



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Άγιος Στέφανος, 27-1-2014  
Αριθ. Πρωτ.: 2735

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ  
Τηλέφωνο: 2132030631  
Αριθ. Fax: 2132030630  
E-mail: [nzolotar@dionysos.gr](mailto:nzolotar@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Ροδόπολης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας**

Στη Δ.Ε. Ροδόπολης και επί της οδού Αγίου Ιωάννου και Ειρήνης βρίσκεται περίπτερο το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη. Το εν λόγω περίπτερο ήταν μισθωμένο από την πρώην Κοινότητα Ροδόπολης σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 111/23-1-2006 συμφωνητικό για τέσσερα (4) έτη και η μίσθωση είχε ανανεωθεί δυνάμει της αριθ. 2/16-2-2010 Απόφασης του Κ.Σ. Ροδόπολης και με λήξη στις 31-1-2014. Η μισθώτρια Δημοσθένους Μαρία με την αρ. πρωτ. 6713/6-3-2013 αίτησή της ζήτησε τη συναινετική λύση του συμφωνητικού μίσθωσης, καθώς αδυνατούσε να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, τόσο για λόγους υγείας όσο και λόγω της οικονομικά δύσκολης κατάστασης. Το μίσθωμα κατά τις 31-1-2013 είχε διαμορφωθεί σε 983,98 €, πλέον εισφορών χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Με την 58/19-3-2013 Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου μας, έγινε αποδεκτή η αίτηση λύσης του συμφωνητικού μίσθωσης, αφού η μισθώτρια αναγνώρισε τις οφειλές της προς το Δήμο και τα αντίστοιχα ποσά βεβαιώθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Προτείνεται η εκμίσθωσή του με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006). Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που εκ του νόμου ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου, ή το ίδιο το ΔΣ μεταβίβασε σε επιτροπή, κατά την παρ. 1 του άρθ. 65 του Ν. 3852/2010, καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο και από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ως μέλη. Ο ορισμός των Δημοτικών Συμβούλων ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, στις αρμοδιότητες της οποίας ανήκει και η διεξαγωγή διαγωνισμών, αλλά σύμφωνα με την αριθ. 340/1999 Γνωμοδότηση του

ΝΣΚ, η διάταξη του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981 ως ειδική, κατισχύει και ως εκ τούτου αρμόδια επιτροπή για τη δημοπράτηση είναι αυτή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981.

Λόγω του γεγονότος ότι το εν λόγω περίπτερο ανήκει στη ΔΕ Ροδόπολης, το Τμήμα Εσόδων ζήτησε με το αρ. πρωτ. 18036/5-6-2013 έγγραφο σχετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο της ΔΕ Ροδόπολης και εκείνο έλαβε την αριθ. 12/27-6-2013 Απόφαση με την οποία ομόφωνα εκφέρει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκμίσθωσης του περιπτέρου, όπως καθορίζεται από το άρθ. 129 παρ. 1β περ. vi του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσία (αρ. πρωτ. 25190/26-7-2013) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη σε τοπογραφική αποτύπωση της θέσης του περιπτέρου. Ομοίως, η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε έλεγχο θέσης και με το αρ. πρωτ. 23646/5-9-2013 έγγραφο (σε απάντηση του ταυτάριθμου της Δ.Ε. Ροδόπολης) γνωμοδοτεί για την επάρκεια χώρου για τη λειτουργία περιπτέρου και τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά το περίγραμμα της τέντας.

Επίσης, με το αρ. πρωτ. 34981/16-10-2013 έγγραφό μας ζητήσαμε σχετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα της θέσης από τη Διεύθυνση Τροχαίας Κηφισιάς, η οποία μας απάντησε θετικά (αρ. πρωτ. Δήμου Διονύσου το 38307/18-11-2013) με το 1012/15/123-α/12-11-2013 έγγραφό της.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

- 1) το άρθ. 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
- 2) την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010
- 3) το άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
- 5) τη Γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ
- 6) τη σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου ΔΕ Ροδόπολης στα όρια της οποίας βρίσκεται το προς εκμίσθωση περίπτερο, σύμφωνα με το άρθ. 129 παρ. 1β περ. vi του Ν. 3463/2006
- 7) τη θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα χώρου Δημοτικού Περιπτέρου Ροδόπολης της Διεύθυνση Τροχαίας Κηφισιάς

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως:

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση περιπτέρου που βρίσκεται στη ΔΕ Ροδόπολης επί της οδού Αγίου Ιωάννου και Ειρήνης.
- 2) Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981.
- 3) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 3 του ΠΔ 270/1981.
- 4) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981, η οποία θα πρέπει να συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 26 του Ν. 4024/2011<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (*ex officio*), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Κατ' εξουσιοδότηση του άρθ. 26 του Ν. 4024/2011 δημοσιεύτηκε η αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21508/04.11.2011 Απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2540/07.11.2011 τεύχος Β').

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Εσωτ. Διανομή:  
Τμήμα Εσόδων

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ