



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 27-1-2014

Αριθ. Πρωτ.: 2731

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου

Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ

Τηλέφωνο: 2132030631

Αριθ. Fax: 2132030630

E-mail: nzolotar@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ: -

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας

Εισαγωγή - Ιστορικό

Με τις διατάξεις του άρθρ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), όπου ορίζεται ότι Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Ο κ. Κουβέλης Χρήστος, μισθωτής του περιπτέρου του Δήμου μας στην Πλατεία Σταμάτας με την αριθ. πρωτ. 13852/22-5-2012 αίτησή του είχε αιτηθεί μείωση του μισθώματος και το Δημοτικό μας Συμβούλιο με την αριθ. 249/2012 Απόφασή του είχε αποφασίσει σχετικά να μειωθεί το συμβατικό ποσόν των 1.644,94 € κατά 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη. Ο μισθωτής επανήλθε φέτος και αιτείται εκ νέου με τη αρ. πρωτ. 33772/8-10-2013 αίτησή του τη μείωση του μισθώματος, κατά τα ως άνω προβλεπόμενα, λόγω της εξαιρετικά δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της πτώσης του κύκλου εργασιών του περιπτέρου.

Εισήγηση

Επειδή η δυσχερής οικονομική συγκυρία παραμένει και το μίσθωμα δεν είναι ήδη αρκετά χαμηλό αφού ανέρχεται σε 1.644,94 € μηνιαίως (ενώ αντίστοιχα για το περίπτερο στη ΔΕ Διονύσου είναι 910 €), θεωρούμαι εύλογο το αίτημα του κ. Κουβέλη Χρήστου και ως εκ τούτου εισηγούμαστε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1-1-2014 και για ένα έτος, κατά ...% από το συμβατικό των 1.644,94 €, κάτι το οποίο είναι συμβατό με τις απαιτήσεις της σχετικής διάταξης, αφού το ισχύον συμφωνητικό έχει συναφθεί από 25-11-1999 (αρ. πρωτ. Κοινότητας Σταμάτας 1797).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Εσωτ. Διανομή:
Τμήμα Εσόδων

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ