

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: «Διατήρηση και αναγνώριση της χρήσης ως παιδικές χαρές των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων του Δήμου Διονύσου που δεν έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι».

Σχετ:

1. Η με αρ. 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β') Υπουργική Απόφαση.
2. Το από 04.11.1928 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 232_/1928) «Περί Σχεδίου Διονύσου»
3. Το από 08.06.1962 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Δ/1962) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαιούχων Αστέγων Παλαιών Προσφύγων «Η Νέα Αιολίς» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»
4. Η με αρ. 278515/20.10.1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630Δ/1979) «περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πρώην Κοινότητας Μπάλας στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Νέα Αιολίς» της σημερινής Κοινότητας Διονύσου, Ν. Αττικής
5. Η με αρ. 11052/Τ-1064/21-4-92 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η 1η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της τέως Κοινότητας Κρυνερίου του Δήμου Διονύσου.
6. Η με αρ. 30628/2903/28-09-1976 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής(ΦΕΚ 311Δ/07-10-1976) «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923».
7. Η με αρ. 4147/10-03-1978 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής(ΦΕΚ 962Β/07-11-1978) «Περί Παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και οικοπέδων του γεωργικού οικισμού Αγ. Στέφανος στην κοινότητα Αγ. Στέφανος».
8. Η με αρ. 2998/21-03-1984 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής(ΦΕΚ 655/18-09-1984) «Περί Παραχώρησης εποικιστικών εκτάσεων στην Κοινότητα Αγ. Στεφάνου».
9. Η με αρ. 35246/3338 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής(ΦΕΚ 370/09-11-1976) « Περί καθορισμού ορίων του οικισμού Παλαιού Μπογιατιού της Κοινότητας Ανοιξέως Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923».
10. Η με αρ. 24984/5761 (ΦΕΚ 797/8-11-1999) Υπουργική Απόφαση «Περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Ανοιξής(Ν. Αττικής)».
11. Η με αρ. 34932/Π'1120/21-12-92 Νομαρχιακή Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1391/Δ'31-12-92) « Περί Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δροσιάς».
12. Ο νόμος με αρ. 3044(ΦΕΚΜ197/27-08-2002) Περί εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ροδόπολης.
13. Η με αρ.34/2012 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Διονύσου.

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου εν όψει της υπ' αριθμόν 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β') Υπουργικής Απόφασης για το νέο θεσμικό πλαίσιο που «καθορίζει τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και την λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και τη διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια» και προκειμένου να προσαρμοστούν όλες οι παιδικές χαρές του Δήμου στα παραπάνω τυποποιημένα πρότυπα, εισηγείται την διατήρηση της χρήσης των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων που δεν έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο και στους οικισμούς προϋφισταμένους του έτους 1923 στην Άνοιξη, Άγιο Στέφανο και Ροδόπολη είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι.

Σε περίπτωση που δεν γίνει συμμόρφωση προς τα πρότυπα και τις προδιαγραφές ασφαλείας μέχρι τις 31.12.2012, όπως ορίζει το άρθρο 12 της διάταξης, οι παιδικές χαρές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις θα κλείσουν και θα διακοπεί η λειτουργία τους.

Στο Δήμο Διονύσου εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτει η Δημοτική Κοινότητα Διονύσου, Δροσιάς, Κρουονερίου και Σταμάτας. Σε στάδιο έγκρισης πολεοδομικών μελετών βρίσκεται η Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου, Άνοιξης και Ροδόπολης. Λόγω όμως του ότι αυτή η διαδικασία είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα και με δεδομένο ότι οι παιδικές χαρές καλύπτουν τις αυξημένες ανάγκες αναψυχής των παιδιών της περιοχής, πρέπει να διατηρηθούν ως χρήση μέχρι να οριστικοποιηθούν τα σχέδια πόλης αλλά και να κατοχυρωθούν ως προς το ιδιοκτησιακό από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τους εξής χώρους:

Α/ Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου:

1. Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Μουσών (ακίνητο 170310)
2. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Σαρανταπόρου και Ηρώων Πολυτεχνείου σε τμήμα της ζώνης της διανομής «Άγιος Στέφανος 1923 του Υπουργείου Γεωργίας».
3. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Καραολή & Δημητρίου –Ανώνυμου-Μακρυγιάννη σε τμήμα της ζώνης της διανομής «Άγιος Στέφανος 1923 του Υπουργείου Γεωργίας».
4. Δημοτικός χώρος επί της Πλατείας Οάσεως
5. Επί της οδού Σωκράτους και Πλάτωνος σε μη δημοτική έκταση.
6. Επί της οδού Ιωαννίνων σε ιδιωτικό χώρο.
7. Επί της οδού Λακωνίας στο μη οριοθετημένο οικισμό «Πευκόφυτο» σε μη δημοτική έκταση.
8. Επί της οδού Λακωνίας έναντι του αμαξοστασίου του Δήμου μετά από πρόταση της Δημοτικής Συμβουλόμελους της Ε.Π.Ζ κας Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης κατά το πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου. Το θέμα χρειάζεται περαιτέρω έλεγχο λόγω του ότι η περιοχή είναι Ζώνη Κεραίας οπότε ισχύουν απαγορεύσεις στην δόμηση.
9. Επί της οδού Ρεματιάς (πλησίον της οδού Παρνασσού) μετά από πρόταση της Δημοτικής Συμβουλόμελους της Ε.Π.Ζ κας Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης κατά το πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου. Προτείνεται η έγκρισή της.

Β/ Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου:

1. Χώρος επί της Λ. Κρουονερίου, στην πλατεία Νικ. Πλαστήρα (Εκτός σχεδίου).
2. Χώρος επί της οδού Ανοιξέως, σε χώρο στάθμευσης.(Ο.Τ. 55)
3. Χώρος επί της οδού Παραδείσου, δίπλα σε ιερό ναό. (Εκτός σχεδίου).
4. Χώρος επί της οδού Πεύκης, δίπλα στον Άγιο Νικόλαο.(Εκτός σχεδίου)

Γ/ Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας:

1. Σε δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Ανθέων -Πλατεία Αγ. Φανουρίου (Εκτός Σχεδίου).

Δ/ Δημοτική Κοινότητα Άνοιξης

1. Επί της οδού Αρχιλόχου (Τεμνόμενο)
2. Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Κανάρη
3. Επί των οδών Μυτιλήνης και Βλασίου
4. Επί των οδών Ζωοδόχων Πηγής και Θερμοπυλών
5. Επί των Λ. Ανοιξέως και Νιόβης
6. Επί της οδού Αρχιμήδους (Εκτός σχεδίου).

Ε/ Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς

1. Στο χώρο του Αθλητικού Γηπέδου Δροσιάς (Κόκκινο Χωράφι) μετά από πρόταση των μελών της ΕΠΖ κατά το πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου. Προτείνεται η έγκρισή του.

Οι παιδικές χαρές που ήδη λειτουργούν στις Δημοτικές Κοινότητες και έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι είναι:

Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας

1. Επί της οδού 25ης Μαρτίου και Εύξεινου Πόντου (Πλατεία Ελευθερίας) σε δημοτικό οικόπεδο εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου

1. Επί της Λ. Κρουονερίου, (έναντι της Πλατεία Μικράς Ασίας) σε δημοτικό οικόπεδο εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Δημοτική Κοινότητα Διονύσου

1. Επί της οδού Ανακτορείας πλησίον ιερού ναού.
2. Επί της οδού Μαινάδων
3. Επί της συμβολής Λ. Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου και Λ.Καΐρη.
4. Επί της οδών Πλαστήρα και Καποδιστρίου.

Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς

1. Επί της πλατείας Σεμέλης (οδός Λ. Αθηνών και Αμαδρυάδων).
2. Επί των οδών Λ. Διονύσου και Καλαμάτας (Πλατεία Παπαφλέσσα).
3. Επί της οδού Μπιζανίου
4. Επί των οδών Αργυροπόλεως και Γαληνού.
5. Επί των οδών Ήρας και Αργυροκάστρου (Πλατεία Ρήγα Φεραίου).

Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης

1. Επί των οδών Καραϊσκάκη και Μαραθονομάχων

Ο παραπάνω χώρος είναι παραχωρημένος στην πρώην Κοινότητα Ροδόπολης με την υπ' αρ. πρωτ. 2968/21-3-1984 Νομαρχιακή Απόφαση για εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας, όπως τη δημιουργία παιδικής χαράς.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την διατήρηση και αναγνώριση της χρήσης ως παιδικές χαρές των παρακάτω υφιστάμενων ελεύθερων χώρων του Δήμου Διονύσου που δεν έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι:

Α/ Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου:

1. Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Μουσών (ακίνητο 170310)
2. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Σαρανταπόρου και Ηρώων Πολυτεχνείου σε τμήμα της ζώνης της διανομής « Άγιος Στέφανος 1923 του Υπουργείου Γεωργίας».
3. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Καραολή & Δημητρίου –Ανώνυμου-Μακρυγιάννη σε τμήμα της ζώνης της διανομής « Άγιος Στέφανος 1923 του Υπουργείου Γεωργίας».
4. Δημοτικός χώρος επί της Πλατείας Οάσεως
5. Επί της οδού Σωκράτους και Πλάτωνος σε μη δημοτική έκταση.
6. Επί της οδού Ιωαννίνων σε ιδιωτικό χώρο.
7. Επί της οδού Λακωνίας στο μη οριοθετημένο οικισμό «Πευκόφυτο» σε μη δημοτική έκταση.
8. Επί της οδού Λακωνίας έναντι του αμαξοστασίου του Δήμου μετά από πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου-μέλους της Ε.Π.Ζ κας Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης κατά το πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου. Το θέμα χρειάζεται περαιτέρω έλεγχο λόγω του ότι η περιοχή είναι Ζώνη Κεραίας οπότε ισχύουν απαγορεύσεις στην δόμηση.
9. Επί της οδού Ρεματιάς (πλησίον της οδού Παρνασσού) μετά από πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου- μέλους της Ε.Π.Ζ κας Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης κατά το πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου. Προτείνεται η έγκρισή της.

Β/ Δημοτική Κοινότητα Κρουναρίου:

1. Χώρος επί της Λ. Κρουναρίου, στην πλατεία Νικ. Πλαστήρα (Εκτός σχεδίου).
2. Χώρος επί της οδού Ανοιξέως, σε χώρο στάθμευσης.(Ο.Τ. 55)
3. Χώρος επί της οδού Παραδείσου ,δίπλα σε ιερό ναό. (Εκτός σχεδίου).
4. Χώρος επί της οδού Πεύκης, δίπλα στον Άγιο Νικόλαο.(Εκτός σχεδίου)

Γ/ Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας:

1. Σε δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Ανθέων -Πλατεία Αγ. Φανουρίου (Εκτός Σχεδίου).

Δ/ Δημοτική Κοινότητα Ανοιξης

1. Επί της οδού Αρχιλόχου (Τεμνόμενο)
2. Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Κανάρη
3. Επί των οδών Μυτιλήνης και Βλασσίου
4. Επί των οδών Ζωοδόχων Πηγής και Θερμοπυλών
5. Επί των Λ. Ανοιξέως και Νιόβης
6. Επί της οδού Αρχιμήδους (Εκτός σχεδίου).

Ε/ Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς

1. Στο χώρο του Αθλητικού Γηπέδου Δροσιάς (Κόκκινο Χωράφι) μετά από πρόταση των μελών της ΕΠΖ κατά το

πρακτικό της από 11/06/2012 6ης/2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου.
Προτείνεται η έγκρισή του.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- *Η υπ' αριθμόν 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β') Υπουργική Απόφαση.*
- *Η με αρ.34/2012 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Διονύσου.*

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. –
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. σχετικού έργου
4. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.