



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 4/2/2014
Αρ.πρωτ. 4065

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα : «Άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 52 της Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου»

Σχετικά:

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2) Ο Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Το με αρ. πρωτ. 115960 (σχετ. : 83930)/05.07.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 24232/19.07.2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού - Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρειας Αττικής.(συν.1)
- 4) Τ με αρ. πρωτ. 83930 (σχετ. : 54049.26134)/02.05.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 24232/19.07.2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού - Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρειας Αττικής.(συν. 2) 5) γ. το με αρ. πρωτ. 21660/18211(σχετ. 53607/47003/2012) / 19.04.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου:13033/26.04.2013) έγγραφο του Τμήματος Τοπ. Αυτοδ/σης & Νομικών Προσώπων - Δ/ση Διοίκησης - Γενική Δ/ση Εσωτερικής λειτουργίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.(συν. 3)
- 6). ι. την από 09.05.2013 Αίτηση – Δήλωση Προσφοράς – Πρόσκληση (αρ. πρωτ. Δήμου : 13864/10.05.2013) (συν. 4)
- 7) Την απ. 11.06.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 19420/13.06.2013). (συν. 5)
- 8) Την από 07.09.2013 Αίτηση – Διαμαρτυρία – Γνωστοποίηση (αρ. πρωτ. Δήμου : 29964/09.09.2013).(συν.6) των:
 1. Ευτυχίας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Σαράντη Παντούδη
 2. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Αντωνίου Τσολάκη
 3. Κων/νου Αντ. Παπαδογεωργόπουλου.
- 9) Το με αρ. πρωτ. 4859/29.12.2008 έγγραφο του πρώην Δήμου Δροσιάς . (συν 7)
- 10) Την με αρ. πρωτ. 4785/18.12.2008 βεβαίωση του πρώην Δήμου Δροσιάς : (συν. 8)
- 11) Την υπ' αριθμ. 3297/2008 (συν. 9) Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 21770/Π-497/09-08-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας 1. Ευτυχίας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Σαράντη Παντούδη 2. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Αντωνίου Τσολάκη και 3 Κων/νου Αντ. Παπαδογεωργόπουλου. στο Ο.Τ. 52 επί της οδού Πλαστήρα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.
- 12) Το με αρ. Πρωτ. 19951/18-06-2013 Ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης μας (συν. 10) για τις ενέργειες του Δήμου για την επανεπιβολή ή μη της απαλλοτρίωσης τηρουμένης της προβλεπόμενης διαδικασίας με τις αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.
- 13) Την με αρ. 13/18.11.2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (συν. 11) με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα “να ετοιμαστεί εισήγηση αποδέσμευσης” του χώρου των αθλοπαιδιών στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς.

- 14) την υπ' αριθμ. 1793/2011 Απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (συν. 12)
- 15) αρ. 249/2010 (συν. 13) Γνωμοδότηση του νομικού Συμβουλίου του Κράτους .
- 16) Το με αρ. πρωτ. 22857(Ορθή Επανάληψη)/05.07.2013 Ενημερωτικό σημείωμα(συν. 14) Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- 17) το με αρ. Πρωτ. 31609/20.09.2010 Συμπληρωματικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (συν. 15).
- 18) Το με αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων) : 4738/16.08.2013 (αρ. Πρωτ. Δήμου:32245/26.09.2013) έγγραφο (συν. 16)
- 19) Την υπ'αρ. 41843/18-12-2013 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας(συν. 17)
- 20) Την υπ'αρ 3/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς(συν.18)
- 21) Την υπ'αρ.1/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το οικόπεδο στο Ο.Τ. 52, στη διασταύρωση των οδών Πόντου και Πλαστήρα, του πρώην Δήμου Δροσιάς, ιδιοκτησίας των Κων/νου, Ευτυχίας και Χριστίνας Παπαδογεωργόπουλου, καταγράφηκε σαν Δημόσιο κτήμα με αριθμό Α.Β.Κ 1604, μαζί με εκείνο με αριθμ. Α.Β.Κ 1603 ιδιοκτησίας κληρονόμων Στ. Πάραλη, βάσει της με αριθ. 3392/987/30-6-1977 αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία έγινε δεκτή η με αριθ.20/28-4-1977 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων ότι προκύπτουν δικαιώματα του Δημοσίου επ' αυτών. Τα ακίνητα αυτά παραχωρήθηκαν στην τότε Κοινότητα Δροσιάς με την με αριθ. 25/01-11-1989 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, ενώ ο σκοπός (δημιουργία χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών) και οι όροι παραχώρησης αναφέρονταν στο 7137/5352/Φ313114/15-11-1989 έγγραφο της ΚΕΔ.

Με την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρ. σ. του Δήμου Δροσιάς, με την 34932/Π-1120/21.12.1992 απόφασή του Ν.Α.Α. (ΦΕΚ Δ' 1391), το εν λόγω ενιαίο ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου κι αθλοπαιδιών.

Στη συνέχεια τα δύο αυτά ακίνητα διαγράφηκαν σαν δημόσια κτήματα με την υπ' αριθμ. 1976/14-07-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, ύστερα από την αριθμ. 1046457/2814/Α0010/15-5-1995 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών η οποία αποδέχθηκε την αριθμ. 9/1995 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., το οποίο έκανε δεκτές τις από 18/10/1991 και 12/5/1992 αιτήσεις θεραπείας των κληρονόμων Στ. Πάραλη. Η ανωτέρω απόφαση μέχρι σήμερα δεν έχει ανακληθεί και γι' αυτό το λόγο η Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής δεν προέβη στη δήλωση των ανωτέρω δύο ακινήτων ως δημοσίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Κατόπιν τούτου, εκδόθηκε η με αριθμ. 7186/754/24-6-1999 απόφαση του Ν.Α.Α (ΦΕΚ Δ' 480) με την οποία αποχαρακτήριστηκε το ακίνητο τούτο από χώρος αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο, η οποία στη συνέχεια ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 1271/2002 απόφαση του ΣτΕ κατ' αποδοχή σχετικής αιτήσεως ακυρώσεως της πρώην Κοινότητας Δροσιάς και με την αιτιολογία ότι είχε εκδοθεί από αναρμόδιο κατά το Σύνταγμα όργανο. Ενόψει των ανωτέρω, εκδόθηκε η με αριθμ. οικ.3261/Φ τροπ./02 απόφασή του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ Δ' 756), με την οποία τροποποιήθηκε εκ νέου το σχέδιο πόλης και αποχαρακτήριστηκε το προαναφερθέν τμήμα του Ο.Τ. 52, καθιστώντας το και πάλι οικοδομήσιμο, αλλά και αυτή η απόφαση ακυρώθηκε με αριθμ. 351/07 απόφαση του ΣτΕ, ως μη νομίμως αιτιολογημένη.

Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι με την 2194/5.3.2007 αίτησή τους προς τη Ν.Α.Α.Α ζήτησαν την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης, που επιβλήθηκε στο ακίνητό τους, η οποία απορρίφθηκε με το αρνητικού περιεχομένου με αριθ. 2194/ 7.3.2004 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακής Πολιτικής της Ν.Α.Α.Α.

Κατά της παραπάνω άρνησης οι ενδιαφερόμενοι άσκησαν την με αρ.κατ. 8502/3125/8.3.2007 προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών για την αποδέσμευση του ακινήτου λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου επί της οποίας εκδόθηκε η με αρ. 3297/2008 απόφαση του Δικαστηρίου που την έκανε δεκτή, κατ' αυτής δε ασκήθηκε η με αρ.κατ. Ε 4779/08 αναίρεση ενώπιον του ΣτΕ.

Λόγω της έκδοσης της άνω απόφασης άρσης της απαλλοτρίωσης, κατόπιν τήρησης της προβλεπόμενης διαδικασίας και λήψη της με αρ. 44/8.7.08 ΑΔΣ του Δήμου Δροσιάς με την οποία εκδηλώθηκε η πρόθεση της διατήρησης της απαλ/σης για κοινωφελή σκοπό, καθώς και της πρόβλεψης των σχετικών κονδυλίων προς αποζημίωση, ζητήθηκε η επανεπιβολή της

απαλλοτρίωσης και εκδόθηκε η με αρ. 2767/2008/19.2.2010 [ΦΕΚ 121/ΑΑΠ/9.4.2010] απόφαση του Ν.Α.Α με την οποία αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης που αφορούσε κοινωφελή χώρο αθλοπαιδιών.

Ύστερα από την με αρ.πρωτ. 16398/9414/28.4.2010 προσφυγή των ενδιαφερομένων (συν)ιδιοκτητών Ευτυχίας Παπαδογεωργόπουλου κλπ προς τον Γ.Γ.Π.Α κατά της άνω απόφασης του Ν.Α.Α εκδόθηκε η με αρ. 21884/12560+19087/10987+17837/10197/18.6.2010 πράξη του Γ.Γ.Π.Α (ΦΕΚ 446/ΑΑΠ/ 25.10.10) που ακύρωσε την προαναφερόμενη απόφαση του Ν.Α.Α.. Η ανωτέρω απόφαση βρίσκεται σε ισχύ, καθόσον δεν έχει ακυρωθεί δικαστικώς ή ανακληθεί με σχετική πράξη δημοσιευθείσα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και συνεπώς η υπ' αριθμ. 2767/2008/19-2-2010 απόφαση του Ν.Α.Α. δεν εξακολουθεί να ισχύει, αφού τούτη έχει ακυρωθεί με την προρρηθείσα απόφαση του Γ.Γ.Π.Α..

Σημειωτέον ότι κατά τη διενέργεια έρευνας από την Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής (προκειμένου να εξακριβωθεί εάν τα προσκομιζόμενα, στο με αριθμ. 1654/2009 έγγραφο του Δήμου Δροσιάς, στοιχεία είχαν ληφθεί υπόψη ή όχι κατά την έκδοση της προαναφερθείσας με αριθμ. 9/1995 γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π.) προέκυψε πως τα προαναφερθέντα δύο πρώην δημόσια ακίνητα (ΑΒΚ 1604 και 1603) εμπεριέχονται σε έκταση 250 στρεμμάτων τα οποία εκποιήθηκαν με εκούσια απαλλοτρίωση από τους Θεόδωρο και Ηλία Ηλιόπουλο σε ομάδα προσφύγων εκ Ρωσίας, σύμφωνα με την με αριθμ. 14/1927 απόφαση της κατά το άρθρο 65 του Αγροτικού Νόμου Επιτροπής απαλλοτριώσεως και επομένως δεν είχε ουδέποτε επ' αυτών δικαιώματα το Δημόσιο.

Μετά τα παραπάνω ανακύπτει εκ νέου υποχρέωση συμμόρφωσης προς την υπ' αριθμ. 3297/2008 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ως προελέχθη, ακυρώθηκε η άρνηση της διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση (δέσμευση κατά τη δικαστική αυτή απόφαση) επί οικοπέδου στο ΟΤ 52 του Δήμου Δροσιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας των Παπαδογεωργόπουλου Κωνσταντίνου, Ευτυχίας και Χριστίνας και περαιτέρω αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στην άρση με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ΕΠΖ με την υπ'αρ.1/2014 ενέκρινε κατά πλειοψηφία την εισήγηση του Προέδρου της ΕΠΖ για την άρση της απαλλοτρίωσης Ο.Τ. 52 της Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου»

Προτείνεται,

Η λήψη απόφασης για την άρση της απαλλοτρίωσης Ο.Τ. 52 της Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου ως η εισήγηση του Προέδρου ήτοι:

1.Ως προς την ιδιοκτησία Παπαδογεωργόπουλου την αποδέσμευση του οικοπέδου λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απαιτείται αντικατάστασή του με άλλον χώρο ίσου εμβαδού σε αντιστάθμισμα διότι η αποδέσμευση αυτή γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεως των αρμόδιων Δικαστηρίων.

2.Ως προς την ιδιοκτησία Πάραλη προτείνεται η ίδια μεταχείριση με την ιδιοκτησία Παπαδογεωργόπουλου καθόσον η αρχική δέσμευση αφορούσε και τις δύο ιδιοκτησίες και από μόνη της δεν πληροί τους σκοπούς για τους οποίους είχε γίνει η αρχική δέσμευση,δηλ. η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Συνημμένα
Τα σχετικά(3),(4),(5),(6),(7),(8).(9),(10),(11)
(12),(13),(14)),(15),(16),(17),(18),(19),(20)(21)

Κανατσούλης Ιωάννης

Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.

1.Γεν.Αρχείο
2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

