

Αριθ.Απόφασης 14/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **30./03/2012..** της **..5/2012..** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου

Σήμερα την **30<sup>η</sup> Μαρτίου 2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **7934/ 26-03-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 1ο: Λήψη απόφασης σχετικά με τα Ο.Τ. της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου που έχουν δηλωθεί από το πρώην Δήμο Διονύσου στο κτηματολόγιο ως κοινόχρηστοι χώροι. (εξ αναβολής)**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9 )** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (9)** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
1.Παππάς Νικόλαος  
2. Κανατσούλης Ιωάννης  
3.Παλιγγίνης Κων/νος  
4.Φέρμελη Λυδία  
5.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη  
6.Σωτηρίου Σακελλάριος  
7.Παπαπαναγιώτου Ελένη  
8.Καρυστινός Νικόλαος  
9.Χιώτης Ηρακλής

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σαββοπούλου Καλλιόπη, Διοικητική υπάλληλος του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.07.1923 «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»
2. Το Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων»
3. Το από 04.11.1928 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 232<sup>Α</sup>/1928) «Περί Σχεδίου Διονύσου»
4. Το από 08.06.1962 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Δ/1962) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαιούχων Αστέγων Παλαιών Προσφύγων «Η Νέα Αιολίς» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»
5. Την υπαριθμ 278515/20.10.1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630Δ/1979) «περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πρώην Κοινότητας Μπάλας στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Νέα Αιολίς» της σημερινής Κοινότητας Διονύσου, Ν.Αττικής
6. Το υπ' αριθμ πρωτ. 6192/09.03.2012 έγγραφο του Κτηματολογίου με το οποίο μας κοινοποιήθηκαν οι προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες και Διαγράμματα Ανάρτησης
7. Το υπαριθμ πρωτ. 6295/12.03.2012 υπόμνημα υπογεγραμμένο από κατοίκους της Δ.Κ. Διονύσου
8. Την υπ' αριθμ 10/2012 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ.Διονύσου
9. Το υπ' αρ.πρωτ. 8162/28-03-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.
10. Το γεγονός ότι:
  - Επισπεύσει του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Νέα Αιολίς» με αίτησή του προς το Υπουργείο Οικισμού /Διεύθυνση Ε2/2 το έτος 1962 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (συνοικισμό) Διονύσου Αττικής με το Β.Δ 23-5-1962 (ΦΕΚ 70Δ/8-7-1962).
  - Το έτος 1979, επίσης με επίσπευση του ανωτέρω οικοδομικού συνεταιρισμού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 278515/1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630

A/6-11-1979)τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην προαναφερθείσα περιοχή:

1. Στην ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη γίνεται αναφορά «στα *O.T 148 A, 153 A, 154 A, 29 A, 31 A, 34 A, 67 A, 41 A, 52 A, διαμορφώνοντας τον πρώην κοινόχρηστο χώρο*», δηλαδή ότι οι ανωτέρω Κοινόχρηστοι Χώροι τροποποιούνται σε οικοδομικά τετράγωνα. Πλην όμως η αναφορά αυτή είναι εσφαλμένη, καθόσον οι χώροι των ανωτέρω Ο.Τ, πλην εκείνων των 148Α, και 52Α ουδέποτε ήταν κοινόχρηστοι και μάλιστα πριν από την έκδοση της απόφασης αυτής ήταν εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συνεπώς δεν εφαρμόζεται το Ν.Δ. 690/1948.
  2. Εντάσσεται στο ρυμοτομικό σχέδιο η συνιδιόκτητη έκταση της Ανωνύμου Γεωργικής και Βιομηχανικής Εταιρείας «Ο ΔΙΟΝΥΣΟΣ» χωρίς να αναφέρει η εν λόγω απόφαση επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου δημιουργώντας τα ΟΤ 29<sup>Α</sup>, 31<sup>Α</sup>, 34<sup>Α</sup>,37<sup>Α</sup>, 41<sup>Α</sup>,67<sup>Α</sup>,97<sup>Α</sup>,153<sup>Α</sup>,154<sup>Α</sup>, χώρο πνευματικού κέντρου, χώρο Σχολείου (Γυμνάσιο), χώρο σχολείου (Δημοτικό) καθώς και δύο χώρους χωρίς να προσδιορίζεται η χρήση τους).
  3. Τροποποιείται η χρήση κάποιων ΟΤ (27<sup>Α</sup>, τμήμα του 96<sup>Α</sup>, 140Β)
- Από τη σύγκριση του διαγράμματος, κλίμακας 1:3000, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 278515/20-10-1979 απόφαση του Νομ.Αττικής , με τις πινακίδες του διαγράμματος, κλίμακας 1:2000, που συνοδεύουν το Β.Δ. 23-5-1962, όπου απεικονίζεται και το ρυμοτομικό σχέδιο που είχε εγκριθεί με το Π.Δ 30-10-1928 (ΦΕΚ 232 Α/4-11-1928), οι χώροι που βρίσκονται στα ΟΤ 153<sup>Α</sup>, 154<sup>Α</sup>, 29<sup>Α</sup>, 31<sup>Α</sup>, 34<sup>Α</sup>, 67<sup>Α</sup>, 41<sup>Α</sup>, 46<sup>Α</sup>, 46Β, 54<sup>Α</sup>, 55<sup>Α</sup> ήταν εκτός των σχεδίων αυτών και αρρυθμιστοι πολεοδομικά.
  - Ο τέως Δήμος Διονύσου υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν.2308/1995 για όλα τα παραπάνω ΟΤ και από αυτά κάποια συμπεριελήφθησαν στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην κυριότητα του Δήμου Διονύσου ενώ κάποια άλλα απερρίφθησαν.

Για τους ως άνω λόγους εισηγούμαι:

1. Για τα Ο.Τ. 153<sup>A</sup>, 154<sup>A</sup>, 29<sup>A</sup>, 31<sup>A</sup>, 34<sup>A</sup>, 67<sup>A</sup>, 41<sup>A</sup>, 46<sup>A</sup>, 46B, 54<sup>A</sup>, 55<sup>A</sup>, να γίνει ανάκληση της δήλωσης του δικαιώματος του Δήμου επί των ακινήτων για τα οποία έχουν υποβληθεί ενστάσεις (αρ.57 Ν.4030/2011 ΦΕΚ 249<sup>A</sup>/25.11.2011).
2. Για το χώρο Πνευματικού Κέντρου, την έκταση κατασκευών του ΤΥΠΕΤ, το 140B (χώρος Ιερού Ναού), τον Κοινόχρηστο Χώρο μεταξύ των ΟΤ 154<sup>A</sup> και ΟΤ 29<sup>A</sup>, το ΟΤ 35 (χώρος για αγορά), ΟΤ 36<sup>A</sup> (χώρος για αγορά), ΟΤ 40 (χώρος για αγορά), Κοινόχρηστος χώρος (μεταξύ ΟΤ 100, 97<sup>A</sup>, 37,39, ΤΥΠΕΤ), ΟΤ 100, ΟΤ Παπαδιαμάντη-Βλαχογιάννη, Κοινόχρηστο χώρο μεταξύ Λ.Διονύσου και Παπαδιαμάντη (επί του οποίου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου), Κοινόχρηστο χώρο μεταξύ Λ.Διονύσου-Παπαδιαμάντη-προέκταση Μοσχονησίων-προέκταση Λ.Αιολίδος καθώς και για οποιαδήποτε άλλη παράλειψη ή πρόκριση αλλότριου δικαιώματος (εφόσον δεν στηρίζεται σε αιτιολογημένη απόρριψη του δικαιώματος του Δήμου) να υποβληθούν ενστάσεις σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία για τη στήριξη των δικαιωμάτων.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :**

-την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν.Δ. της 17.07.1923 «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»
2. Το Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπλήρωσης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων»
3. Το από 04.11.1928 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 232<sup>A</sup>/1928) «Περί Σχεδίου Διονύσου»
4. Το από 08.06.1962 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Δ/1962) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαιούχων

*Αστέγων Παλαιών Προσφύγων «Η Νέα Αιολις» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»*

5. Την υπαριθμ 278515/20.10.1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630Δ/1979) «περί τροποποίησης του σχεδίου της πρώην Κοινότητας Μπάλας στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Νέα Αιολις» της σημερινής Κοινότητας Διονύσου, Ν.Αττικής

6. Το υπαριθμ πρωτ. 6192/09.03.2012 έγγραφο του Κτηματολογίου με το οποίο μας κοινοποιήθηκαν οι προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες και Διαγράμματα Ανάρτησης

7. Το υπαριθμ πρωτ. 6295/12.03.2012 υπόμνημα υπογεγραμμένο από κατοίκους της Δ.Κ. Διονύσου

8. Την υπαριθμ 10/2012 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Διονύσου

9. Το υπ'αρ. πρωτ. 8162/28-03-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.

10. Το γεγονός ότι:

- Επισπεύσει του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Νέα Αιολις» με αίτησή του προς το Υπουργείο Οικισμού /Διεύθυνση Ε2/2 το έτος 1962 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (συνοικισμό) Διονύσου Αττικής με το Β.Δ 23-5-1962 (ΦΕΚ 70Δ/8-7-1962).
- Το έτος 1979, επίσης με επίσπευση του ανωτέρω οικοδομικού συνεταιρισμού, εγκρίθηκε με την υπαριθμ. 278515/1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630 Α/6-11-1979) τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην προαναφερθείσα περιοχή:

ι) Στην ανωτέρω απόφαση γίνεται αναφορά «στα Ο.Τ 148 Α, 153 Α, 154 Α, 29 Α, 31 Α, 34 Α, 67 Α, 41 Α, 52 Α, διαμορφώνοντας τον πρώην κοινόχρηστο χώρο», δηλαδή ότι οι ανωτέρω Κοινόχρηστοι Χώροι τροποποιούνται σε οικοδομικά τετράγωνα. Πλην όμως η αναφορά αυτή είναι εσφαλμένη, καθόσον οι χώροι των ανωτέρω Ο.Τ, πλην εκείνων των 148Α, και 52Α ουδέποτε ήταν κοινόχρηστοι και μάλιστα πριν από την έκδοση της απόφασης αυτής ήταν εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συνεπώς δεν εφαρμόζεται το Ν.Δ. 690/1948.

ιι) Εντάσσεται στο ρυμοτομικό σχέδιο η συνιδιόκτητη έκταση της Ανωνύμου Γεωργικής και Βιομηχανικής Εταιρείας «Ο ΔΙΟΝΥΣΟΣ» χωρίς να αναφέρει

η εν λόγω απόφαση επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου δημιουργώντας τα ΟΤ 29<sup>A</sup>, 31<sup>A</sup>, 34<sup>A</sup>, 37<sup>A</sup>, 41<sup>A</sup>, 67<sup>A</sup>, 97<sup>A</sup>, 153<sup>A</sup>, 154<sup>A</sup>, χώρο πνευματικού κέντρου, χώρο Σχολείου (Γυμνάσιο), χώρο σχολείου (Δημοτικό) καθώς και δύο χώρους χωρίς να προσδιορίζεται η χρήση τους).

ιι) Τροποποιείται η χρήση κάποιων ΟΤ (27<sup>A</sup>, τμήμα του 96<sup>A</sup>, 140B)

- Από τη σύγκριση του διαγράμματος, κλίμακας 1:3000, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 278515/20-10-1979 απόφαση του Νομ.Αττικής, με τις πινακίδες του διαγράμματος, κλίμακας 1:2000, που συνοδεύουν το Β.Δ. 23-5-1962, όπου απεικονίζεται και το ρυμοτομικό σχέδιο που είχε εγκριθεί με το Π.Δ 30-10-1928 (ΦΕΚ 232 Α/4-11-1928), οι χώροι που βρίσκονται στα ΟΤ 153<sup>A</sup>, 154<sup>A</sup>, 29<sup>A</sup>, 31<sup>A</sup>, 34<sup>A</sup>, 67<sup>A</sup>, 41<sup>A</sup>, 46<sup>A</sup>, 46B, 54<sup>A</sup>, 55<sup>A</sup> ήταν εκτός των σχεδίων αυτών και αρρυθμιστοι πολεοδομικά.
- Ο τέως Δήμος Διονύσου υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν.2308/1995 για όλα τα παραπάνω ΟΤ και από αυτά κάποια συμπεριελήφθησαν στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην κυριότητα του Δήμου Διονύσου ενώ κάποια άλλα απερρίφθησαν.

-Για τα ΟΤ 153<sup>A</sup>, 154<sup>A</sup>, 29<sup>A</sup>, 31<sup>A</sup>, 34<sup>A</sup>, 67<sup>A</sup>, 41<sup>A</sup>, 46<sup>A</sup>, 46B, 54<sup>A</sup>, 55<sup>A</sup>, να γίνει ανάκληση της δήλωσης του δικαιώματος του Δήμου επί των ακινήτων για τα οποία έχουν υποβληθεί ενστάσεις (αρ.57 Ν.4030/2011 ΦΕΚ 249<sup>A</sup>/25.11.2011).

-Για το χώρο Πνευματικού Κέντρου, την έκταση κατασκευών του ΤΥΠΕΤ, το 140B (χώρος Ιερού Ναού), τον Κοινόχρηστο Χώρο μεταξύ των ΟΤ 154<sup>A</sup> και ΟΤ 29<sup>A</sup>, το ΟΤ 35 (χώρος για αγορά), ΟΤ 36<sup>A</sup> (χώρος για αγορά), ΟΤ 40 (χώρος για αγορά), Κοινόχρηστος χώρος (μεταξύ ΟΤ 100, 97<sup>A</sup>, 37, 39, ΤΥΠΕΤ), ΟΤ 100, ΟΤ Παπαδιαμάντη-Βλαχογιάννη, Κοινόχρηστο χώρο μεταξύ Λ.Διονύσου και Παπαδιαμάντη (επί του οποίου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου), Κοινόχρηστο χώρο μεταξύ Λ.Διονύσου-Παπαδιαμάντη-προέκταση Μοσχονησίων-προέκταση Λ.Αιολίδος καθώς και για οποιαδήποτε άλλη παράλειψη ή πρόκριση αλλότριου δικαιώματος (εφόσον δεν στηρίζεται σε αιτιολογημένη απόρριψη του δικαιώματος του Δήμου) να υποβληθούν

ενστάσεις σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία για τη στήριξη των δικαιωμάτων.

11-. Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία και διατυπώνει την οριστική πρόταση προς το Δ.Σ.**

με ψήφους -6- υπέρ , -1- αποχή του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κανατσούλη Ιωάννη ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρυστινός Νικόλαος συμφωνεί με την αρχική εισήγηση του Προέδρου της ΕΠΖ όπως είχε διανεμηθεί και τάσσεται υπέρ της, διαφωνώντας μόνο ως προς το νομικό κομμάτι λέγοντας ότι από τη στιγμή που δεν υπάρχει νομική γνωμοδότηση η Ε.Π.Ζ. δεν είναι αρμόδια να κρίνει με το νομικό καθεστώς ή να αποδίδει νομικούς χαρακτηρισμούς.

Η πρόταση που διατυπώνεται είναι ότι:

Από τις απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και από την Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου τα Ο.Τ. 153<sup>A</sup>, 154<sup>A</sup>, 29<sup>A</sup>, 31<sup>A</sup>, 34<sup>A</sup>, 67<sup>A</sup>, 41<sup>A</sup>, 46<sup>A</sup>, 46B, προέρχονται από εκτός σχεδίου πολεοδομικά αρρυθμιστους χώρους οι οποίοι δεν ήταν κοινόχρηστοι και εντάχθηκαν εντός σχεδίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό ..14/2012.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Παππάς Νικόλαος**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης**
- 2.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 3.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 4.Φέρμελη Λυδία**
- 5.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη**
- 6.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 7.Καρυστινός Νικόλαος**
- 8.Χιώτης Ηρακλής**