



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29
Τ.Κ. 145 65
ΤΗΛ. 2132030603
FAX: 2132030630

Άγιος Στέφανος 14/05/2015

Αριθμ. Πρωτ.: 12518/15-5-15

ΠΡΟΣ : Τμήμα Κοιν. Προστασίας,
Παιδείας, Πολιτισμού &
Αθλητισμού
Κανάρη 3 – 14569 Ανοιξη

ΘΕΜΑ : « Διαβίβαση εγγράφων »

ΣΧΕΤ. : Οι με αρ.πρωτ. 35565/14 & 35566/2014 εξώδικες προσκλήσεις

Ύστερα από τις ανωτέρω εξώδικες προσκλήσεις των ιδιοκτητών των γηπεδικών γειτνιαζόντων με τα «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ» χώρων, όπου στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου μας, παρακαλούμε να προβείτε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, προκειμένου να προχωρήσουμε σε απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης άνευ διαγωνισμού, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 31597/1-10-2014 γνωμοδοτική απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΜΑΝΗΣ

ΣΥΝ.:1.Οι 35565 & 35566/2014 εξώδικες προσκλήσεις
2.Το υπ'αρ.31597/2014 έγγραφο Νομ.Υπηρεσίας
3.Η 59/2015 απόφαση Δημ.Συμβουλίου

Ε.Δ. Γραφείο Δημάρχου
Αντιδήμαρχο Κοιν. Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού
& Αθλητισμού

15/5/15
ΑΡΧΑΝΤΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Ταχ. Κώδικας: 14565
Τηλ.: 213-2030600 Fax: 213-2030630

Αγ.Στέφανος 26/10/2012
Αρ. Πρωτ.: 32474

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

[ΑΦΟΡΑ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ]

Στον Άγιο Στέφανο Αττικής σήμερα 26/10/12 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ Αττικής (Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29) μεταξύ των:

1] **ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗ** Δημάρχου και νομίμου εκπροσώπου του Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής (Λεωφ.Λ.Μαραθώνος 29) με ΑΦΜ 997690910 και

2] της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β.ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.**» που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας, Λεωφόρος Δροσιάς-Σταμάτας, αριθμός 25Α στη θέση «Σπάτα», με ΑΦΜ 095147622, Δ.Ο.Υ. Καρφίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ.Βασιλική Καργάκου-Μαυρόματου (με Α.Δ.Τ. ΑΚ 121072) σύμφωνα με το υπ'αρ. 10668/29.12.11 συμβόλαιο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας και κατά την υπογραφή του παρόντος εκπροσωπούμενης της εκμισθώτριας από την δικηγόρο Ευανθία ΓΙΑΣΜΑΤΖΗ [ΑΜΔΣΑ 20801] , Μαυρομιχάλη 20, Αθήνα, δυνάμει του από 18/10/2012 πρακτικού της Γ.Σ της εταιρείας, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής **μισθωτής**, έχοντας υπόψη:

α) το ΠΔ 270/81 β) τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 και του Ν.3463/2006

συνάπτει με τη δεύτερη συμβαλλόμενη, [όπως αυτή εκπροσωπείται στο παρόν] στο εξής καλούμενη εκμισθώτρια συμφωνητικό μίσθωσης για την μίσθωση κτιρίου, [που πρόκειται για της απολύτου ιδιοκτησίας της κτιριακό συγκρότημα όπως αυτό αποτυπώνεται στα συνημμένα στο παρόν τοπογραφικό και διαγράμματα κατόψεων,] επι οικοπεδικού χώρου 9.457,843 τμ, στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας, Λεωφόρος Δροσιάς-Σταμάτας, αριθμός

25^Α στη θέση «Σπάτα» του οποίου η εκμίσθωση κατακυρώθηκε στο δήμο με την υπ' αριθμό 327/2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής], σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στο μισθωτή από την εκμισθώτρια, κτιριακών εγκαταστάσεων (προηγούμενης χρήσης λειτουργίας ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου) κείμενες σε χώρο 9457,843 τμ στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου του νομού Αττικής στις οποίες ο Δήμος Διονύσου θα στεγάσει σχολικές μονάδες της περιφέρειάς του.

Συγκεκριμένα πρόκειται για νεόδμητο συγκρότημα ανεξάρτητων σχολικών κτιρίων αποτελούμενο από δύο κτίρια αιθουσών (κτίριο ή χώρος 1 & 3) που αναπτύσσονται σε ημιυπόγειο, ισόγειο και α' όροφο, μια ενιαία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (κτίριο /χώρος 2) και ένα ενιαίο ισόγειο χώρο (κτίριο/χώρος 4). Τα περιλαμβανόμενα στη παρούσα μίσθωση κτίρια, οι αίθουσες και όλοι οι βοηθητικοί χώροι και η συνολική επιφάνειά τους αποτυπώνονται, στα συνημμένα στο παρόν ως αναπόσπαστο τμήμα του, από Ιουλίου 2012 ένα τοπογραφικό και τέσσερα διαγράμματα κατόψεων του πολ.μηχ. Κων.Πουρλιώτη. Σημειώνεται πως όλοι οι χώροι του συγκροτήματος που εντάσσονται στη μίσθωση εμφανίζονται σκιασμένοι στα ανωτέρω διαγράμματα των κατόψεων. Εκτός μίσθωσης παραμένουν οι χώροι α) της στέγης/ταράτσας των κτιρίων, β) δύο βοηθητικοί χώροι στο ημιυπόγειο του κτιρίου/χώρου <1> με τα στοιχεία «βοηθητικός χώρος Α & βοηθητικός χώρος Β», γ) ένας βοηθητικός χώρος στο ημιυπόγειο του κτιρίου/χώρου <3> με τα στοιχεία «βοηθητικός χώρος Γ», δ) ένας βοηθητικός χώρος στο ημιυπόγειο του κτιρίου/χώρου <4> με τα στοιχεία «βοηθητικός χώρος Δ», (που έχουν παρακρατηθεί από την εκμισθώτρια εκτός μίσθωσης ως χώροι εξυπηρέτησης/αποθήκευσης/υποστήριξης των τοποθετημένων στη στέγη φωτοβολταϊκών συστημάτων) και ε) ο χώρος του αντλιοστασίου εμφανιζόμενος υπο τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Ιουλίου 2012 προαναφερόμενο τοπ/κό διάγραμμα και οι υφιστάμενες δύο γεωτρήσεις.

Στο εν λόγω σχολικό κτιριακό συγκρότημα θα στεγασθούν το ΕΠΑΛ-Κρυονερίου και το Ι.Ε.Κ. Αγ. Στεφάνου, ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα του Δήμου [π.χ. στέγαση σχολικών μονάδων Α'βάθμιας ή Β'βάθμιας ή μεταλυκειακής εκπ/σης, στέγαση/φιλοξενία υπηρεσιών ή πολιτιστικών τμημάτων ή ΝΠ του Δήμου ως και κάθε Οργανισμού που έχει σχέση με νεολαία-σχολικές/ πολιτιστικές δραστηριότητες ή άθλησης καθώς και συναφών εκδηλώσεων]

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για δύο έτη (όρος 6 της προκήρυξης), που αρχίζει την 1/11/2012 και λήγει την 31/10/2014. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης αζημίως και πριν τη λήξη της με έγγραφη προειδοποίηση της εκμισθώτριας προ δύο (2) μηνών [δυναμένης σε κάθε περίπτωση επιδίωξης της λύσης της σύμβασης αζημίως σύμφωνα με τις σχετικές ρυθμιστικές διατάξεις (παρ. 3β και ε του αρ. 36 του π.δ 715/1979) των μισθώσεων του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ/ΟΤΑ]

Άρθρο 3
Ποσό ενοικίου

Το ενοίκιο (μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των 15.000,00€ ευρώ μηνιαίως μη προβλεπόμενης αναπροσαρμογής

Άρθρο 4
Τρόπος καταβολής ενοικίου

Ο μισθωτής θα καταβάλει το, δεδουλευμένο, ενοίκιο κάθε μήνα στον κύριο του ακινήτου. (στην εκμισθώτρια) με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομά του (όρος 7 της προκήρυξης)

Άρθρο 5
Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς που αναφέρθηκαν στο άρθρο 1 του παρόντος ενώ σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα (όρος 12 προκήρυξης) ενώ έχουν σε κάθε περίπτωση εφαρμογή οι διατάξεις του πδ 34/95.

Β. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση (όρος 11 προκήρυξης)

Γ. Ο εκμισθωτής παρέδωσε το μίσθιο στο μισθωτή στη κατάσταση που ευρίσκεται, κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται όπως αυτή αναφερόταν στη διακήρυξη προς μίσθωση και τις τεχνικές προδιαγραφές και κρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης ενώ οποιαδήποτε τυχόν περαιτέρω μεταρρύθμιση απαιτηθεί θα βαρύνει τον μισθωτή

Δ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν στο μίσθιο απ' αυτόν ή το προσωπικό του, εκτός από αυτές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση, έχει χρέος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο που να μην θίγει καθόλου την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους και τους κανονισμούς που αφορούν τη στέγαση και λειτουργία σχολικών μονάδων.

Ε. Ο μισθωτής υποχρεούται στη καταβολή των προβλεπόμενων τελών των σχετικών με το μίσθιο που βαρύνουν τους μισθωτές εφόσον βεβαίως δεν υπόκειται σε ατέλεια λόγω του χαρακτήρα του ως ΝΠΔΔ ενώ απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής τέλους χαρτοσήμου [διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 2 του Κώδικα Χαρτοσήμου, σε συνδ. με το άρθρο 225 του Ν. 1065/1980 <περί κυρώσεως ΔΚΚ> (ΦΕΚ 168/24-7-1980 τ. Α') καθώς και τη διάταξη του αρ. 14 του ΝΔ 703/70 με τις οποίες οι Δήμοι και οι Κοινότητες απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.] ενώ τον εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κλπ όρος 10 προκήρυξης).

ΣΤ. Περαιτέρω ρητά συμφωνείται πως σε κάθε περίπτωση αλλαγής της ιδιοκτησίας του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ο νέος ιδιοκτήτης μετά την τήρηση των νομίμων προϋποθέσεων (αναγγελία κτήσης/μεταγραφή κλπ) υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης υποχρεούμενος στην αποδοχή της.

Ζ. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στην εκμισθώτρια και στον εκ τρίτου συμβαλλόμενο εγγυητή την πρόσβαση στους εξαιρεθέντες από την μίσθωση χώρους. Ρητά συμφωνείται πως η είσοδος στους εξαιρεθέντες της μίσθωσης χώρους θα γίνεται τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες για να μην προκαλείται οποιοδήποτε πρόβλημα στην ομαλή λειτουργία των σχολείων εκτός εκτάκτων περιπτώσεων, που δύναται να επιτραπεί κατόπιν γνωστοποίησης τούτου και σχετικής αδείας από τον Δ/ντή του Σχολείου ή της Σχολικής Επιτροπής.

Η. Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται και δεν προβλέπεται στο παρόν ισχύουν οι όροι της προκήρυξης και όσα αναφέρονταν στο παράρτημα αυτής που αποτελούσε αναπόσπαστο μέρος της καθώς και οι σχετικές περι μισθώσεων διατάξεις

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και εγκρίθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς καθώς και από τον δηλωθέντα από την εκμισθώτρια και υπογράψαντα το πρακτικό της κατακύρωσης εγγυητή και έλαβε το κάθε μέρος από ένα όμοιο αντίτυπο, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

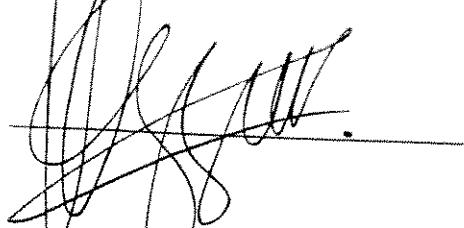
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

α/α ΕΥΑ ΓΙΑΣΜΑΤΖΗ-ΒΛΑΜΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 20-106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: +30 210 3615759 - 0103625272
ΑΦΗΥ 032413137 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Δυνάμει του από 18./10/2012 πρακτικού
της Γ.Σ της εταιρείας

Ο ΔΗΛΩΘΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ
ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΑΣ & ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ

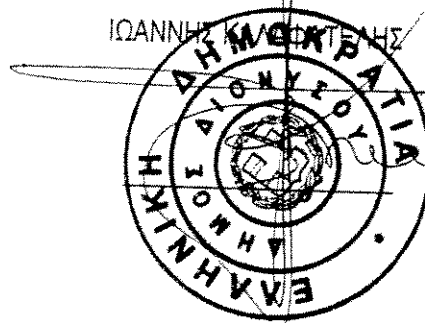


Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

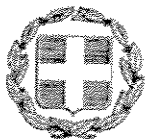
Για τον ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ



ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
Αριθ. Κατακ. 4286
Αγ. Στέφανος 17/12/2012
Ο Προϊστάμενος ΔΟΥ αα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ του άρθρου 7
του Π.Δ. 270/1981
Κανάρη 3 – Άνοιξη Αττικής
Τηλ.: 2132139819 &
2132139820
Fax: 2108142421

Συνεδρίαση 1η
Άνοιξη : 09-06-2015
Απόφαση 1^η

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 09-06-2015 συνεδρίασης
της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981**

Σήμερα , ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου στο Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.

Παρόντα μέλη :

**Αγαθοκλέους – Ακριτίδη Αγγέλα
Μπαλαδάκης Γεώργιος
Κριεμάδης Στέφανος**

Απόντα μέλη :

Τα πρακτικά της 09-06-2015 τηρήθηκαν από την κα Μπακαφούκα Ανδριανή Μιράντα, Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η Πρόεδρος εισάγει το θέμα λέγοντας τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Την υπ' αριθμ. 59/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίζει κατά πλειοψηφία α) την έγκριση του υπ' αριθμ. 8048/27-03-2015 πρακτικού διεξαγωγής κλήρωσης για τον ορισμό μελών του Δ.Σ. στην Επιτροπή εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 7 παρ.1 του Π.Δ./1981) για το έτος 2015 και β) συγκροτεί την Επιτροπή Εκτίμησης Εκποιουμένων Ακινήτων.

2) Την υπ' αριθμ. 424/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στο θέμα 7ο <<Μείωση μισθώματος Εκπαιδευτηρίων Καργάκου>> Αποφασίζει ομόφωνα την μείωση του Μισθώματος που καταβάλλει ο Δήμος για τη μίσθωση των εκπαιδευτηρίων Καργάκου στην εταιρία <<Εκπαιδευτήρια Β. Καργάκου και ΣΙΑ ΕΠΕ>> σε ποσοστό 20%.

3) Το υπ' αριθμ. έγγραφο του Δημάρχου κ. Ζαμάνη Διονυσίου.

4) Το υπ' αριθμ. 13023/20-05-2015 έγγραφο του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Διονύσου, Κοκμοτού Βασιλείου με θέμα <<Σύγκλιση σε συνεδρίαση της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 την Παρασκευή 22 Μαΐου 2015 με θέμα <<Εκτίμηση Μίσθωσης για τις ανάγκες επεκτάσεως των ήδη εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου>> (στα πρώην Εκπαιδευτήρια Καργάκου).

5)

A) Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μισθώσεων στις 14 Μαΐου 2007 ακαλύπτου χώρου των συμβαλλομένων Αναστασίου Παπαδοπούλου, Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου και της μισθώτριας Εταιρίας <<Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και ΣΙΑ ΕΠΕ>> με το οποίο οι εκμισθωτές δηλώνουν ότι έχουν στην αποκλειστική, πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα , νομή και κατοχή τους το εκτός σχεδίου πόλεως οικόπεδο που ευρίσκεται στην Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς αρ.23, εκτάσεως 3381.40 τ.μ.

Μεταξύ των άλλων οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.500 ευρώ για τα πρώτα πέντε (5) έτη της μισθώσεως και από το έκτο (6ο) έτος 1.600 ευρώ.

B) Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μισθώσεως στις 18-10-2010 συμβαλλομένων Χάιδω Πέππα κα της μισθώτριας Εταιρίας <<Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και ΣΙΑ ΕΠΕ>> με το οποίο οι εκμισθωτές δηλώνουν ότι έχουν στην αποκλειστική, πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα , νομή και κατοχή τους το εκτός σχεδίου πόλεως οικόπεδο που ευρίσκεται στην Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς αρ.25, εκτάσεως 1697.00 τ.μ.

Τμήμα 1000 τ.μ. αποτελεί το μίσθιο χώρο του ακινήτου των 1697.00 τ.μ.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε 650.00 ευρώ και αντιστοιχεί στο 50% του εμβαδού του τμήματος με χρήση αθλοπαιδιές και χώρος πρασίνου Προαυλίου του σχολείου.

Γ) Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μισθώσεως στις 18-10-2010 συμβαλλομένων Γεώργιο Πέππα και της μισθώτριας Εταιρίας <<Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και ΣΙΑ ΕΠΕ>> με το οποίο οι εκμισθωτές δηλώνουν ότι έχουν στην αποκλειστική, πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα , νομή και κατοχή τους το εκτός σχεδίου πόλεως οικόπεδο που ευρίσκεται στην Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς αρ.25, εκτάσεως 1697.00 τ.μ.

Τμήμα 1000 τ.μ. αποτελεί το μίσθιο χώρο του ακινήτου των 1697.00 τ.μ.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε 650.00 ευρώ και αντιστοιχεί στο 50% του εμβαδού του τμήματος με χρήση αθλοπαιδιές και χώρος πρασίνου Προαυλίου του σχολείου.

6.A. Το υπ' αριθμ. 642/02-07-1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αγίας Παρασκευής Αναστασίας Λαφή με το οποίο η Ελένη Γερμανίδου πρώην συζύγου Αντωνίου Παπαδοπούλου η οποία δήλωσε ότι έχει την πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα , νομή και κατοχή της εκτός σχεδίου πόλεως αλλά εντός ζώνης οικιστικού

ελέγχου στη θέση Σταμάτας επί της Κοινοτικής οδού Σταμάτας – Δροσιάς 23 , ένα αγροτεμάχιο 3.381.40 τ.μ. παραχωρεί την υψηλή κυριότητα στους υιούς αυτής, Αναστάσιο και Κωνσταντίνο Παπαδοπούλο οι οποίοι αποδέχθηκαν τη γονική παροχή κατά υψηλή κυριότητα 50% εκτάσεως.

Β. Το υπ' αριθμ. 4541/25-09-2009 συμβόλαιο (Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς) της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλική Νικ. Βόγκα το γένος Ανδρονίκου Μπαλάσκα με το οποίο αποδέχονται μεταξύ των άλλων την κληρονομιά οι κ.κ. Χάιδω Πέππα και Γεώργιος Πέππας η Ελένη με ποσοστό 50% έκαστος ενός αγροτεμαχίου στη θέση ΣΠΑΤΑ επί της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς εκτάσεως μέτρων 1.708.34 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει διώροφη κατοικία.

7. Τα αποσπάσματα του κτηματολογίου Πίνακα Ανάρτησης που συνοδεύει το απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού Διαγράμματος ανάρτησης με ΚΑΕΚ 051350101043 των κ.κ. Παπαδοπούλου Κωνσταντίνου και Παπαδοπούλου Αναστασίου.

8) Την υπ' αριθμ. 03-02-2014 τεχνική έκθεση του κ.Μαρτυρίδη Αργυρίου πρώην υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως που μεταξύ των άλλων αναφέρει ότι το τμήμα των 1.000 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051350101043 είναι απαραίτητη για τη λειτουργικότητα των γηπέδων.

Ακολουθεί συζήτηση επί της προτάσεως της Προέδρου :

Μπαλαδάκης Γ. : Εκτός του φακέλλου της εκμίσθωσης των ακινήτων υπάρχει το συμπληρωμένο έντυπο για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας γής εκτός Σχεδίου η οικισμού που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης καθώς και τό έντυπο Κ8 υπολογισμού αξίας ειδικών κτηρίων με αντικειμενικά κριτήρια του τμήματος 1000 τ.μ. το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως , εκτός οικισμών, εντός Γ.Π.Σ. σε κύρια κοινοτική οδό και δεν υπάγεται στη ζώνη προστασίας Πεντελικού όρους , το οποίο περιλαμβάνει ένα γήπεδο 5 επί 5 με χλοοτάπητα και ένα γήπεδο μπάσκετ στο οποίο προκύπτει αντικειμενική αξία $50.600 + 89.376 = 139.976.00$ ευρώ. Ως εκ τούτου για την εκμίσθωση των όμορων χώρων με τις πρώην σχολές Καργάκου προτείνω μίσθωμα για τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Πέππα Γεωργίου και Πέππα Χάιδως καθώς και των κ.κ. Παπαδοπούλου Κωνσταντίνου και Παπαδοπούλου Αναστασίου για κάθε τμήμα 1000 τ.μ. που περιλαμβάνουν τα δύο γήπεδα ως εξής :

α) $139.976.00 : 6\% = 8.398.56 : 12 = 699.88$

Λόγω του ότι υπάρχει οικονομική κρίση θεωρώ ότι το ποσό της ενοικίασης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 550.00 ευρώ κατά ακίνητο. Σημειώνω δε, ότι η ως άνω μαθηματική πράξη είθισται να γίνεται έτσι ώστε να προκύπτει το μηνιαίο μίσθωμα. Επίσης λόγω του κατεπείγοντος και λόγω ότι τα ακίνητα είναι προς ενοικίαση και όχι αγοραπωλησία κρίνω ότι το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει για την ύπαρξη η όχι ορκωτού λογιστή.

Κριεμάδης Στ.: Συμφωνώ με τα ως άνω λεγόμενα , διαφωνώ ως προς το τίμημα λόγω του ότι τα ακίνητα είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών εγκαταστάσεων που στεγάζονται στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα και

επίσης η ενοικίαση χώρων που περιλαμβάνουν τέτοιου είδους εγκαταστάσεις έχουν πολύ υψηλότερο τίμημα οπότε προτείνω το τίμημα να είναι λίγο υψηλότερο από την αντικειμενική δηλαδή να είναι του ύψους των 750.00 (επτακοσίων πενήντα) ευρώ.

Πρόεδρος : Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Κριεμάδη και θέτω το θέμα σε ψηφοφορία.

Κριεμάδης Στ.: Ναι.

Μπαλαδάκης Γ. : Εμμένω στα 550 ευρώ.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ

Να ενοικιασθούν οι παράπλευροι χώροι του κτηριακού συγκροτήματος
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ορίζεται η τιμή των 750.00 ευρώ (επτακόσια πενήντα ευρώ) κατά ακίνητο μειοψηφούντος του κ.Μπαλαδάκη ο οποίος εμμένει στην εισήγηση του για 550.00 ευρώ (πεντακόσια πενήντα ευρώ).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ Γ.
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤ.

