

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ»

Σχετ:

- (1) Η υπ'αριθμ. 240/2015 Απόφ. Οικ. Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης, ορίσθηκε η Επιτροπή διαγωνισμού και καταρτίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης
- (2) Η υπ' αρ. 307/2015 Απόφαση Ο.Ε. κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- (3) Το υπ'αριθμ. 80296/43675/11-11-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ελέγχου νομιμότητας της υπ'αριθμ. 307/2015 Απόφαση Οικ. Επιτροπής
- (4) Η υπ' αριθμ. 1848/26-01-2016 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου
- (5) Η υπ' αριθμ 240/2016 Απόφαση Διάθεσης Πίστωσης για το έτος 2016
- (6) Η υπ' αριθμ. 228/2015 ΑΔΣ Διονύσου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2016, όπως αναμορφώθηκε και ισχύει σήμερα.
- (7) Η υπ' αριθμ. 241/15 ΑΔΣ Διονύσου έγκρισης του Προϋπολογισμού έτους 2016, όπως αναμορφώθηκε και ισχύει σήμερα.
- (8) Η υπ'αριθμ. 19744/13-07-2016 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης.

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

1. Για το ανώτερο έργο συντάχθηκε η υπ' αρ. 13/2015 μελέτη, η οποία θεωρήθηκε αρμοδίως.
2. Με την με αρ. 240/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε, η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ύψους 128.000,00€ για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ», ορίσθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του εν' θέματι έργου και καταρτίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
3. Το έργο δημοπρατήθηκε στις 22-09-2015 με προϋπολογισμό εργασιών 104.065,04 € ευρώ πλέον ΦΠΑ (23%) 23.934,96 € ευρώ , σύνολο δαπάνης 128.000,00 € ευρώ.
4. Με την υπ' αρ. 307/15 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώνεται το πρακτικό της Ε.Δ. και αναδεικνύεται ανάδοχος του έργου η κοινοπραξία ΚΟΝΤΟΣ-ΜΠΑΛΑΣ, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 58,32% .

5. Με το υπ' αριθμ. 80296/43675/11.11.2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ελέγχεται η νομιμότητα της υπ' αριθμ. 307/2015 Απόφαση Οικ. Επιτροπής .
6. Η εργολαβική σύμβαση για ποσό 43.371,40 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 23%) υπογράφηκε τη 26.01.2016. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες και επομένως η λήξη του έργου ήταν την 23.07.2016.
7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2417/01-02-2016 έγγραφο επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κα Βουτσινά Στέλλα, Υπάλληλος της Τ.Υ. του Δήμου. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε από την Τ.Υ. με το υπ' αρ. πρωτ. 2285/01-03-2016 έγγραφο.
8. Εκδόθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου η υπ' αρ. πρωτ. 199/18.02.2016 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και η υπ' αρ. πρωτ. 198/18.02.2016 Έγκριση Εργασιών του Άρθρου 4 παρ. 3 Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α 09.04.2012, μετά από αίτημα του αναδόχου, καθώς η υπ' αρ.13/2015 μελέτη του έργου προδιαγράφει ότι πριν την έναρξη των εργασιών απαιτείται να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4067/2012 .
9. Μετά από βανδαλισμούς και καταστροφές από τις έντονες βροχοπτώσεις του χειμώνα , διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές και ελλείψεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου, οπότε απαιτήθηκε η σύνταξη ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αποκατάστασης της υφιστάμενης κατάστασης (στάλθηκε από την Τ.Υ. προς ενημέρωση το υπ' αρ. πρωτ. 10152/18.04.2016 σχετικό έγγραφο), η οποία παραδόθηκε από τον μελετητή την 08.06.2016 και θεωρήθηκε από την Τ.Υ. την 06.07.2016.
10. Με την υπ' αριθμ. 19744/13-07-2016 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση της προθεσμίας περαιώσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως τις 23-11-2016, λόγω του ότι απαιτήθηκε επιπλέον χρονικό διάστημα για την Έγκριση Εργασιών από την Υπηρεσία Δόμησης και την εκπόνηση μελέτης Η/Μ εργασιών.

Η Τεχνική Υπηρεσία:

- (1) Συμφωνεί με την αίτηση του αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 23-11-2016, κρίνοντας ότι είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου.
- (2) Προτείνει η παράταση της προθεσμίας να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ» κατά τέσσερις (4) μήνες, έως την 23-11-2016, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ: Το υπ' αρ. (08) σχετικό.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών,
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Α.

1. Γενικό Αρχείο Δήμου
2. Αρχείο Τ.Υ.
3. Φάκ. Έργου
4. Φάκ. Εισηγήσεων Δ.Σ.

