



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 12/9/2012
Αρ.πρωτ. 27261

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 55 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο στάθμευσης» και το χαρακτηρισμό του σε «χώρο παιδικής χαράς».

Σχετ:

1. Η με αρ. 14912/Π-500/16-5-89 (ΦΕΚ 389 Δ/14-6-89) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «οριοθέτηση οικισμού Κρυονέρι Αττικής»
2. Η με αρ. 17091/Π-537/16-6-89 (ΦΕΚ 446 Δ/89) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Κρυονερίου
3. Η με αρ. 9007/6-12-90 (ΦΕΚ 732 Δ/90) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποίησης του εγκεκ. Ρυμ. Σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου Αττικής
4. Η με αρ. 18768/Π-66/10-7-91 (ΦΕΚ 578 Δ/91) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής επανέγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Κρυονερίου
5. Η με αρ. 11052/Τ-1064/21-4-92 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η 1η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της τέως Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου.
6. Η μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, τόμος 603, αριθμός 349/23-4-92.
7. Η με αρ. 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β') Υπουργική Απόφαση.
8. Η με αρ. 23/2012 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου.

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

1. ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά το Ο.Τ. 55 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου, όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ισχύουσας ρυμοτομίας σε κλ. 1:200, εμβαδού $E=149,53$ τ.μ. που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ωρωπού και συνοδεύει την εισήγηση αυτή. Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς Ανοιξέως, Μυρτιάς και Βιολέτας.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ιστορικό των πολεοδομικών ρυθμίσεων και των σχετικών αυτών πράξεων στο εν λόγω Ο.Τ. έχει ως εξής:

2.α. Πολεοδομικά δεδομένα

- Ο οικισμός Κρυονερίου οριοθετείται με την υπ' αρ. 14912/Π-500/16-5-89 (ΦΕΚ 389 Δ/14-6-89) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
- Η πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Κρυονερίου εγκρίνεται με την υπ' αρ. 17091/Π-537/16-6-89 (ΦΕΚ 446 Δ/89) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
- Η τροποποίησης του εγκεκ. Ρυμ. Σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου Αττικής εγκρίνεται με την υπ' αρ. 9007/6-12-90 (ΦΕΚ 732 Δ/90) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

- Η επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Κρυονερίου γίνεται με αρ. 18768/Π-66/10-7-91 (ΦΕΚ 578 Δ/91) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
- Η 1η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της τέως Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου κυρώνεται με αρ. 11052/Τ-1064/21-4-92 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής
- Η παραπάνω κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, τόμος 603, αριθμός 349/23-4-92.

2. β. Ιδιοκτησιακά δεδομένα

Φερόμενος ιδιοκτήτης του εν λόγω Ο.Τ. , σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, είναι ο Δήμος Διονύσου (100%).

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Η προτιθέμενη τροποποίηση αφορά τον αποχαρακτηρισμό του χώρου, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο ΟΤ 55 από «χώρο στάθμευσης» και το χαρακτηρισμό του σε «χώρο παιδικής χαράς» και εντάσσεται στο πλαίσιο της αναθεώρησης του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου και επανεξέτασης των αναγκών σε κοινωνική υποδομή.

Ο χώρος ήδη από το 2005 λειτουργεί ως παιδική χαρά και επομένως ο ως άνω χαρακτηρισμός κρίνεται απαραίτητος. Άλλωστε λόγω των μεγάλων αναγκών που υπάρχουν σε χώρους ψυχαγωγίας και αναψυχής για τα παιδιά, οι εν λειτουργία παιδικές χαρές της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου δεν επαρκούν σήμερα.

Τέλος, εν όψει της υπ' αριθμόν 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β') Υπουργικής Απόφασης για το νέο θεσμικό πλαίσιο που «καθορίζει τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και την λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων» και προκειμένου να προσαρμοστούν όλες οι παιδικές χαρές του Δήμου στα παραπάνω τυποποιημένα πρότυπα, ο χαρακτηρισμός στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώρος παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστος χώρος (άρθρο 1, παράγραφος 1) είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την διατήρηση της λειτουργίας τους.

4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του χώρου στο Ο.Τ. 55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κρυονερίου από «χώρο στάθμευσης» και ο χαρακτηρισμός του σε «χώρο παιδικής χαράς» με τους ισχύοντες όρους δόμησης όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομίας σε κλ. 1:200.

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

Α) δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008).

Β) δεν είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008).

5. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Διονύσου, με πρωτοβουλία της διοίκησης του οποίου διατυπώνεται η παραπάνω πρόταση τροποποίησης σχεδίου, είναι αρμόδιος και για την τήρηση της διαδικασίας.

Δεδομένου ότι το Ο.Τ. 55 δεν βρίσκεται επί του βασικού οδικού δικτύου του Κρυονερίου, η έγκριση για τροποποιήσεις εγκεκριμένου σχεδίου πόλης γίνεται σύμφωνα με την περίπτωση 39 της παρ ΣΤ' του άρθρου 186 του Ε' Κεφαλαίου του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου πρέπει από το νόμο να εξετάσει το θέμα και να γνωμοδοτήσει επ' αυτού προκειμένου στη συνέχεια με απόφαση της Η Επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Διονύσου να διαβιβάσει το αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου το οποίο με απόφαση του θα διεκπεραιώσει τη θεσμικά ορισμένη διαδικασία ενημέρωσης του κοινού και των φορέων απαραίτητη πριν από τη θεσμοθέτηση της τροποποίησης ρυμοτομίας- χαρακτηρισμού χώρου.

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αρ. 44/2012 απόφασή της έχει εγκρίνει ομόφωνα την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. 55 της Δ. Κ. Κρουονερίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο στάθμευσης» και το χαρακτηρισμό του σε «χώρο παιδικής χαράς».

Προτείνεται η λήψη απόφασης για την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. 55 της Δ.Κ Κρουονερίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο στάθμευσης» και το χαρακτηρισμό του σε «χώρο παιδικής χαράς από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την υπ'αρ.44/2012 απόφαση της ΕΠΖ .

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Νικόλαος Παππάς
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Η με αρ. 23/2012 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου.

Ε.Δ.

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ.