



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 13/09/2012
Αρ. Πρωτ.:

Προς : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας "(Μελίστα Ευαγγελίας, Βασιλείου, Χριστιάνας και Χρήστου) " - Αμαξοστάσιο.

ΣΧΕΤ.: Μισθωτήριο 6056/29-6-2007.

Α. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Β. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας " Μελίστα Ευαγγελίας, Μελίστα Βασιλείου, Μελίστα Χριστιάνας και Μελίστα Χρήστου ". Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6056/29-6-2007 συμφωνητικό εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου ακίνητο επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου και Λακωνίας (οικόπεδο 3.613 m²) για στέγαση του αμαξοστασίου του Δήμου. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για 5 χρόνια, λήγουσα την 30/6/2012. Σημειώνεται πως δεν έχει γίνει καμία μείωση έως σήμερα και το μίσθωμα που αφορούσε από 1/7/2012 έως 30/6/2012 ανέρχεται στο ποσό των 4.536,51 €.

Γ. Αξίζει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, ενόψει της σιωπηρής παράτασης της άνω μίσθωσης μετά τη συμβατική λήξη της και την υπαγωγή της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 παρακαλούμε εφόσον υπάρχει θετική στάση από την Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης κατά τα κατωτέρω:

- α)** έγκριση παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι τη λήξη της 12ετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.
- β)** ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- γ)** η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.Δ. 715/79).
- δ)** κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της

τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ –
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ