



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29  
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 7.7.14  
Αρ. Πρωτ: 22615

**ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου για την υπόθεση του οικοπέδου στο Ο.Τ 103 στην οδό Κύπρου 3 στην Δροσία

- Σχετ.** 1. η με αρ. 103/14 ΑΟικΕπ του Δήμου  
2. η με αρ.πρωτ. 11666/14 μηνυτήρια αναφορά του Δήμου

Υστερα από τις διαπιστώσεις με το 11030/13 έγγραφο της Τ.Υ σε συνδυασμό με το υπ'αρ. πρωτ. 8816/14 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, που αφορά την διαπίστωση της αγοράς από τον πρώην Δήμο Δροσιάς με το 6214/10 συμβόλαιο από την πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασιμου Μολφέτα το γενος Κων/νου και Σοφίας Πανταλέων ακινήτου του οποίου δεν είχε τη κυριότητα, μετα την λήψη της υπο σχετ. (1) απόφασης της Οικ.Επ. συντάχθηκε η υπο σχετ. (1) μηνυτήρια αναφορά του Δήμου κατά παντός ενεχομένου που διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Εισαγγελία Αθηνών, ενώ παράλληλα προωθήθηκε και η λήψη δικαστικών μέτρων και ενεργειών για τη προστασία του Δήμου (ασφαλιστικά μέτρα, άσκηση αγωγής κλπ)

Επειδή στον Δήμο Διονύσου υφίσταται μεγάλος φόρτος εργασιών για τον μοναδικό δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έχει επιβαρυνθεί και επιφορτισθεί με τον χειρισμό πολύ μεγάλου αριθμού υποθέσεων ποικίλου αντικειμένου πλέον των διοικητικών θεμάτων του Δήμου επί των οποίων καθημερινά γνωμοδοτεί και επιμελείται της διεκπεραίωσής τους, χωρίς βοήθεια, που πράγματι την χρειάζεται και που έχει καταστήσει γνωστό με πολλαπλά έγγραφα και σημειώματα στον Δήμο επιζητώντας την, που όλα αυτά καθιστούν απαγορευτική την απασχόληση του με άλλες υποθέσεις, όπως η προκείμενη και ως εκ τούτου είναι εντελώς αδύνατη η σύμπραξη του στη προκείμενη υπόθεση .

Επειδή η συγκεκριμένη υπόθεση της αγοραπωλησίας είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο και χρειάζεται έναν δικηγόρο που να απασχοληθεί, υποστηρίξει εξολοκλήρου και αποκλειστικά την υπόθεση λόγω των προεκτάσεων της και από ποινικής και από αστικής πλευράς.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε να ορισθεί ο δικηγόρος \_\_\_\_\_

για να επιμεληθεί, εκπροσωπώντας τον Δήμο, του χειρισμού τόσο της ποινικής προέκτασης της υπόθεσης σε όλα τα στάδια αυτής (προκαταρκτική, προανάκριση κλπ) υποβάλλοντας κάθε αναγκαίο έγγραφο, δήλωση, υπόμνημα που τυχόν χρειασθεί δηλώνοντας παράσταση πολιτικής αγωγής του Δήμου για το ποσό των 1000€ με επιφύλαξη για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης κατά παντός ενεχομένου και υπευθύνου που θα καταδείξει η ανακριση αλλά και να παρασταθεί κατά την εκδίκαση της υπόθεσης οποτεδήποτε ορισθεί δικάσιμος και σε κάθε άλλη μετα από αναβολή , καθώς επίσης να επιμεληθεί της άσκησης της τακτικής αγωγής αποζημίωσης κατά παντός ενεχομένου και να παρασταθεί κατά την εκδίκασή της σε όλα τα στάδια αυτής αλλά και στην κατ' εφεση δίκη αν χρειασθεί. Για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται ο καθορισμός της αμοιβής στο ποσό των 2000 € πλέον ΦΠΑ για το στάδιο της προκαταρκτικής εξέτασης και τις ενέργειες σύμπραξης σ' αυτό, το ποσό των 2000 € για το στάδιο της προανάκρισης και το ποσό των 1500 € για την παράσταση στο Δικαστήριο στη περίπτωση πλημμελήματος και στο ποσό των 2500€ στη περίπτωση κακουργήματος (όλα πλέον ΦΠΑ 23% και εξόδων), ενώ για την αστική υπόθεση (άσκηση αγωγής, ή συνέχιση επιμέλειας και υποστήριξη σε ασκηθείσα αγωγή) στο ποσό των 3000€ μέχρι και την παράσταση κατά τη συζήτησή της, της οποίας (αμοιβής) εισηγούμαι την αποδοχή της δεδομένου ότι είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α) της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β) του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ) της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαίτερων περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και ανταποκρινόμενη σ' αυτές της νομικής αγοράς,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ