



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Μαραθώνος 29
Τηλ:2108140030,2106219015
FAX:2108141421

Αγ. Στέφανος: 21 / 3/ 2011
Αρ. Πρωτ: 6296

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ «

Λαμβάνοντας υπόψη

1. την από 21.2.2011 αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή, του κ.ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗ, δημοτικού συμβούλου του Δήμου και Προέδρου της Επιτροπής Απογραφής που ορίστηκε με την υπ' αρ. 11/2011 (αρ. πρωτ. 121/11) απόφαση του Δημάρχου του Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/10 (σε συνδ. με ν. 3463/06) και έχει επιφορτισθεί με την επιβεβλημένη και επείγουσα διενέργεια απογραφής, μεταξύ άλλων και σχετικά με την πλήρη καταγραφή και απεικόνιση της ακινήτου περιουσίας των επιμέρους δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου μας με την οποία ζητά τον ορισμό δύο δικηγόρων –εξωτερικών συνεργατών για την επιβοήθηση του έργου της απογραφής της ακίνητης περιουσίας των δημοτικών κοινοτήτων.
1. τη διάταξη 5.3.Α.4 του αρ. 1 του Ν 3852/10 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) με την οποία συστήθηκε ο Δήμος Διονύσου με έδρα τον Άγιο Στέφανο αποτελούμενος τους δήμους α. Αγίου Στεφάνου β. Δροσιάς γ. Διονύσου δ. Ανοίξεως και τις κοινότητες α. Σταμάτας β. Κρουονερίου Ροδοπόλεως, οι οποίοι καταργούνται

2. τη διάταξη του αρ. 72 του ν. 3852/10,

Επειδή η διενέργεια της απογραφής ως διαδικασία και εργασία είναι ιδιαίτερα σύνθετη, πολύπλοκη και χρονοβόρα, καθόσον αφορά επτά ξεχωριστές δημοτικές κοινότητες, με αρκετές καταχωρήσεις στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία.

Επειδή, όπως γνωρίζουμε, αρκετές από τις δημοτικές κοινότητες έχουν καταχωρήσεις σε διαφορετικά υποθηκοφυλακεία (Μαραθώνος, Αγίας Παρασκευής, Ερυθραίας, Αχαρνών κλπ) με αποτέλεσμα να γίνεται δυσκολότερο το έργο της έρευνας.

Επειδή από μια πρώτη εικόνα που έχουμε, οι επιμέρους Δημοτικές Κοινότητες δεν έχουν στη διάθεσή τους αρχείο με τα σχετικά αντίγραφα των τίτλων των ακινήτων τους, οι δε δηλώσεις που έχουν υποβληθεί στο κτηματολόγιο στερούνται συνοδευτικών στοιχείων τέτοιων που να προσφέρουν αναλυτικά στοιχεία των δηλωθέντων ακινήτων ενώ ταυτόχρονα, σε πολλές περιπτώσεις, δεν φαίνονται να ταυτίζονται (οι δηλώσεις) με τις καταγραφές στη μερίδα των υποθηκοφυλακείου

Επειδή από τον μοναδικό δικηγόρο του Δήμου, είναι ανθρωπίνως αδύνατο, να διενεργηθεί όλη αυτή η διαδικασία, του ελέγχου και της καταγραφής όλων των ακινήτων των επιμέρους δημοτικών κοινοτήτων που υπάρχουν στις αντίστοιχες μερίδες των υποθηκοφυλακείων με τον ταυτόχρονο έλεγχο των υποβληθέντων δηλώσεων του κτηματολογίου και την ταυτοποίηση, καταγραφή, καταχώρηση και ταξινόμηση του συνόλου της ακίνητης περιουσίας για την κάθε δημοτική κοινότητα

ΕΠΕΙΔΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΝΟΜΙΜΗ ΚΑΙ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την αποδοχή της αίτησης του προέδρου της Επιτροπής Απογραφής και τον ορισμό τουλάχιστον δύο δικηγόρων-εξωτερικών συνεργατών για την ανάθεση σε αυτούς α) της εντολής για τον έλεγχο και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας των δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Διονύσου και β) της εντολής για την καταγραφή και αποτύπωση των διεκδικήσεων για την κάθε δημοτική κοινότητα

Ειδικότερα οι εντολές θα πρέπει να προσδιορίζονται:

1. ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: αφορά την έρευνα για την καταγραφή και αποτύπωση των ακινήτων της κάθε δημοτικής κοινότητας στα κατά τόπους αρμόδια υποθηκοφυλακεία που θα περιλαμβάνει λήψη αντιγράφων της μερίδας, σημείωση του τίτλου και της μεταγραφής, περιληπτική καταγραφή των στοιχείων που αφορά η κάθε πράξη, καταγραφή και αποτύπωση των δηλωθέντων στο κτηματολόγιο ακινήτων και ταυτοποίηση με τις εγγραφές της μερίδας του υποθηκοφυλακείου
2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ: αφορά την έρευνα, καταγραφή, αποτύπωση των εγγεγραμμένων διεκδικήσεων εις βάρος της κάθε δημοτικής κοινότητας με αναφορά του ενδίκου μέσου, του τόμου και αριθμού μεταγραφής και σύντομη περίληψη της διαφοράς ή περιληπτική αναφορά του αιτητικού της αγωγής.

Τα αποτελέσματα των ελέγχων θα μας παραδοθούν υπό τύπο εκθέσεως ή πίνακα.

Τέλος μετά και από δικό μας έλεγχο και κατόπιν επαφών μας, εισηγούμεθα την αποδοχή των προτεινομένων για τη συγκεκριμένη εργασία δικηγόρων: 1) ΜΑΡΙΝΑΚΟ ΣΩΚΡΑΤΗ (ΑΜΔΣΑ 24856), Νίκης 46-Αθήνα-10558, τηλ. 2103285797 και ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΟΥΡΕΛΗ (ΑΜΔΣΑ 13613) Εμμ.Μπενάκη 45-Αθήνα, 10681, τηλ. 210 3646908 που μπορούν να ανταποκριθούν άμεσα στην απαιτούμενη εργασία και έχουν γνώση και εμπειρία σε ελέγχους ακινήτων

Προτεινόμενη αμοιβή για το συγκεκριμένο έργο, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες δυσκολίες της όλης εργασίας, του χρόνου διενέργειάς της, των πολλαπλών μεταβάσεων σε διαφορετικά υποθηκοφυλακεία, της δυσκολίας των εγγραφών, τις συνθήκες της σύνθετης έρευνας και διασταύρωσης των στοιχείων με αυτά των δηλώσεων του κτηματολογίου, τις προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις αμοιβές σε συνδυασμό με τις επικρατούσες στη νομική αγορά, είναι αυτή των 50€ για τον έλεγχο κάθε καταχώρησης ακινήτου ή πράξης και περιγραφής της και η ίδια για κάθε περιγραφόμενη διεκδίκηση.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ