

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 33 / 2015

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ,
ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ,
ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ – ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ – ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ,
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος να συμβληθεί με προμηθευτές που θα υλοποιήσουν εργασίες

1. συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων,
2. εκκένωσης βόθρων των δημοτικών κτιρίων,
3. απεντόμωσης – μυοκτονίας – μικροβιοκτονίας των δημοτικών κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του δήμου, και
4. συντήρησης φορητών πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες) κτιρίων και οχημάτων του δήμου.

Η σκοπιμότητα της διενέργειας των προαναφερθέντων υπηρεσιών έχει εγκριθεί με την 48/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περισσότερο αναλυτικά:

A1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας, η οποία περιλαμβάνει 2 επισκέψεις το μήνα, βάσει του ΦΕΚ 2604/22.12.2008, αφορά στα παρακάτω κτίρια του Δήμου στα οποία λειτουργούν ανελκυστήρες:

1. Δημοτικό Κατάστημα, Λ. Μαραθώνος 29, Άγιος Στέφανος,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Ε. Πεντζεριδίη 3, Άγιος Στέφανος, και
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά.

Επίσης αφορά στη μηνιαία συντήρηση του αναβατωρίου για άτομα με κινητικά προβλήματα που υπάρχει στο κτίριο που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (το οποίο βρίσκεται πίσω από το κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος Δροσιάς) και εξυπηρετεί τη πρόσβαση από το ισόγειο προς τον πρώτο όροφο του κτιρίου και αντίστροφα.

A2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στα παρακάτω κτίρια του δήμου:

1. Δημοτικό Κατάστημα στον Άγιο Στέφανο,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στην Οδό Ε. Πεντζεριδίη στον Άγ. Στέφανο,
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Σταμάτα,
4. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Ροδόπολη,
5. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στην Άνοιξη,
6. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Κρυονέρι (δύο κτίρια),
7. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Διόνυσο,
8. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Δροσιά,
9. Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
10. ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου,
11. ΚΕΠ Δροσιάς, και
12. λοιπές εγκαταστάσεις του δήμου που έχουν βόθρο, π.χ. νεκροταφεία.

A3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στην εργασία απεντόμωσης και μυοκτονίας σε γραφεία και εγκαταστάσεις του Δήμου.

Πρόκειται συνολικά για χώρους σε 40 περίπου κτίρια / εγκαταστάσεις, ενδεικτικού εμβαδού 4.000 τ.μ. περίπου, ως εξής:

1. Δημοτικό Κατάστημα Διονύσου και Πολιτιστικό Κέντρο στον Άγιο Στέφανο,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Κρυονέρι (δύο κτίρια),
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στον Άγιο Στέφανο,
4. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Άνοιξη,
5. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Ροδόπολη,
6. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Σταμάτα,
7. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Δροσιά,
8. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Διόνυσο,
9. Γραφεία Τεχνικής Υπηρεσίας στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
10. Γραφεία Αμαξοστασίου Δήμου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
11. ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου,
12. ΚΕΠ Δροσιάς,
13. Γραφεία Κτηματολογίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
14. Δεξαμενή Ποντίων στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
15. Δεξαμενή Αγίου Δημητρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
16. Δεξαμενή Ευξείνου Πόντου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
17. Αντλιοστάσιο Γκούριζας στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
18. Αντλιοστάσιο ΕΥΔΑΠ στην Οδό Σωκράτους στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Στεφάνου,
19. Δεξαμενή Δροσοπηγής στη Δημοτική Ενότητα Κρυονερίου,
20. Δεξαμενή Λόφου στη Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης,
21. Δεξαμενή Ρέας της Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης,
22. Αντλιοστάσιο της Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης,
23. Δεξαμενές (δύο) Διονύσου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου,
24. Αντλιοστάσιο στην Λ. Αθηνών της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου,
25. Αντλιοστάσιο στη Ραπεντώσα της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου,
26. Δεξαμενή και Αντλιοστάσιο Λυκαβηττού στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,
27. Αντλιοστάσιο στην Ναυαρίνου στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,
28. Δεξαμενή στη Σάμου στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,
29. Δεξαμενή Γοργοποτάμου στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
30. Δεξαμενή Αρτέμιδος στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
31. Δεξαμενή Παρχάρ στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
32. Αντλιοστάσιο Γρηγορίου Λαμπράκη στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
33. Αντλιοστάσιο Αγίας Σωτήρας Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
34. Αντλιοστάσιο Γηπέδου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
35. Αντλιοστάσιο Ιππικού Ομίλου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
36. Δεξαμενή Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
37. Εκκλησία στο Κοιμητήριο της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου,
38. Κοντέινερ Πολιτικής Προστασίας στο Γήπεδο Δημοτικής Ενότητα Κρυονερίου.

A4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στην ετήσια συντήρηση των φορητών πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες) που βρίσκονται εγκατεστημένα στα κτίρια και αυτοκίνητα του δήμου και στην προμήθεια τυχόν νέων για όσους από τους υπάρχοντες πυροσβεστήρες είναι κατεστραμμένοι ή κριθούν ακατάλληλοι για χρήση και πρέπει να αντικατασταθούν.

Η συνολική ενδεικτική δαπάνη των ανωτέρω υπηρεσιών προϋπολογίζεται στο ποσό των 15.476,97 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Η εν λόγω προμήθεια θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του

- Ν. 3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», Φ.Ε.Κ. 114/08.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ,
- Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών ΟΤΑ», και
- Ν.4281/2014,

με βάση τη χαμηλότερη τιμή στον ενδεικτικό προϋπολογισμό κάθε ομάδας της παρούσας μελέτης.

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Σπύρος Μαντόπουλος
ΔΕ Χειριστών Η/Υ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας οφείλει να

1. συντηρεί τους ανελκυστήρες με τη συχνότητα που απαιτείται από το είδος και τη χρήση τους χρησιμοποιώντας τα απαραίτητα αναλώσιμα υλικά συντήρησης (λάδια, γράσο, κλπ) και να τηρεί σχολαστικά το σχετικό βιβλίο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
2. αποκαθιστά άμεσα, εντός 24 ωρών, οποιαδήποτε βλάβη παρουσιάζεται και ενημερώνεται σχετικά,
3. ενημερώνει άμεσα και έγκαιρα το Δήμο για κάθε αναγκαία εργασία προληπτικής συντήρησης, εκσυγχρονισμού, ελέγχου ή πιστοποίηση που πρέπει να γίνει,
4. καλύψει ασφαλιστικά το Δήμο έναντι αστικής ευθύνης.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η τακτική επίσκεψη του αναδόχου δύο φορές το μήνα σε κάθε έναν από τους τρεις ανελκυστήρες στα δημοτικά κτίρια του δήμου, δηλαδή σύνολο έξι μηνιαίες επισκέψεις, καθώς επίσης μία μηνιαία επίσκεψή του στο αναβατώριο του κτιρίου της τεχνικής υπηρεσίας στη δημοτική ενότητα Δροσιάς, συμπεριλαμβανομένου της δαπάνης των αναλώσιμων υλικών συντήρησης.

Επίσης προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση των συνήθων ανταλλακτικών λειτουργίας ανελκυστήρων, όπως ηλεκτρονικές πλακέτες, ρουλεμάν, κομβία, κλειδαριές, μαγνήτες θυρών, μπαταρίες, κλπ., για τα οποία επειδή δεν είναι γνωστό εκ των προτέρων ποια και πόσα θα απαιτηθούν, στον ενδεικτικό προϋπολογισμό εμφανίζονται ως τεμάχιο ένα (1).

Για την οποιαδήποτε επισκευή βλάβης ή απαραίτητη αναβάθμιση της λειτουργίας του ανελκυστήρα ή πιστοποίηση για τις οποίες απαιτείται η προμήθεια άλλων υλικών / υπηρεσιών ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναλυτική τεχνική έκθεση και προσφορά προς το δήμο προκειμένου να εγκριθεί και καλυφθεί η δαπάνη από τον υπάρχοντα προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης.

B2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας προβλέπεται, ενδεικτικά, να προβεί σε εκατόν είκοσι (120) εκκενώσεις βόθρων στα δημοτικά καταστήματα στη διάρκεια ενός έτους.

Η εκκένωση θα γίνεται μετά από τηλεφωνική ειδοποίηση στον ανάδοχο, κάθε φορά που προκύπτει ανάγκη, και ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην παροχή της υπηρεσίας εντός 2 ημερών το αργότερο.

B3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες μυοκτονίας και απεντόμωσης θα γίνουν δύο (2) φορές το χρόνο, δηλαδή ανά εξάμηνο.

Η εντομοκτονία θα γίνει με ψεκάσμο σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους με άοσμα και ακίνδυνα, για τον άνθρωπο και τα κατοικίδια ζώα, παρασιτοκτόνα.

Η μυοκτονία θα γίνει με εγκεκριμένα και άοσμα μυοκτόνα, πάντοτε τοποθετημένα σε δολωματικούς σταθμούς, carton box ή εξωτερικού χώρου rat bait station, με σήμανση ασφαλείας.

Θα πρέπει να γίνει χαρτογράφηση όλων των χώρων με την ακριβή θέση των δολωματικών σταθμών και να παραδοθεί το σχεδιάγραμμα στο Δήμο.

Μετά το τέλος της κάθε εφαρμογής θα παραδίδεται στον Δήμο πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης υπογεγραμμένο από την ανάδοχο εταιρεία.

B4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων θα περιλαμβάνει όποια σχετική εργασία απαιτείται (αναγόμωση, αντικατάσταση φθαρμένων ελαστικών σωλήνων, ακροφυσίων, μανομέτρων, κλπ) προκειμένου να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση λειτουργίας.

Οι πυροσβεστήρες που βρίσκονται στα κτίρια και θα συντηρηθούν, θα παραδοθούν εγκατεστημένοι σε μεταλική επίτοιχη βάση και όπου αυτή δεν υπάρχει θα τοποθετηθεί καινούργια.

Ομοίως σε κάθε σημείο εγκατάστασης πυροσβεστήρα θα τοποθετηθεί, όπου δεν υπάρχει, και το χαρακτηριστικό επίτοιχο ταμπελάκι ένδειξης θέσης του πυροσβεστήρα.

Το κόστος (υλικού και τοποθέτησης) των εν λόγω επίτοιχων βάσεων και επίτοιχων ταμπελών ένδειξης θέσης (όπου αυτά δεν υπάρχουν, όπως προαναφέρθηκε) θα περιλαμβάνεται στο προσφερόμενη τιμή συντήρησης του αναδόχου.

Ομοίως οι πυροσβεστήρες των οχημάτων που θα συντηρηθούν θα παραδοθούν μαζί με στήριγμα βάσης (εξάρτημα και τοποθέτηση επί του αυτοκινήτου) για το όχημα, το κόστος του οποίου, όμοια με πριν, περιλαμβάνεται στο προσφερόμενο κόστος συντήρησης.

Με την ολοκλήρωση της εργασίας, ο ανάδοχος θα υποβάλει κατάσταση στην οποία θα αναφέρεται

1. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που παρέλαβε για συντήρηση,
2. το σύνολο των πυροσβεστήρων οι οποίοι δεν επιδέχονται συντήρησης λόγω π.χ. διάβρωσης, και επιστράφηκαν στην Υπηρεσία προς απόσυρση,
3. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που συντηρήθηκαν, με τις εργασίες που έγιναν επί αυτών, και παραδόθηκαν με πιστοποίηση,
4. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που τοποθετήθηκαν σε κάθε κτίριο, και
5. κατάλογος των οχημάτων στα οποία τοποθετήθηκε συντηρημένος πυροσβεστήρας.

Επίσης θα γίνει προμήθεια νέων πυροσβεστήρων για όσους από τους υπάρχοντες κριθούν ακατάλληλοι για χρήση ή πρέπει να αποσυρθούν / αντικατασταθούν.

Επειδή δεν είναι γνωστό εκ των προτέρων ο αριθμός και ο τύπος των πυροσβεστήρων που θα χρειαστούν αντικατάσταση με καινούργιο, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την εν λόγω αντικατάσταση περιέχει ενδεικτικές ποσότητες οι οποίες μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα παρουσιαστούν, εντός του προϋπολογισμού της σύμβασης που θα καταρτισθεί.

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Σπύρος Μαντόπουλος
ΔΕ Χειριστών Η/Υ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος

Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης για τις εργασίες (και υλικά) όπως αυτές περιγράφηκαν και αναλύθηκαν ανωτέρω, είναι ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
2 Επίσκεψεις Συντήρησης & Επίσκευής το Μήνα σε κάθε Ανελκυστήρα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	2 επισκέψεις το μήνα x 12 μήνες x 3 ανελκυστήρες = 72 επισκέψεις	17	1.224
1 Επίσκεψη Συντήρησης & Επίσκευής στο Αναβατώριο το Μήνα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	1 επίσκεψη το μήνα x 12 μήνες = 12 επισκέψεις	18	180
Προμήθεια Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων & Αναβατωρίου	1 τεμάχιο	150	150
Εργασία Τοποθέτησης Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων	3 εργατοώρες	24	72
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (1) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			1.626
2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
Εκκένωση Βόθρου	120 επισκέψεις	40	4.800
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (2) -			4.800

ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
Μυοκτονία και Απεντόμωση Δημοτικών Κτιρίων & Εγκαταστάσεων (Δύο Φορές το Έτος) ως αναφέρεται στη Μελέτη	1	4.000	4.000
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (3) - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			4.000
4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Σκόνης 6 Kg	90	7	630
Αναγόμωση Πυροσβεστήρα Σκόνης 6 Kg	2	7	14
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Σκόνης 12 Kg	5	8	40
Αναγόμωση Πυροσβεστήρα Σκόνης 12 Kg	0	8	0
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα CO2 5/6 Kg	23	7	161
Ετήσια Συντήρηση & Υδραυλική Δοκιμή Πυροσβεστήρα CO2 5/6 Kg	3	14	42
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα CO2 2 Kg	3	6	18
Ετήσια Συντήρηση & Υδραυλική Δοκιμή Πυροσβεστήρα CO2 2 Kg	0	13	0
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Οροφής Σκόνης 12 Kg	4	10	40
Αναγόμωση Πυροσβεστήρα Οροφής Σκόνης 12 Kg	0	10	0

Αναγόμωση & Υδραυλική Δοκιμή Φορητού Πυροσβεστήρα Σκόνης 6 Kg	22	14	308
Αναγόμωση & Υδραυλική Δοκιμή Πυροσβεστήρα Οροφής Σκόνης 12 Kg	3	17	51
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Σκόνης 2 Kg	8	5	40
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Σκόνης 3 Kg	2	6	12
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα AFFF 6 lt	4	7	28
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα Νερού 9 lt	2	8	16
Ετήσια Συντήρηση Πυροσβεστήρα F Class 6 lt	1	7	7
Πυροσβεστική Σκόνη ABCE 40%	180	1,5	270
Διοξείδιο του Άνθρακα	18	1,5	27
Πυροσβεστήρας Φορητός Σκόνης ABCE 6 Kg	4	24	96
Πυροσβεστήρας Φορητός Σκόνης ABCE 12 Kg	4	44	176
Πυροσβεστήρας Οροφής Σκόνης ABCE 12 Kg	1	55	55
Πυροσβεστήρας Φορητός CO2 5 Kg	1	60	60
Πυροσβεστήρας Φορητός Σκόνης ABCE 3 Kg	1	22	22
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (4) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			2.113
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (1) – (4)		12.593
	Φ.Π.Α 23%		2.883,97
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		15.476,97

Ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης: δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά.

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Σπύρος Μαντόπουλος
ΔΕ Χειριστών Η/Υ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος

Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η ανάδειξη αναδόχου/ων για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού του Π.Δ. 28/80.

Είναι δυνατή η προσφορά είτε για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών είτε μίας εκάστης ξεχωριστά, δεδομένου ότι πρόκειται για διαιρετές υπηρεσίες.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέσα ασφάλειας, με χρήση μέσων ατομικής προστασίας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Δ1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. επικυρωμένο αντίγραφο της απαιτούμενης άδειας που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. υπεύθυνη δήλωση με τα στοιχεία του υπεύθυνου συντήρησης που θα χρησιμοποιεί,
3. υπεύθυνη δήλωση για την προσκόμιση, πριν την υπογραφή της σύμβασης, πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης του δήμου,
4. πιστοποίηση κατά ISO 9001 για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ενημερώνει το Δήμο για κάθε τυχόν μεταβολή των ανωτέρω στοιχείων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με το δήμο, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης που διαθέτει, η οποία πρέπει να είναι για ποσό, κατ' ελάχιστον, 20.000 € ανά άτομο ή αντικείμενα ανά συμβάν.

Στην περίπτωση που πλέον των αναλωσίμων υλικών συντήρησης απαιτούνται και ανταλλακτικά για την επισκευή βλαβών, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει άμεσα στο δήμο έκθεση με τη σχετική τεχνικο-οικονομική προσφορά του και να υλοποιήσει την αποκατάσταση που προβλέπεται κατόπιν συνεννόησης.

Η εν λόγω έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- την αιτία που προκάλεσε τη βλάβη και αναλυτική περιγραφή αυτής,
- την αναγκαία συντήρηση με τα απαραίτητα ανταλλακτικά,
- κατάλογο των υλικών/ανταλλακτικών που απαιτούνται με την αρχική τιμή από τους στους τιμοκαταλόγους των προμηθευτών / αντιπροσώπων τους στην ελληνική αγορά και την τελική τιμή τους, υπολογίζοντας την έκπτωση που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του δήμου,

- ανάλυση των απαιτούμενων εργοτοωρών για την αναγκαία συντήρηση – επισκευή με υπολογισμό της συνολικής χρέωσης με βάση την τιμή εργατοώρας του συνεργείου του που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του δήμου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση του κατάλληλου προσωπικού, το οποίο πρέπει να έχει εμπειρία στις εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει και να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες και διπλώματα που απαιτούνται.

Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια και αμεταχειριστά, άριστης ποιότητας, από εύφημους οίκους με κατασκευή σύμφωνα με όλες τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας, με χαρακτηριστικά λειτουργίας κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται, και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ισχύος ενός έτους από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση που το ποσό της σύμβασης δεν εξαντληθεί εντός του έτους, η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί (χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου), ύστερα και από τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

Δ2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. την απαιτούμενη άδεια που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του αυτοκινήτου/ων που θα χρησιμοποιεί.

Έκαστος συμμετέχων στην τιμή της προσφοράς του για κάθε επίσκεψη θα πρέπει να έχει συμπεριλάβει όλα τα αναλώσιμα λειτουργίας του εξοπλισμού / αυτοκινήτου του, π.χ. καύσιμα, λάδια, κλπ., καθώς επίσης της χρήσης του, π.χ. ασφάλιση, τέλη, κλπ.

Επίσης η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει το κόστος εργασίας του οδηγού – χειριστή του αυτοκινήτου μαζί με όλες τις επιβαρύνσεις που αφορούν στην ασφάλισή του και τις λοιπές νόμιμες παροχές σε είδος ή χρήμα που τυχόν διακιούται.

Δ3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους από αρμόδιο φορέα,
2. πιστοποιητικό ISO 9001/2008 Διασφάλισης Ποιότητας για παροχή υπηρεσιών Εντομοκτονίας – Μυοκτονίας (Pest Control Services), σε κατοικημένους και επαγγελματικούς χώρους, και
3. εν ισχύ ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης προς τρίτους για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να επέλθουν κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας των εφαρμογών Εντομοκτονίας – Μυοκτονίας.

Τα υλικά (παρασιτοκτόνα, απολυμαντικά) υγειονομικής σημασίας που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση των εντόμων και τρωκτικών (Εντομοκτονία – Μυοκτονία) θα πρέπει να φέρουν εγκρίσεις (ΕΟΦ, Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων) όπως ορίζει το Π.Δ. 205/2001 (ΦΕΚ 160^Α) και ο ανάδοχος να υποβάλει τα σχετικά MSDS στο Δήμο.

Το προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα πρέπει να είναι κατάλληλα εφοδιασμένο με μάσκες, γάντια, φόρμες κλπ, και οι εφαρμογές να εκτελούνται υπό την εποπτεία του επιστημονικού υπεύθυνου της αναδόχου εταιρείας.

Ο ανάδοχος θα καλύψει την μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις, κλπ του προσωπικού που απασχολεί.

Για κάθε κτίριο και εγκατάσταση θα εκδοθεί πιστοποιητικό, στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και τα φάρμακα που χρησιμοποιήθηκαν.

Το πιστοποιητικό θα επικολλείται σε εμφανές σημείο και αντίγραφό του θα παραδοθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος).

Δ4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΚΥΑ 618/43/05 και 17230/671/05 και εντός δύο (2) εβδομάδων πριν τη λήξη της υπάρχουσας πιστοποίησης συντήρησης του υπάρχοντος φορητού πυροσβεστικού εξοπλισμού.

Η παραλαβή και επιστροφή των πυροσβεστήρων θα γίνει με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου από τους χώρους τοποθέτησής του, εκτός των πυροσβεστήρων των αυτοκινήτων που θα γίνει από / στο αμαξοστάσιο του Δήμου.

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Σπύρος Μαντόπουλος
ΔΕ Χειριστών Η/Υ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος