

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας:	23-05-1962 / ΦΕΚ 70 Δ' 762 & ΦΕΚ 37 Δ' 768	
Διάταγμα όρων Δόμησης:	Π.Δ. 21-11-79 ΦΕΚ 710 Δ' / 14-12-79 & ΦΕΚ 630 Δ' 779	
Κατά κανόνα :	Π = 16	Ε = 1.500
Κατά παρέκκλιση :		
Ελάχιστη απόσταση κτηρίων του αυτού οικοπέδου : Δ = 5,00 μ.		
Για δύο οικοδομές: άρθρο 2 παρ. 7 ΦΕΚ 710 Δ' / 79 & άρθρο 4 παρ. 2 ΦΕΚ 253 Δ' / 89		
Συντελεστής Δόμησης	= 0,4	ΤΟΜΕΑΣ B
Κάλυψη :	= 20% (253 Δ' / 89)	
Μέγιστο Ύψος (Hmax)	= 9 μ. με την υποχρεωτική στέγη	
Σύστημα δόμησης	Ως Γ.Ο.Κ. '85	
Ανοκτά Ο.Τ.	ισχύει το άρθρο 29 του Γ.Ο.Κ. '85	
Εγκρίσεις:	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, Ε.Π.Α.Ε., ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ	

1. Δ/μα ρυμω. 70 Δ' / 62
37 Δ' / 68
630 Δ' / 79

2. Όροι δόμησης 710 Δ' / 79
E = 1500m² , Π = 16m²

3. Ελαττ. αποστ. κτηρίων του αυτού οικοπέδου
Δ = 5,00m

4. Άδεια κοπής δένδρων

5. Κάλυψη : 20% (253 Δ' / 89)

6. Σύστημα : ως ΓΟΚ '85

7. Ύψος H = 9m με υποχρ. στέγη

8. Σ.Δ = 0,40

9. Εγκρίσεις Αρχαιολογία, Ε.Π.Α.Ε.



Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 60/2006 απόφασης κ.Σ. Διονύσου.



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/11/2006 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΩΝΙΚΗ ΑΠΦΕΣΗ της Δ/σης Πολικού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκαλασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός