγός ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής του Δήμου, καλείται ««αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» αγωγού ακαθάρτων» και είναι το ποσό που χρεώνεται από τους Ο.Τ.Α, σε κάθε ακίνητο, κατά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων αρμοδιότητάς τους. Το ποσό αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980.

β. Αν ο αγωγός ακαθάρτων είναι αρμοδιότητας κατασκευής της Ε.ΥΔ.Α.Π, η ως άνω δαπάνη καλείται «τέλος σύνδεσης» (παράγραφος 6 του άρθρου 13 του ν. 1068/1980) ή «δικαίωμα σύνδεσης», (παράγραφος 4 του άρθρου 3 του Δ/τος της 15/6 - 20.7.1955. ΦΕΚ 192, τ. Α΄) και είναι το ποσό που χρεώνεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. σε κάθε ακίνητο, που μπορεί και πρέπει να συνδεθεί στον αγωγό ακαθάρτων αρμοδιότητάς της.

Το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης», καταβάλλεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π από τον κύριο του ακινήτου κατά ή μετά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων και ο τρόπος υπολογισμού του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης», καθορίζεται στο άρθρο 13 του κανονισμού της Ε.ΥΔ.Α.Π.

1.2 Η δαπάνη που αντιστοιχεί στο «τέλος ή δικαίωμα χρήσεως υπονόμου». Η δαπάνη αυτή είναι το ποσό που βάσει της παραγρ. 1^α του άρθρου 11 και του άρθρου 16 του ν. 1068/1980 οφείλεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. από το χρονικό σημείο που ορίζεται στην διάταξη του άρθρου 16 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003 τ΄ Α), από κάθε ακίνητο που αποχετεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα τ' ακάθαρτα του εσωτερικού του δικτύου στο δίκτυο αποχέτευσης, ανεξάρτητα αν το ακίνητο αυτό υδρεύεται ή όχι, εν όλω ή εν μέρει από το δίκτυο της Ε.ΥΔ.Α.Π. (τριμερής Υπουργική απόφαση Δ16γ/015/564/δ/1988). Για την καταβολή της ανωτέρω οφειλής, εκδίδεται ειδικός λογαριασμός της ΕΥΔΑΠ.

1.3 Η «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» είναι το ποσό που χρεώνεται από το Δήμο σε κάθε ακίνητο όταν πρόκειται να, ή να έχει ήδη συνδεθεί το εσωτερικό του δίκτυο με το οριστικό δίκτυο ακαθάρτων. Το ύψος της δαπάνης ορίζεται με απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου.

2. Ο Δήμος δια των υπηρεσιών του δύναται να τάσσει προθεσμία στους κυρίους των ακινήτων για την καταβολή των δαπανών αποχέτευσης, που τον αφορούν. Η προθεσμία αυτή δεν πρέπει να είναι μικρότερη από ένα μήνα. Αν οι κύριοι των ακινήτων δεν συμμορφωθούν εμπρόθεσμα, οι δαπάνες και τα τέλη αυτά βεβαιώνονται σε βάρος του υπόχρεου και εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Επί συνιδιοκτησίας οι οριζόμενες στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου 12 δαπάνες, οφείλονται από τους κυρίους των επί μέρους ιδιοκτησιών.

Στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής του ακινήτου ή ένας ή περισσότεροι συνιδιοκτήτες όταν κληθούν από την αρμόδια υπηρεσία υποχρεούνται να συμπληρώσουν σε έντυπο τα ονοματεπώνυμα όλων των συνιδιοκτητών, τις διευθύνσεις κατοικίας τους, καθώς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, βάσει των οποίων επιμερίζονται οι δαπάνες αποχέτευσης.

Ειδικά για τη δαπάνη κατασκευής εξωτερικής διακλάδωσης, αυτή οφείλεται στο Δήμο "εις ολόκληρον" από κάθε επιμέρους συνιδιοκτήτη.

Άρθρο 13

Καθορισμός της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής αγωγού ακαθάρτων.

Η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων καταβάλλεται υποχρεωτικά από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και ο τρόπος του υπολογισμού της καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14

«Τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» και «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» αγωγού ακαθάρτων για ακίνητα με περισσότερες από μία προσόψεις, μετά την ισχύ του ν. 1068/1980

1. Αν σ' όλες τις οδούς που αντιστοιχούν στις προσόψεις ενός ακινήτου υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας του Δήμου, τότε μόνο ο Δήμος εισπράττει από τον κύριο του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των αγωγών.

2. Αν σ' όλες τις οδούς που αντιστοιχούν στις προσόψεις ενός ακινήτου υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π, τότε μόνο η Ε.ΥΔ.Α.Π εισπράττει από τον κύριο του ακινήτου το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» σύμφωνα με το άρθρο 13 του κανονισμού.

3. Για ακίνητα με προσόψεις σε οδούς στις οποίες υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας τόσο της Ε.ΥΔ.Α.Π όσο και του Δήμου, σε περίπτωση νόμιμης σύνδεσης ακινήτου σε αγωγό ακαθάρτων είτε αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π, είτε αρμοδιότητας Δήμου, τότε από την Ε.ΥΔ.Α.Π εισπράττεται το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής των αγωγών αρμοδιότητάς της και από τον Δήμο η «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των αγωγών αρμοδιότητάς του.

Άρθρο 15

Άλλος τρόπος αποχέτευσης

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η αποχέτευση των οικιακών λυμάτων σε αγωγούς ακαθάρτων, επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ) που έχει εγκριθεί με το Νομοθετικό Διάταγμα 8/1973 (ΦΕΚ 124/9.6.1973,

τ.Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει, η κατασκευή στεγανών βόθρων για την συγκέντρωση των λυμάτων αυτών.

Άρθρο 16

Τρόπος πρόσκλησης, ή ειδοποίησης των κυρίων των ακινήτων

1. Οι ατομικές προσκλήσεις ή ειδοποιήσεις προς τους υπόχρεους ιδιοκτήτες ακινήτων για την ανάληψη ευθυνών ή τήρηση προθεσμιών ή για την καταβολή δαπανών ή τελών, γίνονται με όποιο πρόσφορο σύγχρονο μέσο επιλέξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 17

Τελικές διατάξεις

1. Οι διατάξεις του κανονισμού εφαρμόζονται από το Δήμο και τους κυρίους των ακινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε κάθε επιμέρους διάταξη.

2. Στις περιπτώσεις που δεν είναι πρόσφορη η ανεύρεση των κυρίων των ακινήτων ή αμφισβητείται η κυριότητά τους, οι υποχρεώσεις οικονομικές ή άλλες των κυρίων των ακινήτων που αναφέρονται στον κανονισμό, ισχύουν και για αυτούς που ασκούν νομή των ακινήτων με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους όπως ορίζεται στην διάταξη του άρθρου 8 παρ. 5 του ν. 3481/2.8.2006 με την οποία προστέθηκε παρ. 6 στο άρθρο 9 του ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222/25.10.1999 τ.Α΄).

3. Για ακίνητα στα οποία έχει συσταθεί επικαρπία τις υποχρεώσεις οικονομικές ή άλλες του κυρίου του ακινήτου έχει ο κατέχων την επικαρπία.

4. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει με την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης και δημοσίευσής του, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/06.