



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 6-12-2012
Αρ.πρωτ. 36143

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα : «Ακύρωση της υπ'αρ.18/2012 απόφασης της ΕΠΖ «Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 103 της Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου».

Σχετικά:

- 1)Οι διατάξεις του άρθρου 73/2010 παρ. 1 του Ν.3852/ (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2)Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
- 3) Ο Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 4)Η υπ'αρ.18/2012 απόφαση της ΕΠΖ.
- 5)Η υπ'αρ 50/2012 απόφαση της ΕΠΖ
- 6)Το αρ. πρωτ. 38870/9-12-2011 έγγραφο της Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 7) Το υπ' αρ. πρωτ. 504/10-01-2012 ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας.
- 8) Το αρ. πρωτ. 38870/24.01.2012 (γ) σχετικό έγγραφό μας προς την ΔΟΥ Κηφισιάς για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω οικοπέδου στο Ο.Τ. 103 εμβαδού 300 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικής χαράς.
- 9)Η υπ' αριθμ. 2266/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 21770/Π-497/09-08-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Αλεξάνδρας στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.
- 10)Το με αριθμ. 38870/9-12-2011 έγγραφο (α) σχετικό σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης ζητά μετά από λήψη σχετικών αποφάσεων τις απόψεις του Δήμου ως προς την αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου, τη πρόθεση και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών.
- 11)Το με αρ. πρωτ. 504/10-01-12 (β) σχετικό Ενημερωτικό σημείωμα υπογεγραμμένο με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2266/2011 απόφαση του 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τις ενέργειες της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης τηρουμένης της προβλεπόμενης διαδικασίας με τις αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.
- 12)Το γεγονός ότι η εκφρασθείσα θέση του πρώην Δήμου Δροσιάς ήταν πως πρόκειται για κοινωφελή χώρο (παιδική χαρά) που εξυπηρετεί βασικές και ολοένα αυξανόμενες ανάγκες των δημοτών γι' αυτό και στο προϋπολογισμό του Ο.Ε. 2009 προβλεπόταν σε ειδικό κωδικό με στοιχεία 00.7111.0007 ποσό 180.000,00 € για την αποζημίωση των ιδιοκτητών.
- 13) Η υπ'αρ 6/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.
- 14)Το υπ'αρ.7223/7-5-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου
- 15)Το υπ'αρ.3118/20-9-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ωρωπού.
- 16)Η υπ'αρ33/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς που γνωμοδότησε ότι : «δεν υφίσταται λόγος επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης γιατί δεν υφίσταται απαλλοτρίωση σ'αυτό το οικόπεδο κι εκ παραδρομής η Δ.Κ Δροσιάς είχε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης. Πλην

όμως πιστεύουμε ότι το οικοπέδο αυτό είναι χρήσιμο για τον Δήμο ,διότι συνορεύει με την υπάρχουσα Παιδική χαρά και προτείνουμε την απόκτησή του με οποιαδήποτε πρόσφορο και νόμιμο τρόπο».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ 50/2012 απόφασή της ομόφωνα ενέκρινε την απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου διότι κρίνεται αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργίας της υπάρχουσας παιδικής χαράς και προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να χαρακτηρισθεί ως χώρος παιδικής χαράς προκειμένου να ενοποιηθεί με την παρακείμενη υφιστάμενη παιδική χαρά.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω προτείνεται,

- 1)Η ακύρωση της υπ'αρ.18/2012 απόφασης της Ε.Π.Ζ.
- 2)Η απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου διότι κρίνεται αναγκαία για τη βελτίωση της λειτουργίας της υπάρχουσας παιδικής χαράς με επιβολή απαλλοτρίωσης ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- 3)Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να χαρακτηρισθεί ως χώρος παιδικής χαράς προκειμένου να ενοποιηθεί με την παρακείμενη υφιστάμενη παιδική χαρά.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Νικόλαος Παππάς
Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φάκελος εισηγήσεων Δ.Σ