

Αριθ.Απόφασης 18/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **..10/11/2011..** της **..09/2011..** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου

Σήμερα την **10^η Νοεμβρίου 2011**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **34053/04-11-2011** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Καθορισμός χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην τέως Άνοιξη Αττικής ως «κοινοφελούς χώρου – Πρόνοια» και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτού.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (8)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Παππάς Νικόλαος
2. Κανατσούλης Ιωάννης
- 3.Καρυστινός Νικόλαος
- 4.Κουριδάκης Κων/νος
- 5.Παλιγγίνης Κων/νος
- 6.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 7.Σωτηρίου Σακελλάριος
- 8.Παπαπαναγιώτου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Φέρμελη Λυδία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σαββοπούλου Καλλιόπη, Διοικητική υπάλληλος του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» παρ. Β (ιι.) του άρθρου 73 «Επιτροπή ποιότητας Ζωής – αρμοδιότητες », παρ. 2(γ) του άρθρου 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας»

3. Την υπ'αρ.πρωτ.30969/3-10-11 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

4. Το υπ' αριθ. 36615/22-08-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας Δ/ση Πολεοδομίας Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού Τμήμα Α

5. Την υπ' αριθ. 131/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα :

α) Την έγκριση της Υποβληθείσας προμελέτης

β) Την έγκριση των παρεκκλίσεων των όρων Δόμησης που αιτείται η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών για το υπόψη οικοπέδο 1)Σ.Δ. 0,8 αντί 0,4, 2) Κάλυψη ως έχει , 3) Εξώστες και Η/Χ σύμφωνα με τον Σ.Δ. = 0,8

γ) Ισχύ του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. 2/1-3-1981 ΦΕΚ/138/Δ

6. Την υπ' αριθ. 90/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την υποβολή της πρότασης από τον Δήμο στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ περί καθορισμού του ως άνω οικοπέδου **ως κοινωφελούς χώρου με ειδικούς όρους δόμησης**, συγκεκριμένα με Συντελεστή δόμησης 0,8 αντί 0,4 και αντίστοιχη διαμόρφωση του Συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ημιυπαιθρίων χώρων και των εξωστών και μέγιστο ύψος στα 10,00 μ.

7. Την υπ' αριθ. 111/19-04-2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα συμφώνησε με την πρόταση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή διατυπώνεται στην συνημμένη ταυτάριθμη εισήγηση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.Β Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3.Την υπ'αρ.πρωτ.30969/3-10-11 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

4.Το υπ' αριθ. 36615/22-08-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας Δ/ση Πολεοδομίας Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού Τμήμα Α.

5. Την υπ' αριθ. 131/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα :

α) Την έγκριση της Υποβληθείσας προμελέτης

β) Την έγκριση των παρεκκλίσεων των όρων Δόμησης που αιτείται η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών για το υπόψη οικόπεδο 1)Σ.Δ. 0,8 αντί 0,4, 2) Κάλυψη ως έχει , 3) Εξώστες και Η/Χ σύμφωνα με τον Σ.Δ. = 0,8

γ) Ισχύ του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. 2/1-3-1981 ΦΕΚ/138/Δ

6. Την υπ' αριθ. 90/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την υποβολή της πρότασης από τον Δήμο στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ περί καθορισμού του ως άνω οικοπέδου **ως κοινωφελούς χώρου με ειδικούς όρους δόμησης**, συγκεκριμένα με Συντελεστή δόμησης 0,8 αντί 0,4 και αντίστοιχη διαμόρφωση του Συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ημιυπαιθρίων χώρων και των εξωστών και μέγιστο ύψος στα 10,00 μ.

7. Την υπ' αριθ. 111/19-04-2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα συμφώνησε με την πρόταση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή διατυπώνεται στην συνημμένη ταυτάριθμη εισήγηση της.

8-Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εγκρίνει την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου ως έχει, δηλ. :''ως προς τον καθορισμό χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην Δημοτική Κοινότητα Άνοιξης ως «Κοινωφελούς χώρου – Πρόνοια» και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού, την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του από 17.7/16-08-1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως ισχύει μετά τη συμπλήρωση του με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) και συγκεκριμένα «το προς έγκριση η τροποποίηση σχέδιο αναρτάται στο οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό Κατάστημα και το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία (45) ημερών από τη διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α.»

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **..18 /2011.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παππάς Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης**
- 2.Καρυστινός Νικόλαος**
- 3.Κουριδάκης Κων/νος**
- 4.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 5.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 6.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη**
- 7.Παπαπαναγιώτου Ελένη**