



9457	ΧΡΕΩΣΗ
15/4/2011	ΔΙΑΚΟΝΙΑ

Δ/νση Γ. Γ. Γεωργίου
 2. Η. Δελφ
 15/4/11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
 ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ 7 / 4 / 2011
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15896
 ΣΧΕΤ:

Χρ. Παπαδημάτου - Εφαρμογών
 15/4/2011
 15/4/2011
 Νίκα

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
 ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Φ. ΣΤΑΘΑΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2131515176

✓ ΠΡΟΣ: Δήμο Διονύσου
 Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29 και
 Αθ. Διάκου 1 , τ.κ. 14565 , Αγ. Στέφανος
 (με συνημμένα)

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των ρυμοτομικών –οικοδομικών γραμμών επί της οδού
 Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 - 46 του ρυμοτομικού σχεδίου
 << Νέα Αιολίς >> του Δήμου Διονύσου .

Σας πληροφορούμε ότι το ΚΣΧΟΠ, λαμβάνοντας υπόψη την από 14-3-2011
 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ,
 με την υπ' αριθμ. 10^η / 17-3-2011 / 72 γνωμοδότηση , αποδέχεται την
 ένσταση των κ.κ. Καραδήμου , Δούρου και Νικολαΐδου και διορθώνει ανάλογα
 το σχέδιο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την τήρηση της νόμιμης
 διαδικασίας (εγκ. 1/61 και 8/1975) .²

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Αντίγραφα της εισήγησης της Δ.Π.Σ. – Της γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ με
 τοπογραφικό

Ε.Δ.

- Χρ. Αρχείο
- Τμ. Παρ. Οικ.
- Φ. ΣΤΑΘΑΚΗ
- κ. Παπαδημάτου

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
 Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Πρωτ. Τμήμ. Προγραμματισμού

(Handwritten signature)

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 17/3/2011
Κ.Σ.ΧΟΠ
ΠΡΑΞΗ 72
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 10η

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Φ. Σταθάκη

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ Κ.Σ.ΧΟΠ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των ρυμοτομικών –οικοδομικών γραμμών, επί της οδού Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 και 46 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου < Νέα Αιολίς > του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Από την Κοινότητα Διονύσου και με αρ. πρ. 5735/14-9-2006 (αρ.πρ. ΥΠΕΚΑ 40039/29-9-2006) μας διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση των ρυμοτομικών –οικοδομικών γραμμών επί της οδού Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 και 46 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου < Νέα Αιολίς > της Κοινότητας Διονύσου Αττικής.

Το ανωτέρω θέμα τέθηκε στο ΚΣΧΟΠ και με την υπ' αριθμ. 36^η/18-11-09/265 γνωμοδότησή του ζητήθηκε να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθμ. 60/2006 Απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Διονύσου.

Η δ/σή μας, διαβίβασε την παραπάνω γνωμοδότηση με το υπ' αριθμ. 49135/3-12-2009 έγγραφό της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ – ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο φάκελος που μας υποβλήθηκε αρχικά περιείχε τοπογραφικά διαγράμματα , φωτογραφική τεκμηρίωση , πίνακες με τα εμβαδά των ιδιοκτησιών (μερίδια) προ και μετά την προτεινόμενη τροποποίηση καθώς και τα εξής στοιχεία :

- 1) Την με αρ. 60/2006 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου .
- 2) Την Δημοσίευση της παραπάνω Απόφασης στις εφημερίδες <Απογευματινή> (5 & 6 /6/2006) και <Αυγή>(6 & 7 /6/2006)

3) Την με αρ. πρ. 5734/14-9-2006 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις .

4) Την με αρ. πρ. 37237/9-9-2009 εκπρόθεσμη ένσταση , καθώς επίσης και τις με αρ. πρ. 42130/14-10-2009 και 42300/16-10-2009 προσφυγές των κ. Αλεξάνδρας –Ευφροσύνης Καραδήμου και Ιωάννη Δούρου.

Στη συνέχεια με το υπ' αρ. πρ. 6103/28-9-2010 (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 41910/30-9-2010) ο Δήμος Διονύσου μας διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 135β/2009 ΑΔΣ η οποία είναι η επικαιροποίηση της υπ' αριθμ 60/2006 ΑΚΣ.

Ειδικότερα το Δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία και με ψήφους 10 υπέρ και 1 κατά , εγκρίνοντας την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 60/2006 απόφασης του Κοινοτικού συμβουλίου που αφορά σε <<τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών οδού Σολωμού.>>

Επίσης με το ίδιο παραπάνω έγγραφο ,μας αποστέλλει τις ανακοινώσεις και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 135β/09 ΑΔΣ στοιχεία από τα οποία ο Δήμος προέβη σε τήρηση εκ νέου της διαδικασίας ανάρτησης της παραπάνω πρότασης τροποποίησης . Με την υπ' αριθμ. 81/2010 ΑΔΣ εξετάστηκαν οι παραπάνω ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας..

Κατά την εισήγησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου απορρίπτει τις υπ' αριθμ. 1 & 2 ενστάσεις των ενδιαφερομένων (Αλεξάνδρας – Ευφροσύνης Καραδήμου και Ιωάννη Δούρου και Βασιλ. Νικολαΐδου) επειδή :

<< 1. Η προτεινόμενη από τον Δήμο τροποποίηση αφορά στην υφιστάμενη – διαμορφωμένη κατάσταση της οδού Σολωμού και – μεταξύ άλλων – στην αύξηση του μεριδίου 6 (των ενιστάμενων) , καθιστώντας το οικόπεδο με α/α 4 (μερίδιο 6 & 7) άρτιο και οικοδομήσιμο . Κατά συνέπεια , διασφαλίζεται η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των ενισταμένων.

2. Η περαιτέρω αύξηση του μεριδίου τους, προκαλεί επιπλέον μεγαλύτερη ρυμοτόμηση των απέναντι μεριδίων 6 & 7 του Ο.Τ. 45 επί της οδού Σολωμού>>

Το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Διονύσου με την υπ' αριθμ. 81/2010 εξέτασε τις ενστάσεις επί της υπ' αριθμ. 135β/2009 ΑΔΣ, και αποφάσισε

<< κατά την ψηφοφορία δεν λήφθηκε καμία απόφαση καθότι 3 ψήφισαν υπέρ της αποδοχής των ενστάσεων και 2 κατά της μη αποδοχής των ενστάσεων μεταξύ αυτών και η ψήφος του προέδρου και δύο λευκές ψήφοι που και αυτές σύμφωνα με τον ΚΔΚ (αρθ. 96 παρ. 5) είναι αρνητικές ψήφοι>> .

_ Επίσης , υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας ο με αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 50166/18-11-2010 φάκελος προσφυγής των Καραδήμου , Δούρου και Νικολαΐδη κατά της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διονύσου στα Ο.Τ.45 και 46 , ο οποίος μεταξύ άλλων στοιχείων περιείχε και την με αρ. 21/2009 Εισαγγελική Απόφαση Πρωτοδικών Αθηνών για τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων από τους ενιστάμενους Καραδήμου , Δούρου και Νικολαΐδη για διακοπή των εργασιών που εκτελούσε ο Δήμος κατά το μέρος που διενεργούνταν σε τμήμα 66,82τ.μ. στην ιδιοκτησία των ανωτέρω. Στον ίδιο φάκελο υπήρχε και τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης από τους ενιστάμενους τροποποίησης των Ο.Τ. 45 & 46 από τον κ. Αντώνη Ανδρικήκη (ιδιώτης τοπογράφος μηχανικός) .

_ Παράλληλα στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε φάκελος με αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 7620/17-2-2011 του κ. Παναγιώτη Πέτροβα , ο οποίος υποστηρίζει την απόφαση του Δήμου Διονύσου και την προτεινόμενη τροποποίηση του

σχεδίου (η ιδιοκτησία του βρίσκεται στο Ο.Τ.45 , απέναντι από την ιδιοκτησία των ενισταμένων).

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ Δ.Π.Σ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η Υπηρεσία μας, συμφωνεί με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ.45 και 46 επί της οδού Σολωμού του Δήμου Διονύσου και προτείνει εν μέρει την αποδοχή της πρότασης των ενισταμένων έτσι ώστε με την μετατόπιση των Ρ.Γ.- Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ.45 και 46 να υπάρξει αφ' ενός καλύτερη ισοκατανομή των ρυμοτομήσεων και να αποφευχθούν πράξεις προσκύρωσης, αφού ο μαντρότοιχος του μεριδίου 9 του οικοπέδου 5 στο Ο.Τ. 45 παραμένει ως έχει (κατά ένα τμήμα του) και αφετέρου να αποκτήσουν επιφάνειες τόσο το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ. 46 (μερ. 6&7, ιδιοκτησία ενιστάμενων) καθώς και τα οικόπεδα 5 (μερ.8 & 9) και 4 (μερ. 7) στο Ο.Τ. 45 , που να προσεγγίζουν αυτές των σχεδίων διανομής του συνεταιρισμού << Νέας Αιολίς>> .

Ταυτόχρονα με τις μικρές αυτές μετατοπίσεις δεν επηρεάζεται η ομαλή χάραξη και κυκλοφοριακή ικανότητα της οδού Σολωμού.

Η πρόταση της Υπηρεσίας μας φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Μετά τα παραπάνω η Δ/ση μας

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

ΣΤΟ Κ. Σ. ΧΟΠ

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 και 46 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών ,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση
2. Την προώθηση του θέματος για έκδοση Προεδρικού Δ/τος
Παρακαλείται το Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

ΑΘΗΝΑ , 14 /3 / 2011

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ


Α. ΚΟΥΔΟΥΡΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ : 17.3.2011
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 72
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Β.Αγγελίδου
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Π.Ζέικου, Α.Κουδούνη, Α.Μπούμης, Π.Μπάτσου

ΘΕΜΑ : Δήμος Διονύσου

Τροποποίηση των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών επί της οδού Σολωμού μεταξύ των ΟΤ 45 και 46 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Νέα Αιολίς» του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν και είπαν τις απόψεις τους η κ.Α.Καραδήμου, ο κ.Ι.Δούρος, ο κ.Παναγιωτίδης Μηχανικός και ο κ.Ε.Ζάγκας Δικηγόρος εκπρόσωπος της κ.Νκολαΐδου.

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 14.3.2011 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι αποδέχεται την ένσταση των κ.κ. Καραδήμου, Δούρου και Νικολαΐδου και διορθώνει ανάλογα το σχέδιο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Β.ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Χ.ΚΑΣΑΠΗ