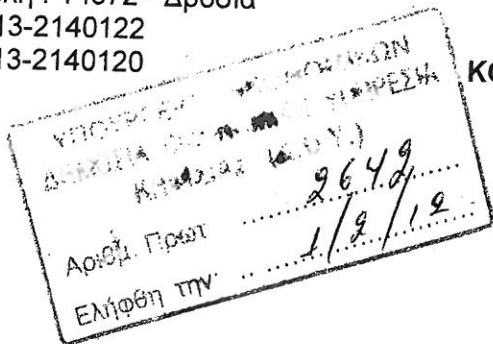


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.- Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ. : 213-2140122
FAX: 213-2140120

Δροσιά, 24/01/2012
Αρ. πρωτ: -38870-



ΠΡΟΣ : Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς
Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 43 - Κηφισιά
TK 14561

ΚΟΙΝ : 1.Την Περιφέρεια Αττικής
Γενική Δ/ση Αναπτ. Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 4-Αθήνα -TK 10433
υπόψη κ^ας Ο. Βαλασκάκη
2. Γραφείο Δημάρχου
3. Νομική Υπηρεσία
4. Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς

ΘΕΜΑ : «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας οικοπέδου».

ΣΧΕΤ : το υπ' αριθμ. 91309/26-10-2011(αρ. πρωτ. Δήμου : 38870/09-12-2011) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/ Γενική Δ/ση Αναπτ. Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών/Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

Σας παρακαλούμε να προσδιορίσετε την αντικειμενική αξία για το ακίνητο υπ' αρ. 89 στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς το οποίο σύμφωνα με το υπ' αρ. 33944/11.12.1987 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Οικονόμου, έχει εμβαδόν 300τ.μ. και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά 24 μ. με ιδιοκτησία Ειρήνης Αρμάου, Δυτικά σε πλευρά 24 μ. με ιδιοκτησία Χρυσ. Αρβανίτου, Βόρεια σε πρόσωπο 12,50 μ. με την εγκεκριμένη οδό Μπιζανίου πλάτος 10μ. και Νότια σε πλευρά 12,50 μ. με ιδιοκτησία Σταμ. Βακαλάκη.

Επίσης το ανωτέρω οικόπεδο είναι μη άρτιο και κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με συντελεστή δόμηση 0.48, χαρακτηρισμένο ως χώρος παιδικής χαράς σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς για το οποίο και μετά την 2266/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το ως άνω σχετικό προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την μετατροπή του κοινωφελούς χώρου σε οικόπεδο έχει ζητήσει τις απόψεις του Δήμου.

Μετά τα ανωτέρω ο αιτούμενος προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας του ανωτέρου ακινήτου αφού εξεταστεί εάν συντρέχει λόγος να συμπεριληφθεί και ο συντελεστής ειδικών συνθηκών άρθρο Ζ παρ. 3, είναι αναγκαίος προκειμένου ο Δήμος Διονύσου με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου :

α) να προχωρήσει στην «κατά προτεραιότητα αποζημίωση των ιδιοκτητών της εν λόγω έκτασης, καθώς και να προβλέψει πόρους για την απόκτηση και εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων για την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων» και

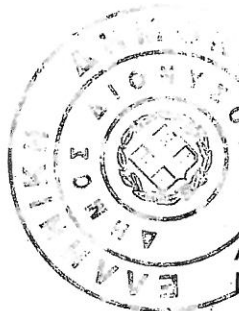
β) στην εγγραφή στον προϋπολογισμό του Ο.Ε. 2012 της αξίας του ακινήτου.

Συνημμένα:

1. Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου
2. η υπ. αρ. 2266/2011 Απόφαση Διοικ. Πρωτ. Αθηνών

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Απαλλοτριώσεων



Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 30-01-2012

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τ.Υ. & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ