

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10/05/2012

Προς
Τα μέλη του ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου στεφάνου

ΘΕΜΑ: Μελέτη Β' φάσης κτηματογράφησης - Υποβολής Ενστάσεων για τα ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «*Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (...)*

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της.

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 26/2008 ΑΔΕ του Δήμου Αγίου Στεφάνου ορίστηκε:

- Η δικηγόρος Μαϊχόσογλου Αικατερίνη, Α.Μ. 17492 Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών, Λ. Μαραθώνος 60, Άνοιξη Αττικής, η οποία για λογαριασμό του Δήμου από τα στοιχεία όπως έχουν στη μερίδα του στο Υποθηκοφυλακείο, θα προχωρήσει στη σύνταξη και υποβολή των δηλώσεων ιδιοκτησίας της περιουσιακής κατάστασης του Δήμου στο Κτηματολόγιο.
- Η μηχανικός Παναγιωτοπούλου Βασιλική, η οποία σε συνεργασία με το δικηγόρο θα ελέγξει τα στοιχεία των ακινήτων όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά (θέση, εμβαδόμ, αποτύπωση και ότι άλλο απαιτείται.

Με το υπ αρ. 6193/06-04-2012 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τ.Υ Δήμου Διονύσου, μας ενημερώνει ότι με το υπ' αρ. 6193/09-03-2012 έγγραφο της Κτηματολόγιο Α.Ε. κοινοποιήθηκαν οι κωδικοί ιδιοκτησίας για τους οποίους υποβλήθηκε δήλωση του Ν.2308/95 και συγκεκριμένα τα δικαιώματα που α) συμπεριλήφθηκαν στην ανάρτηση ως ιδιοκτησίες της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, β) απορρίφθηκαν λόγω ανεπαρκών στοιχείων, γ) για ακίνητα που δεν κατέστη δυνατός εντοπισμός και δ) για δικαιώματα που αφορούν την Δημοτική Κοινότητα και δεν υπεβλήθη δήλωση του Ν. 2308/95

Η Διεύθυνση Τ.Υ λαμβάνοντας υπ' όψιν επίσης:

1. Το προφορικό αίτημα του Αντιδήμαρχου κ^ο Δ. Σακελλαρίου και του Εντεταμένου Δημοτικού Συμβουλίου κ^ο Ι. Κανατσούλη για την αξιοποίηση – καταγραφή των ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες Α και Β που υπέβαλλαν με το υπ' αρ. 34623/2011 έγγραφο

2. Την από 20-07-2007 ανυπόγραφη Βεβαίωση της Δικηγόρου Αθηνών κ^ας Αικατερίνης Μαϊχόσογλου περί των ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου
3. Την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της και την συλλογή των στοιχείων (συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τα συμβόλαια κ.λ.π)
4. Τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που συντάχθηκαν και υπεβλήθησαν από την πληρεξούσιο Δικηγόρο του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου κ^α Αικατερίνη Μαϊχόσογλου και μας δόθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία της μελέτης κτηματογράφησης (διότι στη φάση της σύνταξης των δηλώσεων δεν συμμετείχε η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου)
5. Τους κτηματολογικούς πίνακες και κτηματογραφικά σχέδια από τις εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες

Μας πληροφορεί για τα εξής:

Α. Ακίνητα που αναφέρονται στους συνημμένους πίνακες Α και Β με αύξοντα αριθμό:

A/A 1

Αφορά το Νεκροταφείο με ΚΑΕΚ 050061206003.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης οι οποίοι ευρέθηκαν (Απόφαση παραχώρησης-Μεταγραφή - ΦΕΚ)

A/A 2

Αφορά το Γυμνάσιο - Λύκειο με ΚΑΕΚ 050061206009 και σύμφωνα με την βεβαίωση της Δικηγόρου Αθηνών κ^ας Αικατερίνης Μαϊχόσογλου δυνάμει του υπ' αρ. 1266/1980 συμβόλαιο η Κοινότητα Αγίου Στεφάνου προέβη σε δωρεάν παραχώρηση στο ΟΣΚ. Στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα αναφέρεται ως ιδιοκτησία ΟΣΚ.

Χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση δικαιώματος και υποβολής ένστασης προκειμένου να δηλωθεί ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας

A/A 3

Αφορά το ανοικτό Γήπεδο Ποδοσφαίρου και Κλειστό Γυμναστήριο τα οποία απεικονίζονται στο προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα με διαφορετικά ΚΑΕΚ 050061206001 και 050061206011 αντίστοιχα.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδόν των γεωτεμαγίων προσκομίζοντας τοπογραφικά διαγράμματα και τους τίτλους ιδιοκτησίας κατόπιν νομικής έρευνας.

A/A 4

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Μυστρά 36 με ΚΑΕΚ 050061101002 στο οποίο η με αρ. πρωτ. 0500612100016370 δήλωση - κωδικός ιδιοκτησίας 050060001011333673 απορρίφτηκε λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος .

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα -συμβόλαιο τα οποία ευρέθησαν και απαιτείται να ζητηθούν τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας - μεταγραφής ιδιοκτησίας - διεκδίκησης- υποθήκης από το οικείο Υποθηκοφυλακείο. Συγκρίνοντας τα τοπογραφικά διαγράμματα συμβολαίου - εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης υπάρχει ασυμφωνία ως προς το σχήμα του

γεωτεμαχίου. Η άποψη μας είναι να υποβληθεί το διάγραμμα της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης.

A/A 5

Αφορά την ιδιοκτησία επί της παρόδου 1 Μυστρά με ΚΑΕΚ 050061103001 και δεν είχε υποβληθεί δήλωση. Το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται στους κτηματολογικούς πίνακες 1996-2003 της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης ως ιδιοκτησία Δήμου Αγίου Στεφάνου και στο προσωρινό απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ως άγνωστος. Δεν ευρέθηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας και δεν περιγράφεται στην έκθεση της κ^ας Αικατερίνης Μαιχόσογλου.

Χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση δικαιώματος και υποβολής ένστασης προκειμένου να δηλωθεί ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας

A/A 6

Αφορά την ιδιοκτησία (τυφλό οικόπεδο) πλησίον της οδού Πάρνηθος με ΚΑΕΚ 050061004056

A/A 7

Αφορά την ιδιοκτησία επί της οδού Πλάτωνος με ΚΑΕΚ 050061602005

A/A 8

Αφορά την ιδιοκτησία (τυφλό οικόπεδο) πλησίον της οδού Ζιμπίλογλου με ΚΑΕΚ 050061010002. Σύμφωνα με την παραχώρηση το κληροτεμάχιο έχει εμβαδόν 2380 τ.μ. και έχει παραχωρηθεί στο Δήμο τμήμα έκτασης 1380.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα και στη διόρθωση του ποσοστού κυριότητας της Δημοτικής Κοινότητας.

A/A 9

Αφορά το 1^ο Δημοτικό Σχολείο με ΚΑΕΚ 050061062030 το οποίο απεικονίζεται στο προσωρινό κτηματολογικό πίνακα ως ιδιοκτησία αγνώστου.

Από τα στοιχεία που ευρέθηκαν ευρίσκεται στο Ο.Τ. 4 – αριθμός οικοπέδου 114 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Συνοικισμός Νεας Ζώργιαννης» εμβαδόν 3320 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα διανομής.

Χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση δικαιώματος και υποβολής ένστασης προκειμένου να δηλωθεί ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας

A/A 10

Αφορά το Ηρώο επί της Λεωφ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 050060516001.

Χρήζει ένστασης ως προς την ημερομηνία μεταγραφής και το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα

A/A 11

Αφορά ακίνητο επί της οδού Σωκράτους με ΚΑΕΚ 050061005007 και φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα. Περιγράφεται στο κτηματολογικό πίνακα ως εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 ως ιδιοκτησία Δήμου με ΚΑ 151528. Δεν ευρέθηκε τίτλος ιδιοκτησίας και δεν περιγράφεται στην έκθεση της Δικηγόρου Αικατερίνης Μαιχόσογλου.

Χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση δικαιώματος και υποβολής ένστασης προκειμένου να δηλωθεί ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας

A/A 12

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Ολύμπου – Ισμήνης με ΚΑΕΚ 050061004026 Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό - θέση του οικοπέδου σύμφωνα με το διάγραμμα της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης το οποίο έχει κατατεθεί στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

A/A 13.

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Πευκών 27 με ΚΑΕΚ 050061015005

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό και επισημαίνουμε ότι στη εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 2 (Δεκέμβριος 1995) απεικονίζεται με εμβαδό 299,20 τ.μ. ενώ στον τίτλο έχει εμβαδό 402 τ.μ.

Η άποψη μας είναι να προχωρήσουμε στην ένσταση σύμφωνα με εμβαδό της πολεοδομικής μελέτης σε αντίθετη περίπτωση πρέπει να προχωρήσουμε σε εφαρμογή της διανομής είναι 1932 του Υπουργείου Γεωργίας.

A/A 14.

Αφορά το ακίνητο (δεξαμενή Αγίου Δημητρίου) με ΚΑΕΚ 050060602008 το οποίο απεικονίζεται στο προσωρινό κτηματολογικό πίνακα ως ιδιοκτησία «Αγνώστου» και στην πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 2 ως ιδιοκτησία Αγίου Στεφάνου. Επισημαίνουμε ότι έχει κατασκευασθεί και δεύτερη δεξαμενή στη όμορη ιδιοκτησία

Χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση δικαιώματος και υποβολής ένστασης προκειμένου να δηλωθεί ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας

A/A 15

Αφορά το ακίνητο (1^η Πάροδος Κρυονερίου) με ΚΑΕΚ 050060201143.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό διότι σύμφωνα με την παραχώρηση έχει έκταση 1470 τ.μ. και έχει παραχωρηθεί τμήμα εμβαδό 650 τ.μ. β) η υποβολή πιστοποιητικού μεταγραφής και γ) διόρθωση ποσοστού κυριότητας

A/A 16

Αφορά το ακίνητο (2^η Πάροδος Κρυονερίου) με ΚΑΕΚ 05060201166

Χρήζει ένστασης ως προς το σχήμα-εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό και ως προς την κατάθεση πιστοποιητικό μεταγραφής.

A/A 17.

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Μουσών με ΚΑΕΚ 050060201149

Χρήζει ένστασης α) ως προς το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4402/2008 Απόφαση Εφετείου Αθηνών και β) προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

A/A 18.

Αφορά το ακίνητο (τυφλό οικόπεδο) επί της οδού Μουσών το οποίο έχει διαμορφωθεί σε παιδική χαρά με ΚΑΕΚ 050060211006

Χρήζει ένστασης α) ως προς το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα και β) προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

A/A 19.

Αφορά το καταργούμενο τμήμα της Λεωφόρου Τραπεζούντος. Στο προσωρινό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος απεικονίζεται ως τμήμα ομόρων ιδιοκτησιών. Απεικονίζεται στην εκπονούμενη πολεοδομική μελέτης με ΚΑ 17.07.33 εμβαδού 724,80τ.μ. Σύμφωνα με τα υπ' αρ. 2116/13-5-2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ν.Α.Α.Α. και 232/12-3-2002 έγγραφο της τοπογραφικής- Ν.Α.Α.Α. η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 650 της διανομής Αγρόκτημα Άγιος Στέφανος και στο κυρωμένο κτηματολογικό πίνακα έχει γραφεί ως δημόσια οδός Ελληνικού Δημοσίου.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο Κτηματολογικό ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρίζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση ιδιοκτησίας.

A/A 20

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Πεντζεριδίη και Κολοκοτρώνη το οποίο έχει διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου με ΚΑΕΚ 050061113002

Χρίζει ένστασης ως προς το εμβαδό

A/A 21

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Πεντζεριδίη και Κολοκοτρώνη στο οποίο έχει κατασκευασθεί το Πνευματικό Κέντρο με ΚΑΕΚ 050061105002

A/A 22.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Κολοκοτρώνη και Μαντώς Μαυρογένους (πρώην Πολυχρονοπούλου) με ΚΑΕΚ 050061104004

Χρίζει ένστασης ως προς το εμβαδό

A/A 23.

Αφορά το ακίνητο (Πλατεία Δημοκρατίας) με ΚΑΕΚ 050060507001 και απαιτείται να συμπληρωθεί η ημερομηνία μεταγραφής

A/A 24.

Αφορά το ακίνητο έμπροσθεν Ε.Τ.Ε. επί της Λ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 050061009011 και απαιτείται να συμπληρωθεί η ημερομηνία μεταγραφής. Επισημαίνουμε ότι σήμερα έχει διαμορφωθεί ως Χώρος προσωρινής στάθμευσης.

A/A 25.

Αφορά το ακίνητο (πρώην Κοινοτικό Κατάστημα) με ΚΑΕΚ 050060510019

Χρίζει ένστασης Α) ως προς το σχήμα του ακινήτου και β) ως προς τον τίτλο ιδιοκτησίας – μεταγραφή .

A/A 26.

Αφορά το ακίνητο επί της πλατείας Δημοκρατίας. Σύμφωνα με την βεβαίωση της Δικηγόρου κ^ας Μαιχόσογλου το ανωτέρω ακίνητο έχει πωληθεί από την Κοινότητα στη Δέσποινα συζ. Μιχαήλ Σπυριδάκη Η εφαρμογή τίτλων απαιτεί την εύρεση των συμβολαίων-τοπογραφικών που προσαρτήθηκαν.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εξεταστούν τα ανωτέρω σε συνεργασία με Νομικό προκειμένου να δηλωθεί στο Κτηματολογικό ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου.

A/A 27.

Αφορά έκταση πλησίον της οδού Σωκράτους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 14.25.36 στην πολεοδομική ενότητα 4. Στον κτηματολογικό πίνακα της πολεοδομικής μελέτης απεικονίζεται ως ιδιοκτησία της Δημοτικής Κοινότητας και δεν υποβλήθηκε δήλωση στο Κτηματολόγιο. Επίσης δεν περιγράφεται στην βεβαίωση ακινήτων της Δικηγόρου κας Μαιχόσογλου. Από την συσχέτιση της κτηματογράφησης και των σχεδίων της διανομής έτους 1932 (για το οποίο δεν υποβλήθηκε δήλωση) Αγρόκτημα «ΣΤΑΜΑΤΑ ΠΟΝ. ΖΩΡΓΙΑΝΝΗ» απεικονίζεται ως ρέμα.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρούμε ότι πρέπει να υποβληθεί δήλωση ως ειδική έκταση «ρέμα»

A/A 28.

Αφορά το ακίνητο πρώην ΤΥΠΕΤ επί της Λ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 050061012007

A/A 29.

Αφορά την πλατεία Μαρίνου Αντύπα με ΚΑΕΚ 050061115001 στο οποίο η με αρ. πρωτ. 0500612100016370 δήλωση κωδικό ιδιοκτησίας 050060001011333685 απορρίφθηκε λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος. Από τα στοιχεία της Δ/σης μας αναφέρεται στο κτηματολογικό πίνακα της διανομής «Συνοικισμός Αγίου Στεφάνου» ως χώρος σχολείου στο ΟΤ 5 εμβαδού 1804 τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο Κτηματολογικό ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομικής έρευνας για την θεμελίωση ιδιοκτησίας.

A/A 30

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Κ. Παλαμά με ΚΑΕΚ 050060402027.

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας του την «Εξόφληση προστεθέντος τμήματος αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου» αρ. συμβολαίου 16480/2006 Τ. 253 α.α. 380/04-04-2006

A/A 31.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Σαρανταπόρου με ΚΑΕΚ 050060401004 το οποίο έχει διαμορφωθεί ως χώρος παιδικής χαράς. Αποτελεί τμήμα της περιφερειακής ζώνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου π.δ. 27/7/1935 ΦΕΚ 350^A /08/08/1935 η οποία παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 4147/10-3-1978 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ΦΕΚ 962B/7-11-78 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα στο Τόμο 138 με αύξοντα αριθμό 45/29-11-1978. Στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα περιγράφεται ως ιδιοκτησία του όμορου οικοπέδου.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

A/A 32.

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Μουσών. Υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. 05006012100016370 - Κωδικός ιδιοκτησίας 050060001011333693) και απορρίφθηκε λόγω μη εντοπισμού.

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 3.

A/A 33.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Καραολή & Δημητρίου – Μακρυγιάννη το οποίο έχει διαμορφωθεί σε χώρο παιδικής χαράς. Υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. 05006012100016370- κωδικό ιδιοκτησίας 050060001011333686) και απορρίφθηκε λόγω εντοπισμού –θεμελίωσης δικαιώματος

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

A/A 34.

Αφορά το ακίνητο επί της Λεωφ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 050060404001 Επισημαίνουμε ότι στο πίνακα Α περιγράφεται ως χώρος στάθμευσης εμβαδού 115 τ.μ. αντί 150τ.μ. σύμφωνα με το παραχωρητήριο και έχει διαμορφωθεί σε πεζοδρόμιο – προκήπιο

A/A 35.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Λ. Μαραθώνος και Γρηγορίου Λαμπράκη με ΚΑΕΚ 050060504007. Επισημαίνουμε ότι στον πίνακα Α απεικονίζεται με εμβαδό 130 τ.μ. αντί του ορθού 115 τ.μ.

Χρήζει ένστασης λόγω εμβαδού - σχήματος

A/A 36.

Αφορά το ακίνητο επί της Λεωφ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 0500605111001 και 050060511002

Χρήζει ένστασης ως προς τα σχήματα-εμβαδά των γεωτεμαγίων σε συνεργασία με Νομικό και την δήλωση του κτιρίου

A/A 37.

Αφορά το ακίνητο στην ΕΜ περιοχή με ΚΑΕΚ 050060105046

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

A/A 38.

Αφορά το ακίνητο (χώρο Νηπιαγωγείου) με ΚΑΕΚ 050061109015 για το οποίο δεν υποβλήθηκε δήλωση και το προσωρινό κτηματολογικό πίνακα απεικονίζεται ως ιδιοκτησία αγνώστου. Από το αρχείο της υπηρεσίας και της βεβαίωσης της κας Μαιχόσογλου δεν προκύπτει τίτλος ιδιοκτησίας.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

A/A 39.

Αφορά το ακίνητο (2^ο Δημοτικό με ΚΑΕΚ 050061205002) για το οποίο δεν υποβλήθηκε δήλωση και στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα απεικονίζεται ως ιδιοκτησία ΟΣΚ.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

Στον πίνακα Α θα πρέπει να συμπεριληφθούν και τα παρακάτω ακίνητα ιδιοκτησίας Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου σύμφωνα με τις υποβληθέντες δηλώσεις

A/A 40.

Αφορά το ακίνητο επί της Λ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 050060508001 Παραχωρήθηκε ως οικόπεδο εμβαδού 130τ.μ.και έχει διαμορφωθεί ως προκήπιο

A/A 41.

Αφορά το ακίνητο επί της Λεωφ. Μαραθώνος μεταξύ των οδών Κύπρου – Χρυσοστομου Σμύρνης με ΚΑΕΚ 050061018003. Παραχωρήθηκε ως οικόπεδο εμβαδού 90τ.μ.

A/A 42.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Αναπαύσεως και Γνώσεως και αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 242^α με ΚΑΕΚ 050061213035

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα

B/B 1.

Αφορά το ακίνητο πλησίον της οδού Μυστρά 66 με ΚΑΕΚ 050061401037

Στην εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 1 φέρεται ως ιδιοκτησία Δημοτική Κοινότητας.

Από το αρχείο της Υπηρεσίας δεν ευρέθηκαν στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν περιγράφεται στη βεβαίωση της Δικηγόρου κας Μαιχόσογλου. Δεν υποβλήθηκε δήλωση στο κτηματολόγιο και στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα περιγράφεται ως ιδιοκτησία αγνώστου.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου γρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

B/B 2.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Μπότσαρη και Ανωνύμων με ΚΑΕΚ 050061701121 Στην εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 1 φέρεται ως ιδιοκτησία Δημοτική Κοινότητας. Από το αρχείο της Υπηρεσίας δεν ευρέθησαν στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν περιγράφεται στη βεβαίωση της Δικηγόρου κας Μαιχόσογλου. Δεν υποβλήθηκε δήλωση στο κτηματολόγιο και στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα περιγράφεται ως ιδιοκτησία Ελένης Βαμβακούρη.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου γρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

B/B 3.

Αφορά την δεξαμενή στην περιοχή Ποντίων με ΚΑΕΚ 050061305011. Στην εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 1 φέρεται ως ιδιοκτησία Δημοτική Κοινότητας. Από το αρχείο της Υπηρεσίας δεν ευρέθηκαν στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν περιγράφεται στη βεβαίωση της Δικηγόρου κας Μαιχόσογλου. Δεν υποβλήθηκε δήλωση στο κτηματολόγιο και στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα περιγράφεται ως ιδιοκτησία Δήμου Αγίου Στεφάνου.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

B/B 4.

Αφορά το ακίνητο στο Λόφο Νυμφών με ΚΑΕΚ 050060201047.

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

B/B 5.

Αφορά το ακίνητο στο Λόφο Νυμφών με ΚΑΕΚ 050060201158.

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

B/B 6.

Αφορά το ακίνητο στο Λόφο Νυμφών με ΚΑΕΚ 050060201160.

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας πιστοποιητικό μεταγραφής

B/B 7.

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Δρυάδων 20 με ΚΑΕΚ 050060201103

Χρήζει ένστασης προσκομίζοντας πιστοποιητικού μεταγραφής

B/B 8.

Αφορά το ακίνητο επί των οδών Μουσών 12 – Δρυάδων 15 με ΚΑΕΚ 050060201147.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό υποβάλλοντας τοπογραφικό διάγραμμα και προσκομίζοντας μεταγραφή.

B/B 9.

Αφορά το ακίνητο επί της οδού Μουσών 13 με ΚΑΕΚ 050060214021.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό υποβάλλοντας τοπογραφικό διάγραμμα και προσκομίζοντας μεταγραφή.

B/B 10.

Αφορά το ακίνητο στο Λόφο Νυμφών με ΚΑΕΚ 050060201007.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό υποβάλλοντας τοπογραφικό διάγραμμα και προσκομίζοντας μεταγραφή.

B/B 11.

Αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050060201002 το οποίο παραχωρήθηκε ως ρέμα.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό υποβάλλοντας τοπογραφικό διάγραμμα και προσκομίζοντας μεταγραφή.

B/B 12.

Αφορά το κληροτεμάχιο 869 για το οποίο υπεβλήθη δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. δήλωση 05006012100016370- κωδικός ιδιοκτησίας 050060001011333697) και απορρίφτηκε λόγω πρόκρισης αλλότριου δικαιώματος. Από τον εντοπισμό του αγροτεμαχίου – και την έρευνα στο αρχείο ΤΑΠ προκύπτει ότι η ιδιοκτησία περιγράφεται στον με αριθμό 3542/3-9-2000 «Αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Μαραθώνος Χρυσούλας Φωτοπούλου-Χόνδρου και φέρεται ως ιδιοκτησία Ηλία Σωτηροπούλου.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

B/B 13.

Αφορά το ακίνητο επί της Πάροδου Ρεθύμνης με ΚΑΕΚ 050060205050.

Χρήζει ένστασης ως προς το εμβαδό υποβάλλοντας τοπογραφικό διάγραμμα και προσκομίζοντας μεταγραφή.

B/B 14

Αφορά το ακίνητο στο Λόφο Νυμφων (πηγάδι Κοινότητας) με ΚΑΕΚ 050060201157 για το οποίο υπεβλήθη δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. δήλωση 05006012100016370- κωδικός ιδιοκτησίας 050060001011333679) και απορρίφτηκε λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος.

Χρήζει ένστασης με την υποβολή του τίτλου –πιστοποιητικών και τοπογραφικού διαγράμματος τα οποία ευρέθησαν

B/B 15.

Αφορά το ακίνητο εντός διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για το οποίο υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. δήλωσης 05006012100016370- κωδικό ιδιοκτησίας 050060001011333679) και απορρίφτηκε λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος. Ευρέθησαν το συμβόλαιο-τοπογραφικό διάγραμμα και απαιτείται εφαρμογή σε συνεργασία με τον μελετητή της πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για τον ακριβή εντοπισμό.

Απαιτείται να ευρεθούν τα συμβόλαια της κατάτμησης του κληροτεμαγίου και σε συνεργασία με Νομικό να θεμελιωθεί το δικαίωμα ιδιοκτησίας

B/B 16

Αφορά ακίνητο για το οποίο ευρέθηκε συμβόλαιο-τοπογραφικό διάγραμμα και εντοπίστηκε στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών Δήμου Ωρωπού.

B/B. 17

Αφορά δικαίωμα δουλείας (αρ. πρωτ. δήλωσης 05006012100016370- κωδικός ιδιοκτησίας 050060001011333671 η οποία απορρίφτηκε λόγω εντοπισμού. Κατόπιν υπόδειξης του υδραυλικού κου Αγγελίδη Παναγιώτη υποδείχθηκε η διέλευση του αγωγού και συντάχθηκε τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η δουλεία.

Χρήζει ένστασης για τη θεμελίωση δικαιώματος προσκομίζοντας τοπογραφικό διάγραμμα

B. Δικαιώματα που αφορούν την Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου και δεν υποβλήθηκε δήλωση επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Αφορούν το οδικό δίκτυο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου από τον εντοπισμό που διενεργήσαμε και υποβλήθηκαν μερικά δικαιώματα όπως προκύπτει από τα φωτοαντίγραφα των υποβληθέντων δηλώσεων

1. ΚΑΕΚ 050060802008 που αφορά αναγκαστική κατάσχεση. Από έρευνα προέκυψε ότι αφορά κατάσχεση κατόπιν παραγγελίας Δημοτικού ταμία και περιγράφεται στην κατασχετήρια έκθεση με αρ. τίτλου 113/14-01-2000 του Δικαστηρίου Επιμελητή Αθήνας Ρουμένα Νικολάου και έχει μεταγραφεί στο

Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνος στο Τόμο 81 αριθμός 13. Αφορά το ακίνητο επί των οδών Κρυστάλλη και Αλικαρνασσοῦ φερόμενης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης Λεπατατζή Ιωάννη και σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα Δήμου Αγίου Στεφάνου, Εθνικής Τράπεζας και Ελληνικής Τράπεζας

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου χρήζει νομική έρευνα για την θεμελίωση ιδιοκτησίας

Γ. ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

1. Ακίνητο δεξαμενής στη θέση «Προφήτη Ηλία»
2. Ακίνητο Γεώτρησης στη θέση «Γκούριζα» στη κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας
3. Ακίνητο επί των οδών Σωκράτους & Κύπρου με ΚΑΕΚ 050061007018 το οποίο στο προσωρινό κτηματολογικό πίνακα απεικονίζεται ως αγνώστου και αποτελεί τμήμα της περιμετρικής ζώνης του «Συνοικισμού Νέα Ζώργιαννη» και έχει διαμορφωθεί ως οδός χώρος πρασίνου.
4. Αντλιοστάσιο ύδρευσης στην οδό Σωκράτους
5. Αδιάνοικτοι οδοί - ρέματα - όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των διανομών του Υπουργείου Γεωργίας των οποίων η κυριότητα έχει μεταβιβαστεί στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου θα πρέπει κατά την άποψη μας να γίνει ένσταση ώστε να αποτυπωθούν στους κτηματολογικούς χάρτες ώστε να απεικονίζονται ως ειδικές εκτάσεις. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις αδιάνοικτες οδούς μεταξύ των ΚΑΕΚ 050061701112 και 050061404037, βόρεια της οδού Οδυσσέως, εντός ιδιοκτησίας ΔΕΛΤΑ, μεταξύ ΚΑΕΚ 050060213001 και 0500602011, επέκταση οδού Ειρήνης προς Λόφο Νυμφών, επέκταση Λ. Τραπεζούντος προς Λόφο Νυμφών, περιμετρικό όριο επί της οδού Ε. Πεντζερίδη κ.λ.π.
6. Να ελεγχθεί από τη μερίδα του Δήμου εάν έχουν γίνει οι προσκυρώσεις που προβλέπονται από τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Συνοικισμός Νέα Ζώργιαννη» με την συνένωση των Ο.Τ Βορείως και Νοτίως της πλατείας Δημοκρατίας ώστε να υποβληθούν ενστάσεις.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, καλείται να εκφράσει τη γνώμη του, προκειμένου να προχωρήσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες στην υποβολή ή μη διόρθωσης – ένστασης για όλα τα παραπάνω ακίνητα

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση προκειμένου να προχωρήσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες στην υποβολή ένστασης και διόρθωσης για όλα τα παραπάνω ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Πρόεδρος
Βουτσά Αικατερίνη