

35565	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΕΠΕΔΟΘΗ την 7/11/2011
ΕΠΙΣΤΟΛΗ	10/11/2011	Ο Δικαστικός Επιμελητής
7-11-14	10-11-2011	ΚΑΛΥΒΑΣ Β. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΝΩΣΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ		ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64
		ΤΗΛ. 210 3228081 - 687 1744800

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ -ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

- 1.Του Γεωργίου Πέππα του Ιωάννη, κατοίκου Σταμάτας Αττικής, Λεωφόρος Σταμάτας –Δροσιάς αριθμός 25.
- 2.Της Χάιδως Πέππα του Ιωάννη, κατοίκου ομοίως.

ΠΡΟΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Διονύσου», που εδρεύει στον Αγ. Στέφανο Αττικής, Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 29 και Αθανασίου Διάκου και εκπροσωπείται νόμιμα

Οι εξωδίκως δηλούντες είμαστε αποκλειστικοί κύριοι, κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου ο καθένας ενός αγροτεμαχίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Σπάτα» της πρώην κοινότητας Σταμάτας, τέως Δήμου Μαραθώνος και ήδη Δήμου Διονύσου, στη Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς αριθμός 25, συνολικής εκτάσεως 1.780,34 τ.μ., με την επ' αυτού οικοδομή.

Το έτος 2010 με Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης νομίμως καταχωρημένο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, εκμισθώσαμε καθένας από εμάς προς την εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Π.Ε» τμήμα του ως άνω αγροτεμαχίου μας, εκτάσεως 1.000, που συνορεύει βορειοανατολικά με τις σχολικές εγκαταστάσεις που στεγαζόταν η τότε ως άνω μισθώτρια. Το όμορο και παρακείμενο με το ως άνω σχολικό συγκρότημα, τμήμα του αγροτεμαχίου μας, εκτάσεως 1.000 τ.μ., που αποτελούσε το μίσθιο – ακίνητο, μισθώθηκε από την ως άνω εταιρία προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από αυτή ως χώρος πρασίνου και αθλήσεως των μαθητών των εκπαιδευτηρίων της και η εν λόγω μίσθωση λύθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2011, οπότε και η ως άνω εταιρία αποχώρησε από τις σχολικές εγκαταστάσεις και έπαυσε να χρησιμοποιεί το ως άνω ακίνητό μας.

Από τον Ιανουάριο του έτους 2013, επί του προαναφερόμενου γειτονικού με το ακίνητό μας σχολικού συγκροτήματος στεγάστηκαν και συνεχίζουν να στεγάζονται το ΕΠΑΛ Κρυονερίου, το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς και το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου, τα οποία υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου Διονύσου, από τον οποίο και εποπτεύονται.

Έκτοτε το ως άνω τμήμα του ακινήτου μας (εκτάσεως 1.000 τ.μ.) συνεχίζει να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των δημοτικών σχολείων και συγκεκριμένα του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς και του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Διονύσου (προαύλιο και χώρος άθλησης) εντελώς παράνομα και χωρίς τη δική μας συναίνεση. Τουναντίον επανειλημμένως σας οχλήσαμε προφορικά, με συνεχή τηλεφωνήματα και πολυάριθμες επισκέψεις στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Σας, δηλώνοντάς σας ότι είμαστε ιδιοκτήτες του χώρου που χρησιμοποιείτε και ζητώντας να μας καταστήσετε σαφές εάν προτίθεστε να μισθώσετε τον ως άνω χώρο προκειμένου να τον χρησιμοποιείτε νόμιμα και ανεμπόδιστα, άλλως να παύσετε τη χρήση αυτού διότι προσβάλλετε νόμιμα δικαιώματα μας.

Όμως παρά τις συνεχείς προφορικές οχλήσεις μας δεν καταφέραμε να αποσπάσουμε καμία απάντηση από εσάς, ενώ ζητούσατε μετά από κάθε όχληση εκ νέου χρονική παράταση για να αποφασίσετε και ταυτόχρονα εξακολουθούσατε να κάνετε χρήση του προαναφερόμενου χώρου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν να προβούμε και σε έγγραφες οχλήσεις όπως στην με αριθμ. πρωτ. 10336/04.04.2013 Αίτηση μας καθώς και στην με αριθμ. πρωτ. 31271/17.09.2013 Επιστολή γνωστοποίησης μας με τις οποίες ως ιδιοκτήτες του ως άνω χώρου που παράνομα καταλαμβάνετε και χρησιμοποιείτε, σας καλούσαμε να συμβληθείτε μαζί μας με σύμβαση μισθώσεως και σας ενημερώναμε ότι σε αντίθετη περίπτωση θα χρησιμοποιούσαμε όλα τα νόμιμα μέσα. Ωστόσο αρνηθήκατε να απαντήσετε και στις έγγραφες οχλήσεις μας ενώ παράλληλα μέχρι και σήμερα ο εν λόγω χώρος έχει καταληφθεί παράνομα και χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των προαναφερόμενων δημοτικών σχολείων (1^ο Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς και 3^ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου).

Με την παρούσα **διαμαρτυρόμαστε** για την όλως παράνομη, υπαίτια και καταχρηστική συμπεριφορά σας, η οποία εκδηλώνεται με την

αυθαίρετη κατάληψη και χρήση ιδιόκτητου χώρου μας από υπηρεσίες που υπάγονται στη δική σας αρμοδιότητα.

Σας καλούμε όπως εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από λήψεως της παρούσας μας γνωστοποιήσετε εγγράφως εάν προτίθεστε ή όχι να προβείτε στη μεταξύ μας σύναψη μισθώσεως του ως άνω χώρου και στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης. Σε περίπτωση δε θετικής απαντήσεως σας δηλώνουμε πως είμαστε διατεθειμένοι να διαπραγματευτούμε τους όρους της σύμβασης μισθώσεως.

Με την πάροδο απράκτου της ως άνω τασσόμενης προθεσμίας θα εκλάβουμε αυτή ως άρνησή σας στη σύμπραξη για τη σύναψη μισθώσεως, οπότε στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να πάψετε στο εξής να κάνετε χρήση του προαναφερόμενου χώρου.

Άλλως σας δηλώνουμε πως θα επιδιώξουμε την με κάθε τρόπο προάσπιση των δικαιωμάτων μας επί του ως άνω χώρου ιδιοκτησίας μας που χρησιμοποιείτε κατά τα ως άνω παράνομα και αυθαίρετα, καθώς επίσης και την αναζήτηση των οφειλόμενων σ' εμάς κατά την αναλογία μας ποσών ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από τον Ιανουάριο 2013 έως και σήμερα που χρησιμοποιείτε το εν λόγω ακίνητό μας, επιφυλασσόμενοι ρητά για το μέλλον.

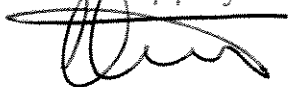
Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλεται όπως επιδώσει νόμιμα την παρούσα στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Διονύσου», που εδρεύει στον Αγ. Στέφανο Αττικής, Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 29 και Αθανασίου Διάκου και εκπροσωπείται νόμιμα προς γνώσιν του και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας ολόκληρη την παρούσα στην έκθεση επιδόσεώς του.

Σταμάτα Αττικής

04/11/2014

Οι εξωδίκως δηλούντες:

1. Γεώργιος Πέππας



2. Χάιδω Πέππα



Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Δ. ΝΤΟΥΛΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - Α.Μ. ΔΣΑ 31156
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ 5-7, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ: 131264400 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 6944 355027

