



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1  
**Τ.Κ.:** 145 65 - Άγιος Στέφανος

**Πληροφορίες:**  
**Τηλέφωνο:** 2132030600  
**FAX:** 210 8141421

**Αγ. Στέφανος: 13/09/2012**  
**Αρ. Πρωτ.:**

**Προς :** Την Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Διονύσου

**ΘΕΜΑ:** Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας "Κληρονόμων Γ. Κουλουψούζη (Αναστασία, Παναγιώτα, Κωνσταντίνος)".

**ΣΧΕΤ.:** Μισθωτήριο 4834/2-6-08 με συνημμένο το 22532/11-7-2011 συμφωνητικό τροποποίησης αναφορικά με μείωση του μισθώματος.

**Α.** Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που μισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

**Β.** Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το υπ' αρ. πρωτ. 4834/2-6-2008 συμφωνητικό μίσθωσης που συνήφθει μεταξύ των κληρονόμων του αποθανόντος την 27.3.08 Γεωργίου Κουλουψούζη και των τ. Δήμων Αγ. Στεφάνου, Άνοιξης και Διονύσου και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού) έχει μισθωθεί το επι της οδού Σωκράτους 1 στον Άγιο Στέφανο ισόγειο κατάστημα επιφανείας 174 τμ της συνιδιοκτησίας των κληρονόμων προς στέγαση των υπηρεσιών του Κτηματολογίου και που σύμφωνα με τον όρο <1> της σύμβασης μίσθωσης «η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει από σήμερα, δοθέντος ότι έχει παραδοθεί το μίσθιο στους μισθωτές και θα λήξει την αντίστοιχη μέρα με το πέρας της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι θα υπάρχει δυνατότητα λύσης της σύμβασης μετά τη διάρκεια των τριών (3) πρώτων ετών σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του κτηματολογίου. Η λύση της ανωτέρω σύμβασης μπορεί να γίνει χωρίς καμιά απαίτηση του εκμισθωτή». Το μίσθωμα σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 22532/11-7-2011 συμφ/κο τροπ/σης της μίσθωσης, ύστερα από μείωση ανέρχεται από 2.200,00 € στο ποσό των 1.100,00 €.

**Γ.** Αξίζει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, ενόψει της σιωπηρής παράτασης της άνω μίσθωσης μετά τη συμβατική λήξη της και την υπαγωγή της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

**Δ.** Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών με το αριθ. πρωτ. 25879/31-8-2012 έγγραφο, μας γνωστοποιεί ότι είναι απαραίτητη η συνέχιση ή ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου για τουλάχιστον τέσσερα (4) έτη με τους ίδιους όρους της τελευταίας μίσθωσης δεδομένου ότι έχει προγραμματιστεί η εγκατάσταση του ΚΕΠ και άλλων υπηρεσιών του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης κατά τα κατωτέρω:

- α)** έγκριση παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι τη λήξη της 12ετίας λόγω της παραγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.
- β)** ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- γ)** η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.Δ. 715/79).
- δ)** κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- 2.** Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ –  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**