

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΚΡΕΣΗ
18570	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
7/6/13	

Ενώπιον
 Του ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ

T. Y. 10/8/13

ΕΝΣΤΑΣΗ

ΜΑΤΡΩΝΑΣ ΞΥΛΑ – ΕΓΚΟΝ
 ΚΟΝΔΥΛΗ 3 – ΓΛΥΦΑΔΑ – 166 75
 ΤΗΛ. 210 89 49 070
ΕΝΑΝΤΙΟΝ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3/2013 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ.

Είμαι αποκλειστική Κυρία ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς του Δήμου Διονύσου και επί των οδών Αργυρουπόλεως, 25ης Μαρτίου και Αίαντος στο Ο.Τ. 30, Επιφανείας 1.025,00Μ² δυνάμει των τίτλων 1249/10-07-1985 και 8305/05-11-2008 δηλώσεων Αποδοχής Κληρονομιάς.

Την 11-05-1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 72Δ/04-06-1960 εντάχτηκε η περιοχή και το ακίνητό μου στο σχέδιο της περιοχής με τις παρακάτω τροποποιήσεις 21770/Π-497/09-08-1990 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 461Δ/30-08-1990) και 34932/Π-1120/21-12-1990 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1391Δ/31-12-1992. Αποτέλεσμα της ένταξης υπήρξε η ρυμοτόμηση επιφανείας 464,02 Μ² για την διάνοιξη της οδού 25ης Μαρτίου.

Η διάνοιξη αυτή στα όρια του οικοπέδου μου υπήρξε αντικοινωνική και αφύσικη, διότι μόνο μπροστά από το δικό μου οικόπεδο η οδός απέκτησε πλάτος 14,00 μ. ενώ ολόκληρη η υπόλοιπη διάνοιξη της πριν και μετά σε όλο το μήκος έχει σταθερό πλάτος 9,00 μ.

Η αφύσικη αυτή αποτύπωση δεν πραγματοποιήθηκε τελικά διότι η οδός στην πραγματικότητα παρέμεινε με πλάτος 9,00 μ. ενώ για την υπόλοιπη επιφάνεια αλλά και για την εν τοις πράγμασι ρυμοτομηθείσα επιφάνεια ουδέποτε εκδόθηκε Πράξη Εφαρμογής. Το απομείναν τμήμα του οικοπέδου μου επιφανείας 560,98 Μ² ακόμα πιο αφύσικα, αντικοινωνικά και μη νόμιμα χαρακτηρίστηκε πρασιά όμορου προς Δυσμάς οικοπέδου, το οποίο σαν άρτιο και

οικοδομήσιμο ουδεμία ανάγκη πρασιάς είχε. Επιπλέον εμφανίζεται ως πρασιά οικόπεδική έκταση με τεράστιο πλάτος που φτάνει τα 17,50 μ. και ως γνωστόν οι πρασιές δεν υπερβαίνουν τα 6,00 μ.

Αυτό επιβεβαιώνεται και από το γεγονός ότι όταν για το οικόπεδο αυτό εκδόθηκε η με αριθμό 1013/2001 οικοδομική άδεια ούτε εμφανίστηκε, ούτε αποτυπώθηκε και ολοσχερώς αγνοήθηκε η πρασιά αυτή των 560,98 M² του δικού μου οικοπέδου.

Με την από 29-06-2012 Τεχνική Έκθεση – Αίτησή μου ζήτησα να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με αποτύπωση ορθής διάνοιξης της οδού σε πλάτος 9,00 μ. και να αποχαρακτηρισθεί η πρασιά των υπολοίπων 560,98 M², ώστε να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμη έκταση και το τμήμα της πρασιάς και το τμήμα του επιπλέον πλάτους της οδού δηλ έκταση συνολικής επιφάνειας 808,25 M² η οποία με την ισχύουσα Νομοθεσία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση.

Με την από 26-03-2013 και με αριθμ. 3/2013 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, έκρινε κατά πλειοψηφία ότι πρέπει να παραμείνει αμετάβλητη η μη εφαρμοσθείσα έως και σήμερα ρυμοτομική κατάσταση. Μάλιστα κατά πλειοψηφία απορρίφθηκε η μεμονωμένη άποψη του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου ότι η κατάσταση της ιδιοκτησίας μου έπρεπε να αντιμετωπιστεί έστω με Πράξη Τακτοποίησης – Αναλογισμού σύμφωνα με σχετική πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.

Ήδη με την παρούσα Ενίσταμαι εναντίον της πιο πάνω με αριθμό 3/2023 Απόφασης για τους ακόλουθους λόγους, ως και για όσους επιφυλάσσομαι να προσθέσω εν καιρώ.

Πρώτον ουδεμία απολύτως εξήγηση, σκέψη ή αιτιολογία περιλαμβάνεται σχετικά με την αναγκαιότητα της επιπλέον διάνοιξης από 9,00 μ. σε 14,00 μ. πλάτος της οδού 25^{ης} Μαρτίου.

Ως αναφορά με την μείωση του πλάτους της οδού 25^{ης} Μαρτίου, οι Εισηγητές δεν διευκρινίζουν ότι καθ' όλο το μήκος της ως άνω οδού το πλάτος της είναι 9,00 μ. και μόνον έμπροσθεν του οικοπέδου μου το πλάτος είναι 14,00μ.

Δεύτερον Βάσει του Ν. 1577/85 άρθρο 24 παραγρ. 11 και όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/00, δεν επιτρέπεται να θίγονται οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα όταν δεν συντρέχει λόγος τακτοποίησης όμορου οικοπέδου.

Τρίτον Το οικόπεδό μας σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής δεν αποτελεί χώρο ειδικού προορισμού που να αφορά στην κάλυψη του οικισμού με λειτουργίες Κοινωνικής κ.λ.π. υποδομής.

Άρα δεν γίνεται καμία Μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Τέταρτον Το οικόπεδό μου μετά την αφαίρεση του τμήματος των 247,27 M² για την ομαλή διάνοιξη της οδού 25^{ης} Μαρτίου πληροί απολύτως τις προϋποθέσεις εγγραφής ελαχίστου κτιρίου εμβαδού 50,00 M² και



πλευράς 5,00 μ.μ., στο εν λόγω οικόπεδο μπορεί να αναπτυχθεί κτίσμα πολύ μεγαλύτερο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους Δόμησης.

Πληροί απολύτως τις προϋποθέσεις ελαχίστου Προσώπου και βάθους.

Δεν απαιτείται τακτοποίηση ομόρων, διότι το οικόπεδο, όπως απεικονίζεται και στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι δις γωνιαίο έχει μία όμορη ιδιοκτησία η οποία είναι άρτια και ήδη Οικοδομημένη.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ για την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου διότι σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία προφανώς εκ παραδρομής ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο χαρακτηρίστηκε πρασιά και προσκυρώνεται σε ένα ήδη άρτιο και οικοδομημένο οικόπεδο χωρίς κανένα ουσιαστικό λόγο και καμία νόμιμη αιτία, επιπλέον δε εκμηδενίστηκε μια ολόκληρη και σημαντικής επιφάνειας οικοπεδική έκταση 1.025,00 Μ² αντίθετα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και σύμφωνα με το αίσθημα Δικαίου

ΖΗΤΩ

- Την αποδοχή της παρούσης Ενστάσεως μου.
- Την Τακτοποίηση του οικοπέδου μου ως Άρτιο και Οικοδομήσιμο.

Γλυφάδα 04 – 06 – 2013

Η ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΗ

α.α.

