

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου στο Ο.Τ.102»**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 448/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου στο Ο.Τ.102»
3. Ότι την 22/01/2013 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία ΓΑΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Ε.Π.Ε. με μέση έκπτωση 50,66%.
4. Την υπ' αριθμ. 29/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία ΓΑΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Ε.Π.Ε.
5. Την με αρ. πρωτ. 19477/13-06-2013 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 751.957,84 € πλέον Φ.Π.Α
6. Το ότι το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013/Π.Δ.Ε.
7. Το αντικείμενο του έργου που είναι η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Κρυονερίου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 102 που περικλείεται από τις οδούς Λ. Κρυονερίου και Κων/πολεως.
8. Ότι ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάσσεται:
  - α). για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν ή δυνατόν προβλέφθηκαν στις παρακάτω ομάδες:  
«Χωματοργικά – Καθαιρέσεις»  
«Σκυροδέματα»  
«Δίκτυα Υδραυλικά – Ηλεκτρικά (Αντικεραυνική)»
  - β). για να συμπεριλάβει εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία εξέλιξης του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου, δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση. Συγκεκριμένα υπήρξε η ανάγκη σύνταξης έξι νέων τιμών στην ομάδα των Σκυροδεμάτων που αφορούν εργασίες και υλικά για τον σκελετό του κτηρίου. Οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:
    - α). Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους
    - β). Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων
    - γ). Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα
    - δ). Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)

ε). Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm

στ). Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm

Η δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ μετά το ΓΕ+ΟΕ 18% και την έκπτωση δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 697.464,02 €, έναντι 634.662,25 € της σύμβασης δηλαδή επί πλέον δαπάνη 62.801,77 € με το ΓΕ & ΟΕ. ή ποσοστό 9,90%.

Η επί πλέον δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ επιμερίζεται:

- σε νέες εργασίες συνολικού κόστους μετά την έκπτωση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 11.920,52 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα,
- και σε αύξηση συμβατικών εργασιών μετά την έκπτωση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 50.881,25 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα,

Στο παρόν 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί ελάσσων δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με τη δαπάνη για Φ.Π.Α. διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 924.908,14 € και είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης.

9. Την προέγκριση τροποποίησης της σύμβασης (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής.

**Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:**

Για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου στο Ο.Τ.102» που είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης, χωρίς χρήση επί ελάσσων δαπανών.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
2. Η προέγκριση τροποποίησης της σύμβασης (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής.

**Ε.Δ.**

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων & Υποδομών

Νίκος Παππάς