

Άνοιξη 14/5/2012

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:
Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Θέμα 3^ο: Εκδίκαση ενστάσεων κατά της ανάρτησης πολεοδομικής μελέτης

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΑΝΑΛΥΣΗ

Κατά την ανάρτησης της Β΄ Φάσης της αναφερόμενης το θέμα μελέτης το οποίο περιλαμβάνει την οριστική πρόταση πολεοδομικής μελέτης δηλαδή το ρυμοτομικό σχέδιο με τους οικοδομήσιμους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης σύμφωνα με τις αναγκαιότητες και τα προγραμματικά μεγέθη για κοινωνικές υποδομές μετά τη διερεύνηση και του ισοζυγίου γης , τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν.1337/83 υποβλήθηκαν συνολικά 1000 περίπου ενστάσεις οι οποίες ταξινομήθηκαν ανά υποενοότητες, συντάχθηκε Πίνακας Ενστάσεων με τις γνωμοδοτήσεις της Μελετητικής εταιρείας.

Κατά το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 « το συμβούλιο της Δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία, είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» σχετικά με «...με την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλασης της περιοχής».

Επειδή η οργάνωση της Κεντρικής Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, έχει όλους τους σχετικούς φακέλους αλλά και οι ειδικοί επιστήμονες είναι απασχολημένοι σε αυτές, η εκδίκαση των ενστάσεων αυτών από το Συμβούλιο μας περιέχει σοβαρότατους κινδύνους να μην είναι σωστή διότι το θέμα είναι εντελώς εξειδικευμένο.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Φρονώ ότι το Συμβούλιό μας δεν πρέπει να εκφράσει γνώμη επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν και πρέπει να παραπέμψει στα ειδικά αρμόδια όργανα του Δήμου την εκδίκασή τους.

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

1. Το με αρ, πρωτ12459/10-5-2012 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

