

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Την υπ'αρ. 18/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τα συνημμένα σ' αυτήν.

α.- Το υπ' αριθ. 36615/22-08-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας Δ/ση Πολεοδομίας Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού Τμήμα Α

β.- Την υπ' αριθ. 131/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα :

i) Την έγκριση της Υποβληθείσας προμελέτης

ii) Την έγκριση των παρεκκλίσεων των όρων Δόμησης που αιτείται η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών για το υπόψη οικόπεδο 1) Σ.Δ. 0,8 αντί 0,4, 2) Κάλυψη ως έχει, 3) Εξώστες και Η/Χ σύμφωνα με τον Σ.Δ. = 0,8

iii) Ισχύ του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. 2/1-3-1981 ΦΕΚ/138/Δ

γ.- Την υπ' αριθ. 90/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την υποβολή της πρότασης από τον Δήμο στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ περί καθορισμού του ως άνω οικοπέδου **ως κοινωφελούς χώρου με ειδικούς όρους δόμησης**, συγκεκριμένα με Συντελεστή δόμησης 0,8 αντί 0,4 και αντίστοιχη διαμόρφωση του Συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ημιυπαιθρίων χώρων και των εξωστών και μέγιστο ύψος στα 10,00 μ.

δ.- Την υπ' αριθ. 111/19-04-2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα συμφώνησε με την πρόταση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή διατυπώνεται στην συνημμένη ταυτάριθμη εισήγηση της.

Προτείνεται η λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο : "ως προς τον καθορισμό χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην Δημοτική Κοινότητα Άνοιξης ως «Κοινωφελούς χώρου – Πρόνοια» και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού, την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του από 17.7/16-08-1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως ισχύει μετά τη συμπλήρωση του με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) και συγκεκριμένα «το προς έγκριση η τροποποίηση σχέδιο αναρτάται στο οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό Κατάστημα και το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία (45) ημερών από τη διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ