

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανακατασκευή περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 240/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Ανακατασκευή περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς».
3. Ότι την 22/09/2015 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η κοινοπραξία ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΚΟΝΤΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΥ Γ. ΜΠΑΛΑ με μέση έκπτωση 58,32%.
4. Την υπ' αριθμ. 307/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην κοινοπραξία ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΚΟΝΤΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΥ Γ. ΜΠΑΛΑ.
5. Την με αρ. πρωτ. 1848/26-01-2016 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 43.371,40€ πλέον Φ.Π.Α. 23%.
6. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις βασικές οικοδομικές εργασίες επισκευής του εξωτερικού περιβλήματος των δύο κτιρίων του σχολείου (τοιχοί, στέγες, κουφώματα κλπ) και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου.
7. Ότι ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται :
 - α) γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.
Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.
Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δεν γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μιας ομάδας σε άλλη.
 - β) για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- 1: Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160mm
- 2: Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
- 3: Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής
- 4: Θύρες πυροπροστασίας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60min
- 5: Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών

- 6: Γυψοσανίδες πυράντοχες , επίπεδες πάχους 12,5 mm
- 7: Γυψοσανίδες πυράντοχες , επίπεδες πάχους 15 mm
- 8: Γυψοσανίδες πυράντοχες , επίπεδες πάχους 18 mm
- 9: Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους (δρομικοί τοίχοι)
- 10: Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων
- 11: Υαλοστάσια σιδηρά με περσίδες
- 12: Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες μαύρους Φ 1 ½''
- 13: Αποξήλωση φωτιστικού σώματος οποιαδήποτε τύπου και μεταφορά του στην αποθήκη
- 14: Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84 (αρ. 57 Ν. 3669/08), εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 (αρ. 57 παρ. 8 Ν. 3669/08).

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

γ) για να συμπεριληφθεί η αλλαγή του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Έτσι με τον παρόντα ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 42.562,97 € έναντι 43.371,40 € που προβλεπόταν στην σύμβαση, μειωμένη κατά 808,43€ ή ποσοστό 1,86%.

Το τελικό ποσό του παρόντα 1ου ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 52.778,08 € μειωμένο κατά 568,74 € ή κατά ποσοστό 1,07%.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανακατασκευή περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς», η συνολική δαπάνη του οποίου μαζί με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 52.778,08 € μειωμένο κατά 568,74 € ή κατά ποσοστό 1,07%.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών,
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Λυρούδιας Ευάγγελος
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

