



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 6-12-2012
Αρ.πρωτ. 36141

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα : «Ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Σχετικά:

- 1)Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2)Ο Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
- 3)Ο Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 4)Η υπ. αρ. 21/2012 ομόφωνη απόφαση Δημοτικής κοινότητας Αγίου Στεφάνου
- 5)Η αρ. πρωτ.: 27665/17.09.2012 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 6)Η υπ'αρ.51/2012 απόφαση της ΕΠΖ.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ. αρ. 57/22-04-1996 (σχ. 1) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου με την οποία ζητήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες η πολεοδομική αναγνώριση του οικισμού Πευκόφυτου σαν οικισμού νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.
2. Την υπ. αρ. 16546/24-11-1997 (ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997 - σχ. 2) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία διαπιστώθηκε ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό του οικισμού Πευκόφυτο πρώην "Σπατατζίκι σύμφωνα με το Π.Δ. της 20-08-1927 (ΦΕΚ 179^Α/30.08.1927)» του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ως νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923
3. Το υπ. αρ. 788/11-11-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 277Α/27.11.1988 – σχ. 3) σύμφωνα με το οποίο ο συνοικισμός Πευκόφυτο προσαρτήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου
4. Την υπ. αρ. 27/2000 (σχ. 4) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου « περί καθορισμού ορίων οικισμού Πευκόφυτου».
5. Την υπ. αρ. 81/2002 (σχ. 5) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές εργασίες σε κλίμακα 1:2000 για την οριοθέτηση του οικισμού Πευκόφυτου του Δήμου Αγίου Στεφάνου» .
6. Το με αρ. πρωτ. (πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου) 2838/11-07-2000 (σχ. 6) έγγραφο προς την Δ/νση Νομοθετικού Έργου -Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. και την με αρ. πρωτ. 7524/1704/σχετ. 5242/2002/20-

03-2001 (σχ. 7) απάντηση περί της διαδικασίας οριοθέτησης του εν λόγω οικισμού της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

7. Την υπ. αρ. 82/2002 (σχ. 8) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση των ορίων του οικισμού Πευκόφυτου (πρώην Σπατατζίκι) όπως έχει προταθεί και έχει δοθεί από τον Εξωραϊστικό Σύλλογο Πευκοφύτου και εκπροσωπεί τις απόψεις του Συλλόγου και της τοπικής κοινωνίας , με την τήρηση του από 24.04.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) , περί καθορισμού ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, η τήρηση της διαδικασίας της προώθησης του σχεδίου και της δημοσιοποίησης του, όσον αφορά δηλαδή στην τοιχοκόλληση της γνωστοποίησης , στην ανάρτηση του σχεδίου (σχ. 9) , στις ενστάσεις και στα λοιπά.

Στις 15 Μαΐου 2002 έγινε η ανάρτηση του συγκεκριμένου σχεδίου , δεκαπενθήμερης διάρκειας και υπεβλήθησαν ενστάσεις επί της συγκεκριμένης πρότασης.

8. Τις υπ. αρ. 90 & 106 /2002 (σχ. 10 & 11) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου εκδικάσθηκαν οι εννέα (9) ενστάσεις (σχ. 12) των ενδιαφερομένων σχετικά με τον καθορισμό των πραγματικών ορίων του οικισμού Πευκόφυτου
9. Το αρ. πρωτ.) :4074/26-07-2002 (σχ. 13) έγγραφο του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος «Οριοθέτηση οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου)» στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. : 15190/30-07-2002) για τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης με την έκδοση σχετικού διατάγματος.
10. Το αρ. πρωτ. 15190/7937/23-09-2002 (σχ. 14) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου :5569/08-10-2002) στο οποίο αναφέρονται τα συμπληρωματικά στοιχεία , που πρέπει να προσκομισθούν προκειμένου να οριοθετηθεί ο οικισμός του Πευκοφύτου.

Από τα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο ζητούμενα στοιχεία μέρος αυτών έχει συγκεντρωθεί και διαβιβάσθηκε με το αρ. πρωτ. :5369/27-06-2006 (σχ. 15) στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. :27407/27-06-2006).

Αναμένονται απαντήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δασαρχείο – Οργανισμός Αθήνας κλπ) που αφορούν :

α. στην πράξη χαρακτηρισμού (τελεσίδικη) δασικών εκτάσεων με αντίστοιχο διάγραμμα θεωρημένο από το Δασαρχείο

β. Γνωμοδότηση και αντίστοιχο διάγραμμα οριοθέτησης θεωρημένο από το Δασαρχείο στο οποίο με το υπ. αρ. 5631/10-10-2002 (σχ. 16) διαβιβάσθηκε η αίτηση με τα συνημμένα της. Με τα υπ. αρ. 5136/21-06-2006 (σχ. 17) & 1052/28-01-2010 (σχ. 18) έγγραφα ζητήθηκε να ολοκληρωθεί το ανωτέρω αίτημα ώστε ο Δήμος στη συνέχεια να προχωρήσει στην σύνταξη - έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και στην έκδοση γεωλογικής γνωμοδότησης για τον οικισμό Πευκοφύτου από την Δ/νση Ο.Κ.Κ. - Γενική Δ/νση Πολεοδομίας – Υ.ΠΕ.Κ.Α.

11. Την υπ. αρ. 21/2012 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου «για την ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ 51/2012 απόφασή της ομόφωνα ενέκρινε να προχωρήσει η Ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνεται,

Να προχωρήσει η Ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Νικόλαος Παππάς
Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ.