



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 13/09/2012
Αρ. Πρωτ.:

Προς : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας "(Νικολοπούλου Αλεξάνδρας- Αιμιλίας)" - ΚΕΠ Δροσιάς. .

ΣΧΕΤ.: Μισθωτήριο 3029/29-5-2003 με συνημμένο υπηρεσιακό σημείωμα, σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν.4002/11.

Α. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Β. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το από 28.5.2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η πρώην Κοινότητα Δροσιάς δια του Προέδρου της Αβραάμ Πασιπουλαρίδη, μίσθωσε από την ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη, κάτοικο Αμαρουσίου οδός Άρεως 46, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο (ισόγειο κατ/μα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και WC επιφάνειας 32,43 τμ) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινοτικό γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), η διάρκεια δε της σύμβασης ορίστηκε σε εννιά (9) έτη αρχομένη από 1/8/2003 με λήξη την 30/7/2012. Σημειώνεται πως με το υπηρεσιακό σημείωμα (άρθρο 21 του Ν. 4002/11) το μίσθωμα, μετά από την μείωση, από 844,61 € ανέρχεται στο ποσό των 675,69 €.

Γ. Αξίζει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, ενόψει της σιωπηρής παράτασης της άνω μίσθωσης μετά τη συμβατική λήξη της και την υπαγωγή της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 παρακαλούμε εφόσον υπάρχει θετική στάση από την Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης κατά τα κατωτέρω:

- α)** έγκριση παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι τη λήξη της 12ετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.
β) ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για

στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

γ) η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.Δ. 715/79).

δ) κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ –
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ