



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση: Κανάρη 3  
Τ.Κ.: 14569  
Τηλ.: 2132139820  
Fax: 2108142421

Άνοιξη 10/05/2012  
Άρ. Πρωτ.: - 12511 -

Εισήγηση προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: «Αναγκαιότητα ενοικίασης κτιρίου για τη μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγ. Στεφάνου-Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης».**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

- 1. 358/30-09-2011 έγγραφο του Γυμνασίου Αγίου Στεφάνου**
- 2. 31713/07-10-2011 Πράξη 12 του Συλλόγου Καθηγητών του Γενικού Λυκείου Αγίου Στεφάνου.**
- 3. Την 10/2011/07-10-2011 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.**
- 4. 295/25-10-2011 Έγγραφο του Γενικού Λυκείου Κρουονερίου**
- 5. 297/31-10-2011 Έγγραφο του Γενικού Λυκείου Κρουονερίου**
- 6. 1269 Φ. 03-11-2011 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 7. 1374 Φ. 28-11-2011 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 8. 1547/16-11-2009 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 9. 1269 Φ. 03-11-2011 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 10. 45 Φ. 25-01-2012 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 11. 540 Φ.2. 17-04-2012 Έγγραφο του ΕΠΑΛ Κρουονερίου**
- 12. Πίνακας του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Λυκείου Κρουονερίου**
- 13. 680/20-04-2012 Έγγραφο του Γυμνασίου Αγίου Στεφάνου**
- 14. 10560/23-04-2012 Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου**

Με τα από 30/09/2011 και 07/10/2011 έγγραφά τους το Γυμνάσιο και Λύκειο Αγίου Στεφάνου έχουν επισημάνει τα σημαντικά προβλήματα λειτουργίας τους που προκύπτουν από την συστέγασή τους με το ΕΠΑΛ Κρουονερίου και το ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου αντίστοιχα (σχετ. 1 & 2), τα οποία αφορούν κυρίως προβλήματα καθαριότητας, κατανάλωσης πετρελαίου κ.α. Το πρόβλημα αυτό συμμερίζεται και η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας, όπως προκύπτει με την από 07/10/2011 απόφασή τους (σχετ. 3). Για λόγους επίσης εκπαιδευτικούς αναμένεται αύξηση τόσο των τμημάτων όσο και των τομέων που θα λειτουργήσουν στο ΕΠΑΛ Κρουονερίου το σχολικό έτος 2012-2013, όπως προκύπτει από σχετικά έγγραφα τόσο του Λυκείου όσο και του ΕΠΑΛ Κρουονερίου (σχετ. 4-11). Ανάλογη αύξηση αναμένεται για το Λύκειο και από τον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων του Γενικού Λυκείου Κρουονερίου (σχετ. 12), για δε το Γυμνάσιο Αγίου Στεφάνου από τον Διευθυντή αυτού κ. Ντόστη (σχετ. 13). Εάν σ' αυτές τις επείγουσες ανάγκες διευθέτησης του στεγαστικού προβλήματος των παραπάνω εκπαιδευτικών μονάδων συνυπολογισθεί το γεγονός ότι σύμφωνα με το από 23/04/2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η προγραμματισμένη κατασκευή κτιρίου για το ΕΠΑΛ Κρουονερίου θα διαρκέσει τουλάχιστον για τέσσερα ακόμη χρόνια (σχετ. 14), γίνεται φανερό η άμεση ανάγκη για την έστω και προσωρινή μεταστέγαση του ΕΠΑΛ και του ΙΕΚ σε κτίριο που θα καλύπτει τις ανάγκες των δύο αυτών εκπαιδευτικών μονάδων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι:

α) λόγω των εκπαιδευτικών, λειτουργικών αναγκών και προβλημάτων εξαιτίας της συστέγασης επιβάλλεται τόσο η μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου αλλά και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου σε κτίριο εκτός των κτιρίων που συστεγάζονται με τα σχετικά σχολεία. Η διαπίστωση αυτή γίνεται λόγω της προοπτικής της αύξησης των αιθουσών διδασκαλίας κατά δύο (2) τόσο του Γυμνασίου Αγίου Στεφάνου όσο και του Λυκείου Αγίου Στεφάνου.

β) για τα προσεχή τρία με τέσσερα έτη δεν θα είναι δυνατό να ολοκληρωθούν οι εργασίες για το κτίριο στο Κρυονέρι που προορίζεται για την οριστική στέγαση του ΕΠΑΛ.

Κατόπιν τούτων προτείνουμε:

Την ενοικίαση κτιρίου που να καλύπτει τις κτιριακές ανάγκες τόσο του ΕΠΑΛ όσο και του ΙΕΚ. Το κτίριο να ευρίσκεται σε κατάλληλο οικόπεδο και οι χώροι διδασκαλίας να είναι

- οι αίθουσες διδασκαλίας (11)
- εργαστήρια πληροφορικής (2)
- αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (1)

Επιπλέον, για την καλύτερη λειτουργία του σχολείου πρέπει να λειτουργούν και πρόσθετοι χώροι όπως:

- Αίθουσα εργαστηρίου Φυσικών Επιστημών
- Αίθουσα βιβλιοθήκης
- Χώρος Πρώτων Βοηθειών
- Χώρος WC για ΑΜΕΑ
- Χώροι για τη διοίκηση (Γραφείο Δ/ντή, Γραφείο Υπ/ντή, Γραφείο εκπ/κών, αποθήκη αρχείου, χώρος καθαρίστριας, γενική αποθήκη).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Νόμου 3463/2006 για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/11-30/3/1981, μετά από εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου που γίνεται από ειδική επιτροπή.

Για τον ορισμό της επιτροπής εκτίμησης (καταλληλότητας) του κτιρίου (άρθρο 7 Π.Δ. 270/11-30/30/3/1981) αυτή θα αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, εκ των οποίων ο ένας θα ορισθεί ως Πρόεδρος και έναν (1) Μηχανικό υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο.

Μέλη της Επιτροπής προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.		

Πρόεδρος της Επιτροπής προτείνεται ο κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, με αναπληρωτή τον κ. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟ.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Κοινωνικής Πρόνοιας και Παιδείας**

Σπηλιώτης Σπυρίδων