



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 49/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **8.10.2012** της **..10/2012..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **8^η Οκτωβρίου 2012**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **12.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **29350/2-10-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα : «Τροποποίηση Ρ.Γ/Ο.Γ στην οδό Σολωμού Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Παππός Νικόλαος**
- 2. Κανατσούλης Ιωάννης**
- 3.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη**
- 4.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 5. Καρυστινός Νικόλαος**
- 6. Παλιγγίνης Κων/ος**
- 7.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 8.Χιώτης Ηρακλής**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Φέρμελη Λυδία**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 2ο : «Τροποποίηση Ρ.Γ/Ο.Γστην οδό Σολωμού Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.Την τοποθέτηση επί του θέματος του μέλους της ΕΠΖ κ.Σωτηρίου Σακελλάριο όπως έχει καταγραφεί στα πρακτικά.

4.Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

5.Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Πρόττεινε την λήψη απόφασης για την «Τροποποίηση Ρ.Γ/Ο.Γστην οδό Σολωμού Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3.Την τοποθέτηση επί του θέματος του μέλους της ΕΠΖ κ.Σωτηρίου Σακελλάριο όπως έχει καταγραφεί στα πρακτικά.

4.Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

5.Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εμμένει στην υπ'αρ.36η/18-11-2009- πράξη 265 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ , με την οποία αποδέχεται την υπ'αρ.60/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Διονύσου διότι το προτεινόμενο αποτελεί ορθότερη αντιμετώπιση του ζητήματος. Επειδή:

1.Δε δημιουργεί υποχρεώσεις από το Δήμο καταβολής αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας σε επικείμενα.(μαντρότοιχοι-είσοδοι κ.λ.π)

2. Όλα τα οικοπέδα καθίστανται κατά κανόνα άρτια κατά τα προβλεπόμενα από τους όρους δόμησης. Σημειώνεται ότι οι εταιρικές μερίδες του Συνεταιρισμού ενώ αναφέρονται στα συμβόλαια 800 τ.μ περίπου, αλλού είναι περισσότερα κι αλλού είναι λιγότερα χωρίς να υφίσταται εκ των υστέρων νόμιμος λόγος εξίσωσης αυτών των όρων. Όσο για τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ως καλύτερο την ισοκατανομή των ρυμοτομήσεων δεν ισχύει ,γιατί δεν αποφεύγονται οι πράξεις προσκύρωσης αφού ο μαντρότοιχος του μεριδίου 9 του οικοπέδου 5 στο Ο.Τ 45 ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα του ενώ το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ 46(μερ 6&7) καθώς και το οικόπεδο 5 στο (μερ8&9) και4(μερ .7) στο Ο.Τ 45 αποκτούν περισσότερα μέτρα από αυτά που έχουν στην πραγματικότητα και εξασφαλίζουν την αρτιότητά τους και την οικοδομησιμότητά τους.

-Απορρίπτει τις σχετικές ενστάσεις των κατοίκων της οδού Σολωμού για τους ανωτέρω αναφερθέντες λόγους

- Προτείνει την αποστολή προς το ΚΣΧΟΠ εκ νέου της πρότασης τροποποίησης των ΡΓ/ΟΓ της οδού Σολωμού, σύμφωνα με την αριθμ. 265/συν.36η/18.11.2009 γνωμοδότηση του (Σχετ.Σχέδιο 1) και όχι με το σχέδιο που συνοδεύει την 72/2011 γνωμοδότησή του(σχετ.2).

και τη διαβιβάζει στο Δ.Σ προς ψήφιση.

Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **..49/12..**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπάς Νικόλαος

1.Κανατσούλης Ιωάννης

2.Ταουζή-Χριστιανίδα Καλλιόπη

3.Παπαπαναγιώτου Ελένη

4.Καρυστινός Νικόλαος

5. Σωτηρίου Σακελλάριος

6.Χιώτης Ηρακλής

7.Παλιγγίνης Κων/ος