



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Άγιος Στέφανος, 12-12-2014  
Αριθ. Πρωτ.: 39524

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ  
Τηλέφωνο: 2132030652  
Αριθ. Fax: 2132030630  
Email: [zolotariof@dionysos.gr](mailto:zolotariof@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: κ. Πρόεδρο Οικονομικής  
Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός ενιαίου ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας με ισχύ από 1-1-2015 και εφ' εξής**

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από πανίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθ.5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του

μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ αριθ. 45/28-12-2010 επισημαίνεται ότι οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91 και υπ' αριθ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος ΥΠΕΣ). Επίσης επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές

- και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέριες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (άρθρο 8 Ν. 25/75).

**Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** - με εμβαδόν **άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** και **μέχρι** εμβαδού **έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.** **δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

**Για στεγασμένους χώρους άνω** με εμβαδόν **άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

**Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ. 5 Ν. 25/75)

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

**Με την περίπτωση ζ' της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989
- 2) το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- 3) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- 4) το αριθ. 2/2077/14-1-2005 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- 5) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α 246),
- 6) τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση
- 7) το γεγονός ότι μεταξύ των συνενωμένων Δήμων και Κοινοτήτων στο Δήμο Διονύσου βάσει των διατάξεων του Ν. 3852/2010 υπήρχαν σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ των ισχυόντων ανταποδοτικών τελών φωτισμού και καθαριότητας, όπως παρατίθενται κατωτέρω,
- 8) την αριθ. 45/28-12-2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ,

Εισηγούμαστε ως εξής:

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ, ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Πριν από τη συνένωση των επτά Δήμων και Κοινοτήτων στο Δήμο Διονύσου, κατά τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 3852/2010, ίσχυαν ξεχωριστοί συντελεστές για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού (ή αλλιώς τα δημοτικά τέλη και εν συντομία ΔΤ, εφ' εξής). Με την αριθ. 257/12-12-2011 «Καθορισμός του ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας με ισχύ από 1-1-2012» Απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο (εφ' εξής ΔΣ) του Δήμου Διονύσου αποφάσισε τη μερική συνένωση των συντελεστών που αποστέλλονται στη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των οποίων εισπράττονται τα ΔΤ. Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε τους συντελεστές που ίσχυαν για την οικιακή και τη γενική χρήση προ εφαρμογής του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης») και οι οποίοι είχαν αποσταλεί στη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους, καθώς και αυτούς που ισχύουν μετά την 257/2011 Απόφαση του ΔΣ.

#### ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΑΛΕΙ ΣΤΗ ΔΕΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ		ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	
	Ισχύς προ «Καλλικράτη» και έως 31-12-2011	Ισχύς σύμφωνα με την 257/2011 ΑΔΣ από 1-1-2012 έως σήμερα	Ισχύς προ «Καλλικράτη» και έως 31-12-2011	Ισχύς σύμφωνα με την 257/2011 ΑΔΣ από 1-1-2012 έως σήμερα
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1,00	1,00	2,30	2,30
ΑΝΟΙΞΗ	1,72	1,40	3,79	3,00
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	1,29	1,29	1,29	1,70
ΔΡΟΣΙΑ	1,86	1,40	4,52	3,00
ΚΡΥΟΝΕΡΙ	0,85	0,85	1,99	1,99
ΡΟΔΟΠΟΛΗ	1,35	1,30	3,19	3,00
ΣΤΑΜΑΤΑ	1,12	1,00	3,79	3,00

Οι συντελεστές που ίσχυαν για στεγασμένους και μη χώρους γενικής χρήσης προ «Καλλικράτη», έχουν ως εξής:

#### ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	1-1000 τμ (€/τμ ετησίως)	1001-6000 τμ (€/τμ ετησίως)	>6000 τμ (€/τμ ετησίως) <sup>1</sup>	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα (€/τμ ετησίως) <sup>2</sup>
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	3,75	3,38	2,25	1,13
ΑΝΟΙΞΗ	4,78	4,78	2,87	1,43
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	2,96	2,96	1,78	0,89
ΔΡΟΣΙΑ	4,52	4,52	2,71	1,36
ΚΡΥΟΝΕΡΙ	1,99	1,99	1,19	0,60
ΡΟΔΟΠΟΛΗ	3,19	3,19	1,91	0,96
ΣΤΑΜΑΤΑ	3,79	3,79	2,27	1,14

<sup>1</sup> Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

<sup>2</sup> Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).

**ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	1-1000 τμ (€/τμ ετησίως)	1001-6000 τμ (€/τμ ετησίως)	>6000 τμ (€/τμ ετησίως) <sup>3</sup>	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα (€/τμ ετησίως)
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	3,75	3,38	1,13	0,56
ΑΝΟΙΞΗ	4,78	4,78	1,43	0,72
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	2,96	2,96	0,89	0,44
ΔΡΟΣΙΑ	4,52	4,52	1,36	0,68
ΚΡΥΟΝΕΡΙ	1,07	1,07	0,32	0,16
ΡΟΔΟΠΟΛΗ	3,19	3,19	0,96	0,48
ΣΤΑΜΑΤΑ	3,79	3,79	1,14	0,57

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, από τις επτά Δημοτικές Ενότητες, ο Άγιος Στέφανος, η Άνοιξη και ο Διόνυσος είχαν καθορίσει ξεχωριστή κατηγορία γενικής χρήσης – ως επαγγελματική χρήση για βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ., ενώ οι υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες αντιμετώπιζαν όλες τις επαγγελματικές χρήσεις ως μία κατηγορία. Ο καθορισμός της χρέωσης ανά κατηγορία χρήσης φαίνεται στον επόμενο πίνακα.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ) ΧΡΗΣΗΣ		
	Για καταστήματα, γραφεία, εμπορικά κλπ. (€ / τμ ετησίως)	1-1000 τμ (€/τμ ετησίως)	1001-6000 τμ (€/τμ ετησίως)	>6000 τμ (€/τμ ετησίως) <sup>4</sup>
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2,30	3,75	3,38	2,25
ΑΝΟΙΞΗ	3,79	4,78	4,78	2,87
ΔΙΟΝΥΣΟΣ	2,64	2,96	2,96	1,78

Στις περιπτώσεις που οι συντελεστές προς τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ταυτίζονται με τους συντελεστές χρέωσης ανά κατηγορία, χρεώνεται η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, ενώ όπου υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των συντελεστών εφαρμόζονται πλασματικά τετραγωνικά χρέωσης από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου μας, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο (άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 25/1975):

$$\text{Πλασματικό Εμβαδό} = \text{Πραγματικό Εμβαδό} * \text{Πραγματικό Συντελεστή} / \text{Ενιαίο Συντελεστή ΔΕΗ}$$

Με βάση την Απόφαση 257/2011 του ΔΣ καθορίστηκαν μόνο οι ενιαίοι συντελεστές που εστάλησαν στη ΔΕΗ / ΔΕΔΔΗΕ και όχι οι πραγματικοί συντελεστές βάσει των κατηγοριών χρήσης για τον υπολογισμό των Δημοτικών Τελών. Δηλαδή, δημιουργήθηκε περαιτέρω αναντιστοιχία των χρεώσεων, αφού όχι μόνον δεν ενοποιήθηκαν οι συντελεστές σε έναν ενιαίο συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΗ/ ΔΕΔΔΗΕ, αλλά για τις περιοχές που ίσχυαν ξεχωριστοί συντελεστές γενικής χρήσης ανά κατηγορία χρήσης (Άγιο Στέφανο, Άνοιξη και Διόνυσος), συνέχισαν να ισχύουν αυτοί με αποτέλεσμα τη δυσανάλογη επιβάρυνση επιχειρήσεων ίδιας κατηγορίας. Ενώ δηλαδή, ψηφίστηκε ενιαίος συντελεστής γενικής χρήσης 3,00 €/τμ για την Άνοιξη, τη Δροσιά, τη Ροδόπολη και τη Σταμάτα, ο συντελεστής αυτός ισχύει μόνο για τη Δροσιά, τη Ροδόπολη και τη Σταμάτα, αφού στην Άνοιξη υπήρχαν διαφοροποιημένοι συντελεστές γενικής χρήσης και κατ' αναλογία ο υψηλός συντελεστής γενικής χρήσης (για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, φροντιστήρια αποθήκες κλπ.) διαμορφώθηκε σε 3,78 €/τμ. Έτσι, για ομοειδείς επιχειρήσεις ο συντελεστής χρέωσης παρέμεινε διαφορετικός και για την Άνοιξη. Ας σημειωθεί δε ότι η αντίστοιχη χρέωση για το Κρυονέρι ήταν 1,99 €/τμ (ίδιος ενιαίος συντελεστής στη ΔΕΗ/ ΔΕΔΔΗΕ και πραγματικός), ενώ στο Διόνυσος ψηφίστηκε 1,70 €/τμ και οι πραγματικοί συντελεστές ανά κατηγορία χρέωσης ήταν από 2,64 €/τμ για καταστήματα έως 2,96 €/τμ για βιομηχανική χρήση (λατομεία). Ως εκ τούτου προέκυψε μείωση των εσόδων, αφού οι περισσότεροι συντελεστές είτε παρέμειναν ως είχαν, είτε μειώθηκαν σημαντικά, δεν επιτεύχθηκε λειτουργική ενοποίηση των πραγματικών συντελεστών χρέωσης και δεν ήταν δυνατή η άρση δυσανάλογων επιβαρύνσεων ομοειδών επιχειρήσεων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

<sup>3</sup> Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980)

<sup>4</sup> Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ

Για υπολογισμό της φορολογητέας ύλης λαμβάνονται υπ' όψιν οι διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνον συντελεστή Δημοτικών Τελών Οικιακής Χρήσης και έναν Γενικής Χρήσης και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΗ/ ΔΕΔΔΗΕ, αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή.

Η φορολογητέα ύλη σε τετραγωνικά μέτρα (τμ) προκύπτει από το ηλεκτρονικό αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ που έχει αποσταλεί στο Δήμο μας, με στοιχεία Σεπτεμβρίου 2014 και είναι ως ακολούθως:

Α/Α	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ		ΓΕΝΙΚΗ	
		ΤΜ	ΠΛΗΘΟΣ	ΤΜ	ΠΛΗΘΟΣ
1	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	596.133	4182	580.271	908
2	ΑΝΟΙΞΗ	343.653	2612	126.301	462
3	ΔΙΟΝΥΣΟΣ	635.218	2804	147.144	211
4	ΔΡΟΣΙΑ	571.943	3647	26.272	277
5	ΚΡΥΟΝΕΡΙ	329.248	2023	455.701	363
6	ΡΟΔΟΠΟΛΗ	125.351	860	6.152	81
7	ΣΤΑΜΑΤΑ	207.577	1343	19.026	226
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>2.809.123</b>	<b>17.471</b>	<b>1.360.867</b>	<b>2.528</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ ΟΙΚΙΑΚΗΣ &amp; ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:</b>				<b>4.169.990</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΡΘΟΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:</b>				<b>19.999</b>	

Από τον ανωτέρω υπολογισμό της φορολογητέας ύλης έχουν αφαιρεθεί 1.339 εγγραφές παροχών οικιακής χρήσης με 160.547 τμ και 1.339 εγγραφές παροχών γενικής χρήσης με 483.316 τμ, οι οποίες είναι καταχωρημένες ως «ΚΟΜΜΕΝΟ» ή «ΔΙΑΚΟΠΗ». Τα στοιχεία αυτά συνάδουν με το τηρούμενο στο Δήμο Διονύσου μηχανογραφικό σύστημα, βάσει του οποίου προκύπτουν σύνολο οικιακής χρήσης περίπου 2.950.000 τμ και σύνολο γενικής χρήσης περίπου 1.364.000 τμ. Επίσης, πρέπει να επισημανθεί ότι όλοι οι υπολογισμοί της φορολογητέας ύλης περιλαμβάνουν πλασματικά τετραγωνικά, όπου αυτά υφίστανται βάσει των ειδικών κατηγοριών χρέωσης, σύμφωνα με τα άρθ. 1 § 4 και 3 § 2 του Ν. 25/1975, όπως ισχύουν.

### ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Από τον ψηφισθέντα και υπό έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2015 προκύπτουν οι παρακάτω δαπάνες της υπηρεσίας:

Κ.Α.	Περιγραφή	Ψηφισθέντα (€)
6	<b>ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>5.873.880,00</b>
60	<b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>3.096.430,32</b>
601	<b>Αποδοχές μονίμων υπάλληλων</b>	<b>489.333,36</b>
6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	
6011.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα, κλπ)	478.245,36
6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρεσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	11.088,00
602	<b>Αποδοχές τακτικών υπάλληλων με σύμβαση αορίστου χρόνου</b>	<b>66.710,40</b>
6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	

Κ.Α.	Περιγραφή	Ψηφισθέντα (€)
6021.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων αορίστου χρόνου	63.229,92
6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.480,48
<b>604</b>	<b>Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κλπ)</b>	<b>1.790.665,33</b>
<b>6041</b>	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	
6041.0001	Αποδοχές εκτάκτων Ορισμένου χρόνου.	1.745.663,05
6041.0003	Τακτικές αποδοχές προσωπικού με σύμβαση μίσθωσης έργου	0,00
6041.0004	Τακτικές Αποδοχές με Προσωρινούς Πίνακες	30.216,00
<b>6042</b>	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	
6042.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας εκτάκτων Ορισμένου χρόνου.	14.035,32
6042.0002	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας με Προσωρινούς Πίνακες	750,96
<b>605</b>	<b>Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης</b>	<b>599.852,85</b>
<b>6051</b>	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	
6051.0001	Εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	61.167,61
6051.0002	Εισφορά υπέρ ΤΕΑΔΥ- ΤΑΔΚΥ	14.096,29
<b>6052</b>	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	
6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ ΙΚΑ υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	19.168,56
<b>6054</b>	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	
6054.0001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΙΚΑ εκτάκτων Ορισμένου χρόνου.	496.436,83
6054.0004	Εργοδοτική Εισφορά υπέρ ΙΚΑ με Προσωρινούς Πίνακες	8.983,56
<b>606</b>	<b>Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>149.868,38</b>
<b>6061</b>	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	
6061.0002	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού τακτικού και έκτακτου προσωπικού)	53.100,00
<b>6063</b>	Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κλπ)	
6063.0002	Παροχές γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού τακτικού και έκτακτου - συν/νη	0,00
6063.0003	Λοιπές παροχές σε είδος (γάλα) - συν/νη	30.568,38
6063.0004	Λοιπές παροχές σε είδος (γάλα εργατοτεχνικού προσωπικού)	66.200,00
<b>61</b>	<b>Αμοιβές αιρετών και τρίτων</b>	<b>3.000,00</b>
<b>614</b>	<b>Αμοιβές τρίτων με την ιδιότητα νομικού προσώπου</b>	<b>3.000,00</b>
<b>6142</b>	Αμοιβές νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου	
6142.0002	Αμοιβή για έκδοση πιστοποιητικών ηλεκτρολόγων για παροχές ρεύματος ΔΕΗ	2.000,00
6142.0003	Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για χρηματοδότηση προμήθειας φωτιστικών LED	0,00
6142.0004	Αμοιβή για την έκδοση πιστοποιητικών καλαθοφόρων	1.000,00
<b>62</b>	<b>Παροχές τρίτων</b>	<b>1.211.324,68</b>
<b>621</b>	<b>Παροχές παραγωγικής διαδικασίας</b>	<b>942.324,68</b>
<b>6211</b>	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	
6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	900.000,00
6211.0004	Δαπάνες επαύξησης ισχύος χορήγηση νέων παροχών και επέκταση δικτύου από ΔΕΗ	42.324,68
<b>624</b>	<b>Ενοίκια χρηματοδοτικής μίσθωσης leasing</b>	<b>64.000,00</b>
<b>6244</b>	Leasing μεταφορικών μέσων	
6244.0001	Προμήθεια ενός σαρώθρου μέσω Leasing	4.000,00
6244.0003	Προμήθεια τριών απορριμματοφόρων μέσω Leasing	60.000,00
<b>625</b>	<b>Ασφάλιστρα</b>	<b>15.000,00</b>
6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	15.000,00
<b>626</b>	<b>Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους</b>	<b>140.000,00</b>
<b>6263</b>	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	
6263.0002	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων - συν/νη	0,00
6263.0004	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων - συν/νη	60.000,00
6263.0005	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	80.000,00
<b>627</b>	<b>Υδρευση, Φωτισμός, Καθαριότητα (λοιπές παροχές τρίτων)</b>	<b>50.000,00</b>
<b>6275</b>	Δαπάνες καθαρισμού φρεατίων, δεξαμενών κ.λ.π.	
6275.0002	Δαπάνες καθαρισμού - πλυσίματος κάδων απορριμμάτων - συν/νη	17.000,00
6275.0003	Προμήθεια Υπηρεσίας Διαχείρισης Νεκρών Ζώων	8.000,00
6275.0004	Δαπάνες καθαρισμού - πλυσίματος κάδων απορριμμάτων	25.000,00
<b>6277</b>	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών	

Κ.Α.	Περιγραφή	Ψηφισθέντα (€)
6277.0004	Δαπάνες καθαρισμού - πλυσίματος κάδων απορριμμάτων - συν/νη	0,00
<b>63</b>	<b>Φόροι - Τέλη</b>	<b>13.000,00</b>
<b>632</b>	<b>Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων</b>	<b>13.000,00</b>
6322	Τέλη κυκλοφορίας φορητών αυτοκινήτων	5.000,00
<b>6323</b>	<b>Λοιπά τέλη κυκλοφορίας</b>	
6323.0001	Δαπάνες για καταβολή παραβόλων ΚΤΕΟ , έκδοση πινακίδων αυτ/των κλπ - συν/νη	0,00
6323.0002	Δαπάνες για την καταβολή παραβόλων ΚΤΕΟ, έκδοση πινακίδων αυτ/των κλπ	8.000,00
<b>64</b>	<b>Λοιπά γενικά έξοδα</b>	<b>25.000,00</b>
<b>641</b>	<b>Έξοδα μεταφορών</b>	<b>25.000,00</b>
6411	Έξοδα κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (καύσιμα λιπαντικά διόδια κλπ)	25.000,00
<b>66</b>	<b>Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων</b>	<b>575.125,00</b>
<b>663</b>	<b>Είδη υγιεινής και καθαριότητας</b>	<b>10.000,00</b>
<b>6634</b>	<b>Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού</b>	
6634.0002	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (σκουπες, φαράσια, κλπ).	10.000,00
<b>664</b>	<b>Καύσιμα και λιπαντικά</b>	<b>295.460,00</b>
<b>6641</b>	<b>Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων</b>	
6641.0001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων - συν/νη	225.460,00
6641.0002	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων - συν/νη	0,00
6641.0003	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων.	70.000,00
<b>666</b>	<b>Υλικά συντήρησης κτιρίων και έργων</b>	<b>169.665,00</b>
<b>6662</b>	<b>Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων</b>	
6662.0002	Προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού - συν/νη	0,00
6662.0003	Προμήθεια ηλεκτρολογικών εργαλείων .	4.665,00
6662.0004	Προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού - συν/νη	45.000,00
6662.0007	Προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	120.000,00
<b>667</b>	<b>Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού</b>	<b>100.000,00</b>
<b>6671</b>	<b>Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων</b>	
6671.0002	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων - συν/νη	0,00
6671.0003	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων - συν/νη	50.000,00
6671.0004	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	50.000,00
<b>67</b>	<b>Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές)</b>	<b>950.000,00</b>
<b>672</b>	<b>Υποχρεωτικές εισφορές</b>	<b>950.000,00</b>
<b>6721</b>	<b>Εισφορά υπέρ συνδέσμων</b>	
6721.0001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής	950.000,00
<b>7</b>	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>	<b>597.526,04</b>
<b>71</b>	<b>Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων</b>	<b>405.000,00</b>
<b>713</b>	<b>Προμήθειες παγίων</b>	<b>405.000,00</b>
<b>7131</b>	<b>Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός</b>	
7131.0002	Προμήθεια αμαξιδίων οδοκαθαρισμού	5.000,00
7131.0003	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	25.000,00
7131.0004	Προμήθεια απορριμματοφόρων αυτοκινήτων - συνεχ/νη ΔΙ	0,00
7131.0006	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων μηχανικής αποκομιδής - συν/νη	0,00
<b>7132</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	
7132.0007	Προμήθεια Γερανών για Υπόγειους Κάδους Απορριμμάτων.	0,00
7132.0008	Προμήθεια απορριμματοφόρων αυτοκινήτων	375.000,00
<b>7135</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	
7135.0011	Προμήθεια Υπόγειων Κάδων Απορριμμάτων .	0,00
<b>73</b>	<b>Έργα</b>	<b>162.526,04</b>
<b>732</b>	<b>Δαπάνες κατασκευής Παγίων (μόνιμων) εγκαταστάσεων κοινής χρήσεως</b>	<b>162.526,04</b>
<b>7323</b>	<b>Οδοί - οδοστρώματα</b>	
7323.0003	Η/Φ Λ. Αλεξάνδρου - Μακεδονίας (Αηλιά)	112.526,04
<b>7325</b>	<b>Εγκαταστάσεις Ηλ/σμού κοινής χρήσης</b>	
7325.0008	Αναβάθμιση και επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού ανοικτών γηπέδων Δήμου Διονύσου	50.000,00
<b>74</b>	<b>Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες</b>	<b>30.000,00</b>
<b>741</b>	<b>Μελέτες - έρευνες και πειραματικές εργασίες</b>	<b>30.000,00</b>
<b>7413</b>	<b>Λοιπές μελέτες</b>	
7413.0004	Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας για τα δημοτικά και σχολικά κτίρια του Δήμου	30.000,00
	<b>Σύνολο:</b>	<b>6.471.406,04</b>
00.6151.0001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ.) από είσπραξη τελών και φόρων	150.000,00

Κ.Α.	Περιγραφή	Ψηφισθέντα (€)
<b>Σύνολο (Α):</b>		<b>6.621.406,04</b>

Από τις ανωτέρω δαπάνες αφαιρούνται τα ποσά που αναφέρονται στον επόμενο πίνακα για χρηματοδότηση έργων και προμήθειες παγίων ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Ψηφισθέντα (€)
20.7132.0008	Προμήθεια απορριμματοφόρων αυτοκινήτων (ο ΚΑ έχει συνολικά 375.000,00 € εκ των οποίων τα 75.000,00 € προέρχονται από τα ανταποδοτικά τέλη)	300.000,00
20.7323.0003	Η/Φ Λ. Αλεξάνδρου – Μακεδονίας (Αηλιά)	112.526,04
20.7325.0008	Αναβάθμιση και επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού ανοικτών γηπέδων Δήμου Διονύσου	50.000,00
20.7413.0004	Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας για τα δημοτικά και σχολικά κτίρια του Δήμου	30.000,00
<b>Σύνολο (Β):</b>		<b>492.526,04</b>

<b>Σύνολο εξόδων της Υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Σύνολο Α – Σύνολο Β):</b>	<b>6.128.880,00</b>
--	---------------------

Προκύπτει ότι τα συνολικά έξοδα της Υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανέρχονται σε **6.128.880,00 €** και ως εκ τούτου, για την επίτευξη της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να εκτιμηθούν έσοδα αντίστοιχης τάξεως, λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι ακριβώς εξ αιτίας του δημοσίου χαρακτήρα των παρεχομένων υπηρεσιών, η υποχρέωση καταβολής του ανταποδοτικού τέλους **δεν προϋποθέτει κατ' ανάγκην την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ εσόδων και εξόδων**, δεδομένου ότι αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της, σύμφωνα με την πάγια σχετική νομολογία και τη σχετική εγκύκλιο αριθ. 1/605/3-1-2007 του ΥΠΕΣΔΔΑ.

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Με βάση τις ανωτέρω παραμέτρους που αφορούν τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης και των δαπανών ο.ε. 2015, για την επίτευξη αντιστοιχίας μεταξύ εσόδων και εξόδων, προτείνεται η αποστολή προς τη ΔΕΔΔΗΕ και μέσω αυτής στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας (μέσω των οποίων εισπράττονται τα ανταποδοτικά τέλη) οι εξής συντελεστές, όπως φαίνεται και από τον παρακάτω Πίνακα εκτιμώμενων εσόδων.

Α/Α	ΕΝΙΑΙΟΣ ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ: 1,05 € / ΤΜ		ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 2,45 € / ΤΜ	
		ΤΜ	ΕΣΟΔΑ	ΤΜ	ΕΣΟΔΑ
1	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	596.133	625.939,65 €	580.271	1.421.663,95 €
2	ΑΝΟΙΞΗ	343.653	360.835,65 €	126.301	309.437,45 €
3	ΔΙΟΝΥΣΟΣ	635.218	666.978,90 €	147.144	360.502,80 €
4	ΔΡΟΣΙΑ	571.943	600.540,15 €	26.272	64.366,40 €
5	ΚΡΥΟΝΕΡΙ	329.248	345.710,40 €	455.701	1.116.467,45 €
6	ΡΟΔΟΠΟΛΗ	125.351	131.618,55 €	6.152	15.072,40 €
7	ΣΤΑΜΑΤΑ	207.577	217.955,85 €	19.026	46.613,70 €
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>2.809.123</b>	<b>2.949.579,15 €</b>	<b>1.360.867</b>	<b>3.334.124,15 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΟΙΚΙΑΚΗΣ &amp; ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>					<b>6.283.703,30 €</b>

Στον Άγιο Στέφανο με την 192/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε επιβληθεί ειδικό τέλος περιβάλλοντος (άρθ. 25 του Ν. 1828/1989), το οποίο ίσχυε μόνο για τη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου και διά της παρούσης εισηγούμαστε όπως καταργηθεί, μέσα στο πλαίσιο ενοποίησης των τελών καθαριότητας και φωτισμού. Τα υπολογιζόμενα έσοδα από το τέλος αυτό, τα οποία εισπράττονται ως μέρος των δημοτικών τελών μέσω των λογαριασμών των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας, θα πρέπει ως εκ τούτου να αφαιρεθούν από τα ανωτέρω έσοδα. Ομοίως αφαιρούνται περί τα 2.000 τμ και το αντίστοιχο έσοδο από δημοτικά ακίνητα που εμφανίζονται στο αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ και τα οποία απαλλάσσονται από την καταβολή τελών. Ως εκ τούτου, από τα ανωτέρω έσοδα αφαιρούνται:

	ΤΜ	ΕΣΟΔΑ
ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ (άρθ. 25 του Ν. 1828/1989)	59.340	-145.383,00 €



ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ:	4.108.650 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:	6.133.420,30 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαστε όπως στη ΔΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ και στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας αποσταλούν ως συντελεστές για:

Οικιακή χρήση	1,05 €/τμ
Γενική χρήση	2,45 €/τμ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ  
(άρθ. 1 § 4 του Ν. 25/1975, όπως ισχύει)

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες οι **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**. Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Εισηγούμαστε όπως οριστούν οι εξής κατηγορίες:

A. Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, φιλανθρωπικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται κλινικές: 1,05 € / τμ

B. Στεγασμένοι χώροι γενικής και επαγγελματικής χρήσης, ήτοι άλλοι προς την κατηγορία (A) ανωτέρω, ως εξής:

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 200 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 200 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
B3	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια] Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

**Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει οριστεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).**

Γ. Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης,

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980).

	Περιγραφή κατηγορίας	1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ1	Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ2	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	0,56 €/τμ ετησίως		

ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ