



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 28/1/2014
Αρ.πρωτ. 2891

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα : «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Αϊάντος-Αργυρουπόλεως, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ματρώνα Ξυλά Έγκον στη Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου».

Σχετικά:

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2) Ο Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Την υπ'αρ.20083/29-12-2013 αίτηση της κ.Εγκόν Ματρώνας.
- 4) Το υπ'αρ.πρωτ. 20083/13-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών
- 5) Η υπ'αρ. 3/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Δροσιάς
- 6) Η υπ'αρ 21/2013 απόφαση της ΕΠΖ.
- 7) Η υπ'αρ.18570/7-6-2013 ένσταση της κ. Εγκόν Ματρώνας κατά της υπ'αρ.3/2013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δροσιάς.
- 8) Η υπ'αρ. 12/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Δροσιάς
- 9) Η υπ'αρ.29164/4-9-2013 εισήγηση του Προέδρου της ΕΠΖ προς τα μέλη της ΕΠΖ
- 10) Η υπ'αρ 34/2013 απόφαση της ΕΠΖ.
- 11) Το υπ'αρ.42320/14-1-2014 διαβιβαστικό της Τεχνικής Υπηρεσίας με νέο τοπογραφικό διάγραμμα συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση της κ.Ματρώνα Ξυλά Εγκόν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ 21/2013 απόφασή της ,ενέκρινε ομόφωνα να μη γίνει δεκτή η αίτηση τροποποίησης του ΟΤ 30 έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κ.Ματρώνα Ξυλά Εγκόν στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς και να μείνει ως έχει.

Η αιτούσα κ.Ματρώνα Εγκόν επανήλθε ,υποβάλλοντας ένσταση κατά της υπ'αρ.3/2013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Δροσιάς ζητώντας την τακτοποίηση του οικοπέδου της ως άρτιου και Οικοδομήσιμου.

Το τοπικό Συμβούλιο της Δροσιάς με την υπ'αρ.12/2013 απόφασή του εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του μειωψηφούντος του Προέδρου ο οποίος θεωρεί ότι η ιδιοκτησία της αιτούσης θα πρέπει να αντιμετωπισθεί με πράξη τακτοποίησης-αναλογισμού σύμφωνα με το υπ'αρ.20083/13-2-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδρίασε εκ νέου και με την υπ'αρ 34/2013 απόφασή της ενέκρινε κατά πλειοψηφία την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Αϊάντος-Αργυρουπόλεως, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ματρώνα Ξυλά Έγκον στη Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου» και να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή στα 14 μέτρα από την απέναντι ρυμοτομική γραμμή και η οικοδομική στα 4 μέτρα από τη ρυμοτομική, με την προϋπόθεση της μη καταβολής αποζημίωσης του ιδιοκτήτη μεταξύ 9-14 μέτρων για την ιδιοκτησία της κ.Εγκόν Ματρώνας που βρίσκεται στο ΟΤ 30 ΔΚ Δροσιάς.

Η αιτούσα μετά την κοινοποίηση της υπ'αρ.34/2013 απόφασης της ΕΠΖ ,υπέβαλε νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα και Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία παραιτείται του δικαιώματός της να λάβει αποζημίωση που τυχόν θα προκύψει μετά τη σύνταξη Πράξης Αναλογισμού και τακτοποίησης στην ιδιοκτησία της επί των οδών 25^{Ης} Μαρτίου-Αίαντος-Αργυρουπόλεως,στο ΟΤ 30 της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς με την προϋπόθεση ότι θα ολοκληρωθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ'αρ 34/2013 απόφαση της ΕΠΖ.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω προτείνεται,

Η έγκριση της υπ'αρ.34/2013 απόφασης της ΕΠΖ για την Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30 επί των οδών 25^{Ης} Μαρτίου-Αίαντος-Αργυρουπόλεως, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ματρώνα Ξυλά Έγκον στη Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου» και να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή στα 14 μέτρα από την απέναντι ρυμοτομική γραμμή και η οικοδομική στα 4 μέτρα από την ρυμοτομική, με την προϋπόθεση της μη καταβολής αποζημίωσης του ιδιοκτήτη μεταξύ 9-14 μέτρων.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Κανατσούλης Ιωάννης

Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα

Τα σχετικά(3),(4),(5),(6),(7),(8).(9),(10),(11)

Ε.Δ.

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

Σημείωση:Το Τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ 11) θα είναι στη διάθεση του κάθε Δημοτικού Συμβούλου κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.