



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 8-3-2016
Αρ. Πρωτ.: 9063

Προς
τον κ. Δήμαρχο
για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας- Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς.

ΣΧΕΤ.:

1. Το αριθ. πρωτ. 26209/16-9-2015 συμφωνητικό παράτασης σύμβασης μίσθωσης.
2. Η αριθ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

2. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το από 28.5.2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η πρώην Κοινότητα Δροσιάς, μίσθωσε από την ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη, κάτοικο Αμαρουσίου οδός Άρεως 46, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο (ισόγειο κατ/μα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και WC επιφάνειας 32,43 τμ) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινοτικό γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), η διάρκεια δε της σύμβασης ορίστηκε σε εννιά (9) έτη αρχομένη από 1/8/2003 με λήξη την 30/7/2012, ενώ το μίσθωμα ορίστηκε σε 670,00 € μηνιαίως, ανερχόμενο κατά το έτος 2011 σε 844,61€.

Στη συνέχεια με την από **19/10/2012** Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και εις εκτέλεση της με αρ. 341/2012 ΑΟΕ τα μέρη τροποποίησαν τους όρους της κατά τα άνω σύμβασης μισθώσεως ως εξής:

A) [Τροπ/ση όρου <1> αρχικής σύμβασης αναφορικά με τη διάρκεια] εγκρίθηκε παράταση της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι και τη λήξη της δωδεκαετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

B) [ΧΡΗΣΗ] Ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

3. [ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ] Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.. 715/79).

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα αυτής που ανέρχεται στο ποσό των 675,69 € μηνιαίως.

5. Με το από 30-10-2012 Συμφωνητικό τροποποίησης σύμβασης μίσθωσης και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 αρ. 2 Ν. 4081/2012, επιβλήθηκε νέα μείωση των μισθωμάτων και το μίσθωμα διαμορφώθηκε από 675,69 € στο ποσό **των 608,12 €, μηνιαίως**.

6. Με την αριθ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας – Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς, κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι από 1 Αυγούστου 2015 έως και 30 Απριλίου 2016 και υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της ιδιοκτήτριας η αριθ. πρωτ. 26209/16-9-2015 σύμβαση .

7. Με το αριθ. πρωτ. 8494/1-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου, μας γνωστοποιήθηκε ότι με το υπ' αριθ. ΔΙΑΔΙΠΥΔ/Φ.5/2/35990/12-12016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης έχει εγκριθεί η μεταστέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς στο ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 19 (πρώην Δημαρχείο Δροσιάς) στο χώρο που στεγάζεται σήμερα η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία σύμφωνα με το σχετικό σχεδιασμό θα μετακινηθεί στο Δημαρχείο (κεντρικό), επί της Λ. Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1 στον Άγιο Στέφανο, όταν αποπερατωθούν οι εργασίες στο χώρο του ισογείου, ιδιοκτησίας των Ελευθερίου Παντελάκη και Δήμητρας Οικονομοπούλου, στον οποίο έχει εγκριθεί η επέκταση του Δημαρχείου, με την αριθ. 235/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006.
3. Το αριθ. πρωτ. 8494/1-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ του Δήμου
4. Το αριθ. πρωτ. 8907/6-4-2016 έγγραφο του Δήμου και την χορήγηση της σύμφωνης γνώμης για την παράτασης της σύμβασης από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 30-9-2016 .

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ

Εσωτερική Διανομή: 1) Γραφείο Δημάρχου 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα 3) Δ/νση Οικ. Υπηρεσιών 4) Τμήμα Λογιστηρίου