



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Τμήμα Προϋπ/σμού & Λογιστηρίου**

Αγ. Στέφανος-Λεωφ. Μαραθώνος 29  
Τηλ: 2132030600 FAX: 2132030630

Αγ. Στέφανος: 05-12-2014

Αρ. Πρωτ: 39411/11-12-2014

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΡΓΑΚΟΥ**

Σχετ. Η με αρ.πρωτ.32474/12 σύμβαση

-----000-----

Ο Δήμος Διονύσου (μισθωτής) έχει συνάψει με την εταιρεία «Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και Σία ΕΠΕ» (εκμισθώτρια) που εδρεύει στη Σταμάτα Αττικής (Λεωφ. Σταμάτας-Δροσιάς αρ. 25 Α) την υπο άνω σχετικό με αρ.πρωτ. 32474/12 σύμβαση μισθώσεως κτιριακών εγκαταστάσεων εκπαιδευτηρίων με έναρξη της μίσθωσης από 1/11/12 διάρκειας δύο ετών και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των <15.000> ευρώ.

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας και των Νομικών Προσώπων του, στις οποίες εντάσσονται και αυτές που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Στη κατεύθυνση αυτή της επιβαλλόμενης γενικής μείωσης των δαπανών του Δημοσίου και των ΟΤΑ, κατέτειναν αρχικά οι εντολές /οδηγίες του ΥΠΕΣ (αρ.εγκ. 35834/28-6-10), του Υπουργείου Οικονομικών (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) που παγιώθηκαν στη συνέχεια με τις διατάξεις του ν.4002/11 και του ν. 4081/12, που βάσει νόμου πλέον καθίσταται υποχρεωτική η μείωση του μισθώματος των κτιρίων που μισθώνει το Δημόσιο, ΟΤΑ και ΝΠΔΔ σε ποσοστό του 20% που ισχύει ως νόμιμο τεκμήριο της μείωσης της μισθωτικής αξίας των μισθούμενων ακινήτων.

Στη περίπτωση της προκείμενης μίσθωσης των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, οι οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε, καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων για τη μείωση του μισθώματος, που επιπρόσθετα επιβάλλεται και εκ του γεγονότος της μη συμπερίληψης στο μίσθιο και των όμορων γηπεδικών χώρων που ανήκουν σε ιδιοκτησίες τρίτων, που φέρονταν τουλάχιστον

ως περιλαμβανόμενες στο μίσθιο και αυτή η έλλειψη έχει σοβαρό αντίκτυπο στη λειτουργικότητα του μισθίου και συνακόλουθα στη μισθωτική του αξία.

Τα παραπάνω διατυπώθηκαν σε συνάντηση του Δημάρχου και της Αντ/χου Οικονομικών με τα μέλη του ΔΣ της εκμισθώτριας Νικόλαο & Γεωργία Μαυρόματου, συμπαραισταμένου του δικηγόρου του Δήμου, με ταυτόχρονη έκφραση της θέσης του Δήμου για την, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις ισχύουσες διατάξεις, εφεξής μείωση του μισθώματος στο ποσοστό που ορίζεται απο το νόμο και δεν υπήρξε οποιαδήποτε αντίρρηση.

Σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν, ανεξαρτήτως του γεγονότος της επιφύλαξής μας σχετικά με την εν ευθέτω χρόνο επιβαλλόμενη επανεξέταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης αναφορικά με τη παράτασή της , **προτείνεται η λήψη απόφασης για τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλει ο Δήμος για τη μίσθωση των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου σε ποσοστό 20%, αρχής γενομένης απο τον τρέχοντα μήνα.**

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ