



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 23.2.2012
Αρ. Πρωτ: 4886

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης επέκτασης μίσθωσης

Σχετ. 1. η με αρ. 189/11 απόφαση της Οικο.Επιτροπής
2. η από 31.10.11 σύμβαση
3. Το με αρ.πρωτ. έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

-----0000-----

Διαβιβάζουμε στο Σώμα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 65-1 ν. 3852/10, 194 ν. 3463/06 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ 270/1981, της παρ. 2 του αρ. 16 ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 τ. Α') , αρ. 27 παρ. α & β ΠΔ 715/79 και αυτών του ν. 3130/2003, λόγω του αναγκαίου της επέκτασης της εν θέματι μίσθωσης, του προβλεπομένου αυτής από τις αναφερόμενες διατάξεις και της συνδρομής των προϋποθέσεων που τίθενται από αυτές αφού ο μισθούμενος κατ'επέκταση χώρος είναι μικρότερος αυτού της κυρίας μίσθωσης, για τη λήψη απόφασης έγκρισης επέκτασης της εν θέματι μίσθωσης που αφορά χώρους του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο και δεν περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη μίσθωση και επικύρωσης των υπο σχετ. (1) και (2) απόφασης της Ο.Ε και της σύμφωνα με αυτήν σύμβασης, με ορθή διόρθωση/επανάληψη της τελευταίας η οποία , καθ' υπόδειξη του γραφείου Επιτρόπου και σύμφωνα με το υπο σχετ. (3) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, θα έχει ως εξής στα ακόλουθα σημεία :

α) [όρος Β3β] Η διάρκεια της επέκτασης της μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (πδ 34/95 σε συνδ. με αρ.7 παρ 6 ν. 2741/99 & αρ. 21-4 ν. 3130/03) , [θεωρώντας αναγκαίο και ενδεδειγμένο στο σημείο αυτό να τεθεί και ο όρος ότι]“ ρητά δε συμφωνείται πως η λύση της μίσθωσης του κυρίως κτιρίου θα επιφέρει αζημίως και τη λύση της παρούσης επέκτασης της σύμβασης μίσθωσης”, β) [όρος Β3γ] η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, και γ) καταργουμένου του όρου Β3δ για την προκαταβολή των τεσσάρων πρώτων μισθωμάτων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ**