

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ: ' Λήψη απόφασης για την εξόφληση των οφειλόμενων της μελέτης: «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη (Α' & Β' στάδιο) – Αστικογεωλογική μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 Κοινότητας Άνοιξης»'**

**Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:**

Με την 59/04 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνοιξης ανατέθηκε η ανωτέρω μελέτη στη σύμπραξη μελετητικών γραφείων: 1) Τεχνική Εταιρεία μελετών «Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ – ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΦΙΛΩΝ Ο.Ε.», που εδρεύει στο Νέο Ψυχικό Αττικής, οδός Μπακοπούλου αριθμός 12, 2) Τεχνική Εταιρεία μελετών «Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.», που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, Λεωφόρος Χαλανδρίου αριθμός 16 και γ) Χαρίκλεια Μπράχου, Γεωλόγος, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γ. Ζωγράφου αριθμός 26 και υπεγράφη η με αριθμό 2545/11-06-2004 σύμβαση μεταξύ του προέδρου της Κοινότητας Άνοιξης (νυν Δήμου Διονύσου σύμφωνα με το άρθρο 1 του Νόμου 3852/2010) Ιωάννη Νικητόπουλου (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ), ως νομίμως εκπροσωπών την Κοινότητα Άνοιξης και το νόμιμο εκπρόσωπο των συμπραττόντων γραφείων κ. Αλέξανδρο Πανταζή (ΑΝΑΔΟΧΟΣ), βάσει του με αριθμό 21267 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Σιαράβα – Γρίβα.

Αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 2 αυτής είναι η εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Άνοιξης, που ανήκει στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 24984/5761 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας. Οι επιμέρους εργασίες της μελέτης περιλαμβάνουν:

- Τη σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000
- Τη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης που εκπονείται σε δύο στάδια και σε κλίμακα 1:1000
- Την υψομετρική μελέτη των οδών
- Τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Την υδραυλική μελέτη

Η μελέτη εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2000 -2006 (αρ. απόφασης 2513/03) για το τελικό ποσό των 770.540€.

Με την 37/2007 απόφαση του ΔΣ Άνοιξης εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας Εργασιών της μελέτης, για το ποσό του 1.051.452,48 € πλέον ΦΠΑ, ο οποίος συντάχθηκε από την Δ/νουσα Υπηρεσία (ΤΥΔΚ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ) και συνοδεύεται από τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Αν. Αττικής.

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί οι παρακάτω εργασίες:

- 1) Σύνταξη των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και οι προβλεπόμενες τρεις αναρτήσεις για συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων.
- 2) Σύνταξη του Α και Β σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, η ανάρτησή της και η υποβολή ενστάσεων εκ μέρους των ενδιαφερομένων.
- 3) Υδραυλική μελέτη και η οριοθέτηση των υπαρχόντων ρεμάτων.
- 4) Γεωλογική μελέτη της περιοχής.

Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί και παραδοθεί εμπρόθεσμα και έχουν εγκριθεί από τους επιβλέποντες της μελέτης και τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τ.Υ.Δ.Κ.).

Οι παραπάνω εργασίες ανέρχονται βάσει της έκτης πιστοποίησης και εντολής πληρωμής (ανακεφαλαιωτικά) στο ποσόν των 836.795,63 € πλέον Φ.Π.Α. 161.668,93 €, ήτοι συνολικό ποσόν 998.464,56€.

Από το παραπάνω ποσόν έχει πληρωθεί στους αναδόχους το ποσόν των 770.540,00 € , το οποίο προήλθε από χρηματοδότηση του ΠΕΠ Αττικής 2000-2006.

Το υπολειπόμενο ποσό των 227.924,56€ προτείνεται να πληρωθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τον ήδη εγκριθέντα προϋπολογισμό του έτους 2011.

Το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7413.0028.

**Σύμφωνα με τα ανωτέρω και επειδή:**

- Το οφειλόμενο ποσό αφορά πιστοποιημένες εργασίες της μελέτης που προβλέπονται στο από 11-06-2004 συμφωνητικό μεταξύ της πρώην Κοινότητας Άνοιξης και των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων
- Η δαπάνη προβλέφθηκε κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους 2011 του Δήμου Διονύσου με ΚΑ 30.7413.0028
- Με την 72/2011 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε η πίστωση για την εξόφληση του ανωτέρω ποσού

**παρακαλούμε για:**

τη λήψη απόφασης ως προς την εξόφληση των οφειλόμενων της μελέτης: **«Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη (Α' & Β' στάδιο) – Αστικογεωλογική μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 Κοινότητας Άνοιξης»** και συγκεκριμένα το ποσόν των 227.924,56€ από πόρους του Δήμου Διονύσου

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για την εξόφληση των οφειλόμενων της μελέτης: **«Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη (Α' & Β' στάδιο) – Αστικογεωλογική μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 Κοινότητας Άνοιξης»** της δημοτικής κοινότητας Άνοιξης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Η εισήγηση του προϊσταμένου της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ) σχετικά με τη σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Σ.Π.Ε.
- Η σχετική με τον 1<sup>ο</sup> Σ.Π.Ε. θετική εισήγηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Αν. Αττικής
- Η 37/2007 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Άνοιξης σχετικά με την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π.Ε.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥ – ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ