



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αγ.Στέφανος 29-2 -2012  
Αρ. πρωτ: 5430

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού  
Συμβουλίου

**Θέμα:** « Έγκριση της αριθ. 2/2012 απόφασης της Ε.Π.Ζ με θέμα “Ιση μεταχείριση του οικισμού Σταμάτα-Σπάτα κατά την διαδικασία κατάρτισης και ανάρτησης των δασικών χαρτών ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **73 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)- «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες»:**

A. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

- i) τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου,
- ii) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου,
- iii) τη χορήγηση ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας μουσικής.

Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφού του περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

B. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

- i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
- ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,
- iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

iv) τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και άλλων, σχετικών με το αντικείμενο, αρμοδιοτήτων του,

v) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ..

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 2/2012 απόφασή της με θέμα «Ίση μεταχείριση του οικισμού Σταμάτα-Σπάτα κατά την διαδικασία κατάρτισης και ανάρτησης των δασικών χαρτών» εισηγείται την λήψη απόφασης του Δ.Σ ως ακολούθως:

«Συμφωνεί με την απόφαση της Δ.Κ. Σταμάτας για ίση μεταχείριση του προϋφιστάμενου οικισμού προ του έτους 1923 Σταμάτας –Σπάτα (όπως αυτοί έχουν αναγνωρισθεί με την διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη) με τους οικισμούς του Αγ.Στεφάνου και της Άνοιξης και ότι ενέργειες γίνουν για τους ως άνω οικισμούς του Αγ.Στεφάνου και της Άνοιξης να γίνονται και για τον οικισμό Σταμάτα – Σπάτα. Η Ε.Π.Ζ. προτείνει να ισχύσει το ίδιο και για τον Οικισμό "Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι", ο οποίος έχει αναγνωρισθεί ως προϋφιστάμενος του έτους 1923 με την ίδια ως άνω διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Ανατ.Αττικής (ΦΕΚ 138/τ.Δ'/13-3-1981). Η Τεχνική υπηρεσία στα πλαίσια της ίσης μεταχείρισης να προβεί στην οριοθέτηση των οικισμών Σταμάτα – Σπάτα και Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι, λαμβάνοντας υπόψη της, οποιαδήποτε τεχνικά ή στατιστικά ή αρχαιολογικά ή άλλα στοιχεία που αναφέρονται για την περιοχή προστρέχοντας ακόμη σε φωτοερμηνεία των παλαιότερων υφισταμένων αεροφωτογραφιών του έτους 1938 και να ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες ενέργειες για την οριστική αναγνώριση των ορίων από τους αρμόδιους φορείς με την προϋπόθεση ότι η περιοχή θα πολεοδομηθεί με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τους οικισμούς».

:Έχοντας υπόψη:

1)τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου»  
2)Τις διατάξεις του άρθρου 73«Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Ν. 3852/2010 (Νέος Νόμος για την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ.87/7-6-2010).

3)την αριθμ. 2/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Προτείνεται η λήψη απόφασης:

Α) Για την έγκριση της 2/2012 απόφασης της Ε..Π.Ζ και

«Συμφωνεί με την απόφαση της Δ.Κ. Σταμάτας για ίση μεταχείριση του προϋφιστάμενου οικισμού προ του έτους 1923 Σταμάτας –Σπάτα (όπως αυτοί έχουν αναγνωρισθεί με την διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη) με τους οικισμούς του Αγ.Στεφάνου και της Άνοιξης και ότι ενέργειες γίνουν για τους ως άνω οικισμούς του Αγ.Στεφάνου και της Άνοιξης να γίνονται και για τον οικισμό Σταμάτα – Σπάτα. Η Ε.Π.Ζ. προτείνει να ισχύσει το ίδιο και για τον

Οικισμό ‘‘Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι’’, ο οποίος έχει αναγνωριστεί ως προϋφιστάμενος του έτους 1923 με την ίδια ως άνω διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Ανατ.Αττικής (ΦΕΚ 138/τ.Δ’/13-3-1981). Η Τεχνική υπηρεσία στα πλαίσια της ίσης μεταχείρισης να προβεί στην οριοθέτηση των οικισμών Σταμάτα – Σπάτα και Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι , λαμβάνοντας υπόψη της, οποιαδήποτε τεχνικά ή στατιστικά ή αρχαιολογικά ή άλλα στοιχεία που αναφέρονται για την περιοχή προστρέχοντας ακόμη σε φωτοερμηνεία των παλαιότερων υφισταμένων αεροφωτογραφιών του έτους 1938 και να ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες ενέργειες για την οριστική αναγνώριση των ορίων από τους αρμόδιους φορείς με την προϋπόθεση ότι η περιοχή θα πολεοδομηθεί με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τους οικισμούς».

Ο Αντιδήμαρχος Ποιότητας Ζωής

Παππάς Νικόλαος