



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ.Απόφασης 31/2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **11/06/2012..** της **..6/2012..** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου

Σήμερα την **11<sup>η</sup> Ιουνίου 2012**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **19.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **16414/ 07-06-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 1ο:** Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2011 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9 )** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα ( 6 )** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
1.Παππίας Νικόλαος  
2. Κανατσούλης Ιωάννης  
3.Παλιγγίνης Κων/νος  
4.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη  
5.Παπαπαναγιώτου Ελένη  
6.Χιώτης Ηρακλής  
7.Κυριακόπουλος Αθανάσιος(αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
1.Σωτηρίου Σακελλάριος  
2.Φερμέλη Λυδία  
3.Καρυστινός Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **πρώτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και συγκεκριμένα της παρ.2 όπου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στους τομείς αρμοδιότητάς της, η οποία συζητείται και εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων αποτυπώνει τις ενέργειες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για το έτος 2011, ανά τομέα αρμοδιότητάς της, ως εξής:

I. Για την περίοδο από 1-1-2011 έως 28-07-2011 κατά την οποία Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. ήταν ο κ. Αθανάσιος Ροϊδης (σύμφωνα με την υπ'αριθ. 1/2011 απόφαση Δημάρχου) και μέλη της Ε.Π.Ζ. ήταν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Κανατσούλης Ιωάννης
- 2.Καρυστινός Νικόλαος
- 3.Κουριδάκης Κων/νος
- 4.Παππάς Νικόλαος
5. Φέρμελη Λυδία
- 6.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη
- 7.Σωτηρίου Σακελλάριος
- 8.Παπαπαναγιώτου Ελένη

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Γιαννιώτη Ελένη
- 2.Παλιγγίνης Κων/νος
- 3.Χιώτης Ηρακλής
- 4.Πέππα Αγγελική
- 5.Κυριακόπουλος Αθανάσιος

ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

**A) Θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.**

1. Απόφαση υπ' αριθ. **3/2011** με θέμα: «**Καθορισμός αυτοτελών οικισμών Δήμου Διονύσου**», σύμφωνα με την οποία το θέμα πήρε αναβολή, προκειμένου να παραπεμφθεί στα Δημοτικά Τοπικά Συμβούλια, οι αποφάσεις των οποίων θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες προς την κατεύθυνση επισήμανσης όλων των αυτοτελών οικισμών, ανεξαρτήτως αν αυτοί περιλαμβάνονται στα Φύλλα Αυτοτελών Οικισμών (Φ.Α.Ο.) του 2011, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 168/2008.
  
2. Απόφαση υπ' αριθ. **4/2011** με θέμα: «**Καθορισμός αυτοτελών οικισμών Δήμου Διονύσου**», σύμφωνα με την οποία η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη τις προτάσεις των Δημοτικών Κοινοτικών Συμβουλίων, προτείνει το Δημοτικό Συμβούλιο να υποδείξει στην Στατιστική Υπηρεσία τους αυτοτελείς οικισμούς ανά Δημοτική Κοινότητα και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών εντύπων «Φ.Α.Ο.» .

Με την υπ' αριθ. **102/2011** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου αποφάσισε **κατά πλειοψηφία** και

- A. Καθόρισε τους αυτοτελείς οικισμούς του Δήμου Διονύσου ανα Δημοτική ενότητα ως κατωτέρω:

**1.Δημοτική ενότητα Αγίου Στεφάνου**

α.Άγιος Στέφανος

β.Πευκόφυτον

**2.Δημοτική ενότητα Ανοίξεως**

Άνοιξη

**3.Δημοτική ενότητα Διονύσου**

α.Διόνυσος

β.Ραπεντώσα

γ.Εφέδρων - Αναγέννηση

δ.Αλεξανδρέϊκα ,

ε.Πλατύ Χωράφι

**4.Δημοτική ενότητα Δροσιάς**

Δροσιά

**5.Δημοτική ενότητα Κρυονερίου**

Κρυονέριον

## 6. Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης

α. Ροδόπολη

β. Γαλήνη

## 7. Δημοτική ενότητα Σταμάτας

α. Σταμάτα

β. Αμυγδαλέζα

γ. Κουκουνάρθι

**Β.**-εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών εντύπων «φύλλα αυτοτελών οικισμών» (Φ.Α.Ο) εις τετραπλούν.

3. Απόφαση υπ' αριθ. **5/2011** με θέμα: **«Λήψη απόφασης παράτασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών για ένα (1) ακόμη χρόνο στο πρώην Ο.Τ. 32 του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας 1»**, της Δημοτικής Κοινότητας Αγ.Στεφάνου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η εν λόγω παράταση με την επισήμανση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεγκρίσεως τμήματος του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 1 για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου σε σχολικούς χώρους.

Με την υπ' αριθ. **146/2011** απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε κατά πλειοψηφία την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) ακόμη χρόνο στο πρώην Ο.Τ. 32 του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής ενότητας 1 με την επισήμανση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεγκρίσεως τμήματος του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 1 για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου σε σχολικούς χώρους σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2011 απόφαση της Δ.Κ. και την υπ' αριθ. 5/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Το Δασαρχείο έστειλε το υπ' αριθμ. 2981/6-6-11 έγγραφο του με το οποίο χαρακτηρίζει την έκταση που βρίσκεται στην θέση «Ζόργιανη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δ.Κ. Αγ.Στεφάνου ν.Αττικής, ως δασική έκταση.

Η Τ.Υ. διαβίβασε το σχετικό φάκελο προς την Νομική υπηρεσία του Δήμου για περαιτέρω ενέργειες

Έχει γίνει προσφυγή εναντίον της απόφασης και αναμένουμε την απόφαση επί της προσφυγής.

4. Απόφαση υπ' αριθ. **7/2011** με θέμα: **«Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της Οικοδομικής Γραμμής στο οικοπέδο του 1ου Δημοτικού σχολείου (Ο.Τ. 31) Δημ. Κοινότητας Κρουονερίου»**, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε να μειωθεί η πρασιά έμπροσθεν του οικοπέδου με Κ.Α. 011849 (Ο.Τ. 31, Αρ. Οικ. 49) από τα 25,00 μ. στα 4,00 μ. επί της οδού Πολυτεχνείου της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου.

Με την υπ' αριθ. **145/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η μείωση της πρασιάς έμπροσθεν του οικοπέδου με Κ.Α. 011849 (ΟΤ31 αρ. Οικ.49) από τα 25μ. στα 4μ. επί της οδού Πολυτεχνείου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/2011 απόφαση της Δ.Κ. και την υπ' αριθ. 7/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα ενστάσεις οι οποίες διαβιβάσθηκαν από την Δ/ση Τ.Υ. στην Ε.Π.Ζ., η οποία με την υπ' αριθ. 12/2012 απέρριψε τις εν λόγω ενστάσεις ως μη αποδεκτές διότι προέχει η αναγκαιότητα της τροποποίησης των οικοδομικών γραμμών στο υπ' αριθ. 49 οικόπεδο του Ο.Τ. 31 σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΟΣΚ για την βέλτιστη αξιοποίηση του χώρου και την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες μαθητών της Δ.Κ. Κρυονερίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. 12/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ. έλαβε την υπ' αριθ. 96/2012 σχετική απόφαση στην οποία ενέκρινε την υπ' αριθ. 12/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και απέρριψε τις ενστάσεις.

Ο φάκελος έχει διαβιβασθεί στον ΚΣΧΟΠ για τα περαιτέρω.

5. Απόφαση υπ' αριθ. **8/2011** με θέμα: **«Αιτήματα ηλεκτροδότησης ακινήτων»**, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος στην Πολεοδομία για την άρση της ανάκλησης όλων των νομίμως εκδοθεισών οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού Αγ.Στεφάνου και Άνοιξης προϋφισταμένου του 1923 (όπως είναι οι περιπτώσεις των αιτούντων) και να προβεί στις διαδικασίες θεώρησης των αδειών για ηλεκτροδότηση.

Με την υπ' αριθ. **143/2011** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου ενέκρινε : α.-την υπ' αριθ. 8/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την οποία προτείνεται η υποβολή αιτήματος στην Περιφέρεια Αττικής, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και στο Δήμο Ωρωπού τμήμα πολεοδομίας για άρση της ανάκλησης όλων των νομίμως εκδοθεισών αδειών εντός των ορίων των οικισμών Αγ.Στεφάνου και Άνοιξης προϋφισταμένων του 1923 και να προβεί στις διαδικασίες θεώρησης των αδειών για ηλεκτροδότηση και ταυτόχρονα ορίζει την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής υπεύθυνη να συντάξει ψήφισμα για το θέμα προς το Υπουργείο

## **B) Θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.**

1. Απόφαση υπ' αριθ. **2/2011** με θέμα: **«Λήψη απόφασης α)Για την συμμετοχή του Δήμου στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του Υ.Π.Ε.Κ.Α. στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων» και Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών»** , σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο ΕΠΠΕΡΑΑ για την χρηματοδότηση της πράξης: **«Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ.Στεφάνου , Διονύσου,**

Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών.

Με την υπ' αριθ. **11/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου αποφάσισε και

Α)Ενέκρινε την υποβολή πρότασης στο ΕΠΠΕΡΑΑ για την χρηματοδότηση πράξης «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις δημοτικές κοινότητες Αγ.Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου και

Β)Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών.

Με το υπ'αριθ. οικ.170299/26-7-2011 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. αξιολογήθηκε θετικά η πρόταση με θέμα: «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ.Στεφάνου , Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» και υπεγράφη στις 26-7-2011 από τον Δήμαρχο το σύμφωνο αποδοχής των όρων της απόφασης ένταξης της πράξης.

2. Απόφαση υπ' αριθ. **6/2011** με θέμα: «**Κοπή πεύκου επί του ρείθρου της Λ.Μαραθώνος**», σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η κοπή του πεύκου στο ρείθρο της Λ. Μαραθώνος αρ. 78.

Με την υπ' αριθ. **144/2011** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου αποφάσισε : α.-την κοπή πεύκου στο ρείθρο επί της Λ.Μαραθώνος 79 στα όρια της Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου σύμφωνα με την υπ'αρ.3/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας και την υπ'αρ. 6/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Κατόπιν τούτου τα συνεργεία του Δήμου προέβησαν στην κοπή του πεύκου επί του ρείθρου της Λ.Μαραθώνος στην Δ.Κ. Αγ.Στεφάνου.

3. Απόφαση υπ' αριθ. **9/2011** με θέμα: «**Κατασκευή πίλλαρ και ηλεκτροδότηση πίνακα για την λειτουργία πιεστικού συγκροτήματος (Booster) στην Αναγέννηση της Δ.Κ. Διονύσου**» , σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η κατασκευή του συγκεκριμένου πίλλαρ στην συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Ηλέκτρας και υποβολή αιτήματος προς την Δ.Ε.Η. για την χορήγηση νέας παροχής και την τοποθέτηση ηλεκτρικού πίνακα στο πίλλαρ.

Με την υπ'αριθ. **158/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την υπ'αρ. 9/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την οποία προτείνεται η κατασκευή πίλλαρ (στην συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Ηλέκτρας) για την λειτουργία πιεστικού συγκροτήματος (booster) στην Αναγέννηση της Δ.Κ. Διονύσου, την υποβολή αιτήματος προς την ΔΕΗ για την χορήγηση νέας παροχής και την τοποθέτηση ηλεκτρικού πίνακα στο πίλλαρ.

Το πίλλαρ τοποθετήθηκε στην συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Ηλέκτρας και λειτουργεί κανονικά.

II. Για την περίοδο από 29-7-2011 έως 31-12-2011 κατά την οποία Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. ήταν ο κ. Νικόλαος Παππάς (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1780/2011 απόφαση Δημάρχου) και μέλη της Ε.Π.Ζ. ήταν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι :

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Κανατσούλης Ιωάννης
2. Κουριδάκης Κων/νος
3. Καρυστινός Νικόλαος
4. Παλιγγίνης Κων/νος
5. Φέρμελη Λυδία
6. Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη
7. Σωτηρίου Σακελλάριος
8. Παπαπαναγιώτου Ελένη

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννιώτη Ελένη
2. Χιώτης Ηρακλής
3. Πέττα Αγγελική
4. Κυριακόπουλος Αθανάσιος

ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

**Α) Θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών**

1. Απόφαση υπ' αριθ. **12/2011** με θέμα: **Ψήφισμα – «Λήψη απόφασης για την υποβολή αιτήματος στην Πολεοδομία για την άρση ανάκλησης όλων των νομίμως εκδοθεισών αδειών εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Στεφάνου και Άνοιξης»** , σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η σύνταξη και παραπομπή του ψηφίσματος (απόφαση) στο Δημοτικό Συμβούλιο (σύμφωνα με το άρθρο 73 ν.3852/2010 παρ.4) , το οποίο ψήφισμα θα κοινοποιηθεί στην Πολεοδομία Δήμου Ωρωπού, στην Δ/ση δασών, Υ.ΠΕ.Κ.Α., Περιφέρεια Αττικής και σε κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία.  
Με την υπ' αριθ. **243/2011** απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο **κατά πλειοψηφία** ενέκρινε το ψήφισμα που συντάξε η Ε.Π.Ζ..

Α)Με το υπ'αρ. 12835/163/2-2-2012 έγγραφο της Περ/κής ενότητας Ανατ. Αττικής , Γραφείο Νομικής υπηρεσίας διαβιβάσθηκε προς το Δήμο Ωρωπού και στον Δήμο Διονύσου η με αριθμό κατάθεσης 9908/2010 έφεση των Φραγκίσκα Παναγιωτίδη κλπ. κατά της 2390/2009 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήματος Γ' , Ακυρωτικού Σχηματισμού), καθώς και της από 16-01-2012 Πράξης του Προέδρου του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Β)Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ' αρ.πρωτ. 4773/15-03-2012 έχει απευθυνθεί προς την Νομική υπηρεσία του Δήμου για την υποστήριξη του εν λόγω θέματος σε συνεργασία με το γραφείο Νομικής υπηρεσίας της Περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής.

2. Απόφαση υπ' αριθ. **13/2011** με θέμα: «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στην Δ.Κ.**

**Ροδόπολης**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε το υπ' αριθ. 47 κληροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης να χαρακτηρισθεί ως σχολικός χώρος και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης με κάλυψη 60%, συντελεστή δόμησης 1,2 και συντελεστή όγκου 5,00 προκειμένου να καταστεί δυνατόν να υλοποιηθεί το πρόγραμμα του Ο.Σ.Κ.

Με την υπ'αριθ. **225/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο **ομόφωνα**:

Ενέκρινε για το υπ' αριθ. 047 κληροτεμάχιο στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης, την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του ως 'σχολικού' και την τροποποίηση των όρων δόμησης, ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή 6/τάξιου διδακτηρίου ως εξής:

Κάλυψη : 60%

Συντελεστής δόμησης : 1,20

Λοιποί όροι δόμησης : σύμφωνα με τους ισχύοντες

Απορρίφθηκε η προσφυγή της μη κερδοσκοπικής εταιρείας «ΝΕΕΣ ΔΡΥΑΔΕΣ» με την υπ'αριθ. 5178/4974/3-2-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Απόφαση υπ' αριθ. **17/2011** με θέμα: «**Παραχώρηση θέσης στάθμευσης επί της οδού Μουσών της Δ.Κ. Κρυονερίου**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση θέσης στάθμευσης στο Ο.Τ. 100 επί της οδού Μουσών της Δ.Κ. Κρυονερίου στην θέση που απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο εντός αδιαμόρφωτου κοινοχρήστου χώρου και μέχρι την οριστική διαμόρφωση της περιοχής που θα γίνει από την δημοτική αρχή και όχι πέραν



των τριών ετών με δικαίωμα ανανέωσης προσκομίζοντας στην υπηρεσία τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για επανεξέταση.

Με την υπ' αριθ. **226/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο **ομόφωνα**:

Ενέκρινε την παραχώρηση μιας θέσης στάθμευσης στον κ. Ελεκίδη Ιωάννη στο Ο.Τ. 100 επί της οδού Μουσών της Δ.Κ. Κρυονερίου, στη θέση που απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο, εντός αδιαμόρφωτου κοινόχρηστου χώρου και μέχρι την οριστική διαμόρφωση της περιοχής που θα γίνει από την Δημοτική αρχή και όχι πέραν των τριών ετών με δικαίωμα ανανέωσης προσκομίζοντας στην υπηρεσία τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για επανεξέταση, σύμφωνα με το σκεπτικό της υπ' αριθ. 17/2011 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

4. Απόφαση υπ' αριθ. **18/2011** με θέμα: «**Καθορισμός χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην τέως Άνοιξη Αττικής ως «κοινωφελούς χώρου- Πρόνοια» και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτού**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου ως έχει, δηλ. «ως προς τον καθορισμό χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην Δ.Κ. Άνοιξης ως «κοινωφελούς χώρου – Πρόνοια» και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού, την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του από 17.7/16-08-1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως ισχύει μετά την συμπλήρωσή του με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) και συγκεκριμένα «... το προς έγκριση ή τροποποίηση σχέδιο αναρτάται στο οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό Κατάστημα και το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία (45) ημερών από την διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α.».

Με την υπ' αριθ. **244/2011** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο **ομόφωνα**:

Ενέκρινε:

1. Τον καθορισμό χώρου ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Η ΔΑΜΑΡΙΣ» στην Δ.Κ. Άνοιξης ως «Κοινωφελή χώρο – Πρόνοια».
2. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού όπως παρακάτω:

Συντελεστής δόμησης 0,8 αντί 0,4 και αντίστοιχη διαμόρφωση του Συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ημιυπαίθριων χώρων και των εξωστών και μέγιστο ύψος στα 10,00 μ. και

3. Την τήρηση διαδικασίας του άρθρου 3 του από 17.7/16-08-1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως ισχύει μετά την συμπλήρωσή του με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) και συγκεκριμένα «... το προς έγκριση ή τροποποίηση σχέδιο αναρτάται στο οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό Κατάστημα και το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία (45) ημερών από την διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α.».

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ θα κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή στους περιοίκους και θα ανακοινωθεί στον τύπο.

5. Απόφαση υπ' αριθ. **19/2011** με θέμα: «**Τροποποίηση των Ρ.Γ. – Ο.Γ. επί της οδού Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 – 46 του ρυμοτομικού σχεδίου «Ν.Αιολίς» της Δ.Κ. Διονύσου**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε: α) να εφαρμοστεί η εν λόγω πρόταση όπου η πρόταση αυτή έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 265 πράξη του ΣΧΟΠ, συνεδρίαση 36<sup>η</sup> /18-11-09 και σύμφωνα με τις 60/2006 και 135β/09 αποφάσεις του Κοινοτικού και Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα της πρώην Κοινότητας και πρώην Δήμου Διονύσου και β) να ασφαλτοστρωθεί η οδός Σολωμού από την οδό Καρκαβίτσα μέχρι την ανώνυμη οδό μέχρι το τέρμα του Ο.Τ. 45 αφήνοντας χωρίς άσφαλο το τμήμα επί των προσώπων των οικοπέδων ιδιοκτησίας Καραδήμου και Δούρου και Νικολαΐδη Ευαγγέλου και Αγγελοπούλου Βασιλικής εκτός αν συμφωνήσουν οι ιδιοκτήτες να ασφαλτοστρωθεί το έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους τμήμα.

(Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση τροποποιήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 5/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ. σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία σύμφωνα με τις εγκυκλίους 1/61, 8/75 και συγκεκριμένα το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο της με αριθμό 72/17-3-2011 πράξης του Κ.ΣΧΟΠ, την κοινοποίησή της στους παρόδιους ιδιοκτήτες, προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.)

### **Ιστορικό – Εξέλιξη**

Κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. 19/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με δικαστικό επιμελητή στους παρόδιους ιδιοκτήτες της οδού Σολωμού μεταξύ των Ο.Τ. 45 – 46 του ρυμοτομικού σχεδίου «Ν.Αιολίς» της Δ.Κ. Διονύσου.

Έχουν κατατεθεί ενστάσεις από τους παρόδιους ιδιοκτήτες κατά της με αριθμό 60/23-3-2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε, η πρόταση τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) της περιοχής του Οικοδομικού Συναιτερισμού (Ο.Σ.) «Η Νέα Αιολίς» στο τμήμα της οδού Σολωμού, μεταξύ των Ο.Τ. 45-46, σύμφωνα με την με αριθμό 72/Συν 10<sup>η</sup>/17-3-2011, Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π)

### **Β) Θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.**

1. Απόφαση υπ' αριθ. **11/2011** με θέμα: «**Λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης στην ειδική υπηρεσία διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» για την χρηματοδότηση της πράξης «Τεχνικά Έργα, Αξιοποίηση Α.Π.Ε. και εξοικονόμηση ενέργειας σε σχολεία του Δήμου Διονύσου**», σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε: α) για την υποβολή πρότασης συμμετοχής του Δήμου στο συγκεκριμένο πρόγραμμα και β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών.

Με την υπ' αριθ. **188/2011** το Δημοτικό Συμβούλιο **κατά πλειοψηφία:**

Ενέκρινε την υποβολή πρότασης συμμετοχής στο Ε.Π. στον άξονα προτεραιότητας 1 «Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος και Αστικές μεταφορές, Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

Δεν υπήρξε εξέλιξη.

2. Απόφαση υπ' αριθ. **14/2011** με θέμα: «**Παράταση σύμβασης για ένα (1) χρόνο της στείρωσης και του εμβολιασμού αδέσποτων ζώων με τον κτηνίατρο κ. Χρήστο Κτενά**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η εν λόγω παράταση από 11-11-2011 έως 12-11-2012 μέχρις ότου να λειτουργήσει το Δημοτικό πρόγραμμα για τα «Αδέσποτα ζώα». (Νόμος 3170/29-7-2003) και προτάθηκε η τοποθέτηση chip στα ζώα που έχουν υποστεί την διαδικασία της στείρωσης.

Με την υπ' αριθ. **213/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία **κατά πλειοψηφία:**

Ενέκρινε την δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού € 22.000 σε βάρος του Κ.Α. 15.6142.0001 για το οικονομικό έτος 2011, 2012 για την «Ανάθεση στείρωσης και εμβολιασμού αδεσπότην ζώων». Το πρόγραμμα του εμβολιασμού και της στείρωσης των αδεσπότην ζώων εκτελείται κανονικά.

3. Απόφαση υπ' αριθ. **15/2011** με θέμα: «**Εγκατάσταση Νέου Επίγειου Υποσταθμού Δ.Ε.Η. σε κοινόχρηστο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η συγκεκριμένη εγκατάσταση με την προϋπόθεση ότι θα είναι υπόγειος – και όχι επίγειος όπως τον ζητάει η Δ.Ε.Η. – για λόγους ασφαλείας και αισθητικής.

Με την υπ' αριθ. **229/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα εγκρίθηκε η εγκατάσταση Νέου Επίγειου Υποσταθμού ΔΕΗ σε Κοινόχρηστο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Διαβιβάσθηκε η υπ' αριθ. 229/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δ.Ε.Η. με το υπ' αρ.πρωτ. 2784/1-2-2012 έγγραφό μας για ενέργεια. Δεν έχουμε λάβει απάντηση.

Επανήρθαμε με το υπ' αρ.πρωτ. 14086/23-5-2012 έγγραφο μας προς την Δ.Ε.Η., προκειμένου να λάβουμε απάντηση για την εγκατάσταση νέου επίγειου Υποσταθμού ΔΕΗ σε κοινόχρηστο χώρο της Δ.Κ. Ροδόπολης. Αναμένουμε απάντησή τους.

4. Απόφαση υπ' αριθ. **20/2011** με θέμα: «**Λήψη απόφασης για το παράνομο κατασκευασθέν τοίχιο σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Χλωρίδων 30 της Δ.Κ. Δροσιάς**», σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ότι παράνομα έχει κατασκευασθεί τοίχιο αντιστήριξης και μπάζωμα μέσα στο πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου επειδή στο σημείο αυτό είναι αδύνατη η χρήση του πεζοδρομίου και προτείνει να γίνουν ενέργειες από τον Δήμο προς τον ιδιοκτήτη ώστε με δαπάνες του να προβεί στην πλήρη αποκατάσταση της διέλευσης των πεζών μέχρι τη ρυμοτομική γραμμή.

Κατόπιν των ανωτέρω θέτω προς συζήτηση την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2011 της Ε.Π.Ζ. (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010) από τα μέλη της Ε.Π.Ζ. και παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :**

-την εισήγηση του Προέδρου

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 τ.Νόμου 3852/2010 παρ.2

3.-Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

και εγκρίνει την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Ε.Π.Ζ για το 2011 (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010) και εισηγείται τη ψήφισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **..31/2012.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Παππάς Νικόλαος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης**
- 2.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 3.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη**
- 4.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 5.Χιώτης Ηρακλής**