

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες της Ε.Π.Ζ». η ΕΠΖ , μεταξύ των άλλων:

:B. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

iv) τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και άλλων, σχετικών με το αντικείμενο, των αρμοδιοτήτων του.

v) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.

Με την αριθμ. 48/2012 απόφαση της η Ε.Π.Ζ εισηγείται προς το Δ.Σ τον «Κανονισμό Υδρευσης του Δήμου Διονύσου».

Εχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) «Αρμοδιότητες του Δ.Σ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δ.Σ» και 73 Αρμοδιότητες της ΕΠΖ του Ν. 3852/2010.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) «Κανονιστικές αποφάσεις», σύμφωνα με τις οποίες:

«Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α).....

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο».

4.Την ανάγκη ενοποίησης των ισχυόντων Κανονισμών ύδρευσης των Επτά(7) δημοτικών Κοινοτήτων που σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 αποτελούν τον Δήμο Διονύσου

Προτείνεται:

Η λήψη απόφασης για την έγκριση και ψήφιση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την 48/2012 απόφαση της ΕΠΖ.

Πέραν της Απόφασης της Ε.Π.Ζ, κρίνεται απαραίτητο να αναφερθούν στον Κανονισμό και συγκεκριμένα στο άρθρο 2 ως παράγραφος 2 τα εξής παρακάτω:

Δικαίωμα παροχής, έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων που ευρίσκονται στις εντός ή εκτός σχεδίου περιοχές εντός ή εκτός οικισμών κι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με το άρθρο 8.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση είναι:

1- Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής ή οικοδομών, αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πολεοδομικού γραφείου, με θεώρηση σύνδεσης με Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για περατωμένες οικοδομές

2-Οικόπεδα εκτός σχεδίου κι εντός οικισμού κι αγροτεμάχια εκτός σχεδίου. Συμβόλαιο αγοράς και κατοχής ακινήτου και όπου δεν υπάρχει βεβαίωση Προέδρου Δημοτικής Κοινότητας ή Δικαστική απόφαση.

3-Για όλα τα ακίνητα ,αντίγραφο Κτηματολογίου ή Τοπογραφικό Διάγραμμα.

4-Για τα εντός σχεδίου κι εντός οικισμού οικόπεδα καθώς και για τα δομημένα εκτός σχεδίου γήπεδα, βεβαίωση εξόφλησης ΤΑΠ.

Προτείνεται επίσης:

Η απλοποίηση του άρθρου (6) και η διαμόρφωσή του ως εξής:

“Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Τροφοδοτικοί αγωγοί θεωρούνται οι αγωγοί που τροφοδοτούν δεξαμενές αναρρύθμισης ή αποθήκευσης νερού. Από τροφοδοτικούς αγωγούς δεν χορηγούνται παροχές για την υδροδότηση ακινήτων.

Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου διανομής, όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου”.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ

**Νικόλαος Παππάς
Πολιτικός Μηχανικός**

**Ε.Δ.
1.Γεν.Αρχείο
2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ.**

