



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Άγιος Στέφανος, 25-11-2011  
Αριθ. Πρωτ.: 37243

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ  
Τηλέφωνο: 2132030652  
Αριθ. Fax: 2132030630  
Email: [nzolotar@dionysos.gr](mailto:nzolotar@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και Τιμής Ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα με ισχύ από 1-1-2012 και εφ' εξής**

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους. (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93)

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που ισχύουν μέχρι σήμερα έχουν ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ προ εφαρμογής του Ν. 3852/2010	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (%)
1. Άγιος Στέφανος	0,025
2. Άνοιξη	0,035
3. Διόνυσος	0,035
4. Δροσιά	0,025
5. Κρυονέρι	0,025
6. Ροδόπολη	0,035
7. Σταμάτα	0,030

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Έχοντας υπ' όψιν:

1) το άρθρο 24 του Ν.2130/93

3) το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958

4) την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

**A.** Τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,030% (0,30‰).

**B.** Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και θα ισχύει από 1-1-2012 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Γ.** Ως τιμή ζώνης για τα εκτός σχεδίου ακίνητα θα ισχύει από 1-1-2012 η τιμή σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας ακινήτων και τους ισχύοντες κάθε φορά πίνακες που εκδίδονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

**Δ.** Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων

ΠΕΠΠΑΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ