

ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο για τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

Θέμα: Έγκριση Ανάθεσης Παροχής Υπηρεσίας Επισκευής Ανελκυστήρων

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010):
«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», και σύμφωνα με το άρθρο 72:
«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) (...), δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών (...) σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, (...)».
 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επιλογή των Διαδικασιών» του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», παράγραφος 2:
«Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στην ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση ή στον ανταγωνιστικό διάλογο, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
....
γγ) αν η σύμβαση δεν είναι δυνατόν να ανατεθεί χωρίς προηγούμενες διαπραγματεύσεις λόγω ειδικών περιστάσεων που σχετίζονται με τη φύση, την πολυπλοκότητα ή τη νομική ή χρηματοοικονομική οργάνωση ή λόγω των κινδύνων που συνδέονται με τους ανωτέρω παράγοντες,
...
Στις περιπτώσεις αυτές, οι αναθέτουσες αρχές δεν απαιτείται να δημοσιεύουν προκήρυξη σύμβασης, εφόσον στη διαδικασία περιλαμβάνουν όλους τους προσφέροντες οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια των άρθρων 73 έως 83 και οι οποίοι, κατά την προηγηθείσα ανοικτή ή κλειστή διαδικασία, υπέβαλαν προσφορές σύμφωνες προς τις τυπικές απαιτήσεις της διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μόνον αυτούς».
- Επίσης στο άρθρο 32 παρ. 2 του Ν.4412.2016 αναφέρεται ότι:
«Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους παρακάτω λόγους:
.....
γγ) προστασία αποκλειστικών δικαιωμάτων,».

3. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η απόφαση απευθείας ανάθεσης σε έναν οικονομικό φορέα λόγω νομικής υποχρέωσης ή/και προστασία αποκλειστικών δικαιωμάτων λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Με την 236/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε δεκτή η υπ. αρ. 19521/11.7.2016 γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (για την υπ. αρ. 17390/22.6.2016 επιστολή της εταιρίας Ι.Δ. ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ) σχετικά με την ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του διαγωνισμού «Προμήθεια Υπηρεσίας Συντήρησης Ανελκυστήρων» λόγω του ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων (ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ 28425 ΦΕΚ 2604/22.12.2008), παρ. 4 άρθρο 8 «Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του κτιρίου ... δεν μπορούν να αναθέτουν την επισκευή ή λοιπές εργασίες στον ανελκυστήρα σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή».
5. Ο Δήμος έχει συμβληθεί με την 5869/8.3.2016 σύμβαση με την εταιρία STAGER Ι.Δ. ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ για τη συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων στα κτίρια του και στην εν λόγω σύμβαση έχει εξαντληθεί το ποσό που αφορά στην επισκευή βλαβών (ανταλλακτικά και εργασία) ενώ υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο για τακτικές επισκέψεις συντήρησης και σύμφωνα με την παράγραφο 4 της παρούσας ο Δήμος δεν μπορεί να συμβληθεί με άλλον ανάδοχο για επισκευές (ανελκυστήρων) εκτός αυτού που έχει σύμβαση για τη συντήρησή τους.
6. Κατόπιν τούτων και λόγω του ότι οποιαδήποτε τυχόν βλάβη προκύψει στους ανελκυστήρες των κτιρίων του Δήμου, μέχρι τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης του Δήμου με την εταιρία STAGER Ι.Δ. ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ που έχει αναλάβει τη συντήρησή τους, πρέπει να αντιμετωπιστεί, λόγω νομικής υποχρέωσης, από την εν λόγω εταιρία, παρακαλείται το Δ.Σ. να εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της Επισκευής Ανελκυστήρων (δηλαδή της προμήθειας ανταλλακτικών και της σχετικής εργασίας αποκατάστασης βλαβών) στην εταιρία STAGER Ι.Δ. ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ για ποσό 1.000 ευρώ στον Κ.Α. 10.6261.0008 με τίτλο «Συντήρηση και Επισκευή Ανελκυστήρων Δημοτικού Κτιρίου και Γραφείων Δημοτικών Κοινοτήτων».

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΕΠΠΑ

	Προϊστάμενη Υπηρεσίας Καθαριότητας & Ανακύκλωσης	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Ύδρευσης		Προϊστάμενος Δνσης Περιβάλλοντος
Όνομ/μο				
Υπογραφή				
Ημερ/νία				