



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ –Τ.Κ. 145 65
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :Χρυσάφογεώργη Μαρία
ΤΗΛ : 213 2030613- Fax : 2132030630

Αγ. Στέφανος 02 /03/2016
Αριθ. πρωτ : 5305

ΠΡΟΣ
τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση Πρακτικών για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Διονύσου και λήψη σχετικής απόφασης.

Με την υπ' αριθ. 157/21.07.2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.

Με την υπ' αριθ. 322/27.10.2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής : εγκρίθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 26808/2015 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ,οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας και η διάθεση σχετικής πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 10.6232.000 με την ονομασία «Μισθώματα κτιρίων- Τεχνικών έργων ακινήτων»

Με την υπ' αριθ. 434/30.12.2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ270/1981, κηρύχθηκε ο διαγωνισμός άγονος , τροποποιήθηκαν οι όροι της διακήρυξης και επαναπροκηρύχθηκε ο διαγωνισμός.

Με την υπ αριθ. 5/186/05.01.2016 Απόφαση Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός καλώντας τους ενδιαφερόμενους εντός 20 ημερών να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Στις 02.02.2016 η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 συγκροτήθηκε και συνέταξε το **πρακτικό για τον επιτόπου έλεγχο του ακινήτου** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε ενδιαφέρον μόνο από μία εταιρεία και συγκεκριμένα :

«Η προσφορά της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε., με αριθ. Πρωτ. 1639/22-01-2016, πληρεί τους όρους της διακήρυξης ως προς το στάδιο των δικαιολογητικών της συμμετοχής διότι ο φάκελος της είναι πλήρης.

Την ίδια ημέρα η επιτροπή προέβη σε επιτόπια αυτοψία του ακινήτου και διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο πληρεί τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.»

Στις 19.02.2016 συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 1. του ΠΔ.270/1981 συγκροτήθηκε και συνέταξε το **πρακτικό για τον έλεγχο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντα**, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο:

«... Η προσφορά της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε. , προσφέρει 1185τ.μ. ωφέλιμους χώρους σε ισόγειο- υπόγειο & Α' όροφο, επιπλέον προσφέρει στο Δήμο 85τ.μ. χώρων υποδοχής σε όλους τους ορόφους και 75τ.μ. υπέργειων χώρων στάθμευσης. Άρα συνολικά προσφέρουν στο Δήμο προς μίσθωση 1345τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 8700ευρώ. Το άνω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα προσεχή (4) τέσσερα χρόνια και από 01/01/2020 θα επαναδιαπραγματευθεί. Καταθέσαν συνημμένα εγγυητική επιστολή με αριθμό 2850570911 (27/01/2016) της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 14.000,00 ευρώ και συμπληρωματικά μας

ενημερώνουν ότι στο υπόγειο του κτηρίου υπάρχουν επιπλέον 285τ.μ. σε περίπτωση που ο Δήμος έχει επιπλέον επιφάνεια να καλύψει για τις ανάγκες του.»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3852/2010 , προτείνεται :

1.-Η έγκριση των δύο πρακτικών που συνέταξαν οι Επιτροπές των άρθρων 1 & 7 του ΠΔ.270/1981

2.-Η κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου 1345τ.μ. που θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Διονύσου στην εταιρεία *ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε*, η οποία προσέφερε το ποσό των 8.700€ ανά μήνα . Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τα τέσσερα προσεχή χρόνια και έως 01.01.2020, που θα μπορεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση της μίσθωσης

3.-Η ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών , για την υπογραφή της σύμβασης. .

Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικής Διαχείρισης

Στέλλα-Σοφία Μαγγίνα

Συνημμένα:

1.Τα πρακτικά που συνέταξαν οι Επιτροπές των άρθρων 1 & 7 του ΠΔ.270/1981