



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 25-11-2011
Αριθ. Πρωτ.: 37242

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ
Τηλέφωνο: 2132030652
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: nzolotar@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 1-1-2012 και εφ' εξής

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους**, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές, ήτοι από 0,02 € μέχρι 0,08 €, αντίστοιχα, κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89)

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90)

Ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαία από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου. Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που ισχύουν μέχρι σήμερα έχουν ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ προ εφαρμογής του Ν. 3852/2010	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)	
	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
1. Άγιος Στέφανος	0,19	0,09
2. Άνοιξη	0,68	0,34
3. Διόνυσος	0,25	0,17
4. Δροσιά	ΔΕΝ ΕΠΕΒΑΛΛΕ ΦΟΡΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	
5. Κρυονέρι	0,17	0,085
6. Ροδόπολη	0,19	0,08
7. Σταμάτα	ΔΕΝ ΕΠΕΒΑΛΛΕ ΦΟΡΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	

Η φορολογητέα ύλη, ανά Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Διονύσου, έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ (τ.μ.)	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (τ.μ.)
1. Άγιος Στέφανος	587.009	685.162
2. Άνοιξη	331.831	150.318
3. Διόνυσος	623.498	274.497
4. Δροσιά	585.765	34.203
5. Κρυονέρι	325.981	607.616
6. Ροδόπολη	121.980	7.434
7. Σταμάτα	204.242	32.537
ΣΥΝΟΛΑ:	2.780.306	1.791.767
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ & ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:		4.572.073

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνον συντελεστή Δημοτικού Φόρου και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή.

Με την περίπτωση ζ' της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80,
- 2) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011,
- 3) το άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89 και,
- 4) το άρθρο 113 παρ. 6 Ν. 1892/90,

παρακαλούμε όπως ληφθεί Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

Α. Την επιβολή φόρου για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου μας, ανά μετρητή παροχής

ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ (ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80.

Β. Τον καθορισμό ενιαίου συντελεστή για:

Β1. στεγασμένους χώρους, ήτοι (αναφέρονται ενδεικτικά) κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, καταστήματα, εμπορικά, γραφεία, φροντιστήρια, εργοτάξια, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις, σε **0,24** ευρώ ανά τ.μ ετησίως και,

Β2. μη στεγασμένους χώρους ήτοι βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις και χώρους οποιασδήποτε άλλης γενικής χρήσης, στο μισό του παραπάνω συντελεστή, δηλαδή σε **0,12** ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Γ. Το γενικό σύνολο εσόδων από το φόρο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2012 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των 1.097.297,52 ΕΥΡΩ, όπως προκύπτει παρακάτω:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΩΡΟΙ:

Από κατοικίες, καταστήματα, βιοτεχνίες, βιομηχανίες κλπ.

ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ 2.780.306 τ.μ. + ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.791.767 τ.μ. = **4.572.073** τ.μ.

4.572.073 τ.μ. X **0,24** €/τ.μ. = **1.097.297,52** €

Δ. Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εσωτ. Διανομή:
Τμήμα Εσόδων

ΠΕΠΠΑΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ