

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Άγιος Στέφανος 2/12/2011  
Αρ. Πρωτ. 38008**

**Ταχ.Δ/ση :Λ. Μαραθώνος & Αθ. Διάκου 1  
Πληρ.: Σερασκέρης Μαν.  
Τηλ:2132030629**

**ΠΡΟΣ:** Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή απόφασης Οικονομικής Επιτροπής  
**ΣΧΕΤ.:** 1. Άρθρο 72 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης)

Σας αποστέλλουμε την υπ' αριθ. 227/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Καθορισμού συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και Τιμής Ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα με ισχύ από 1-1-2012 και εφ' εξής» η οποία αποτελεί την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..227/2011..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **..30ης/11/2011..** της **..29ης/2011..** Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..30η Νοεμβρίου 2011..**, ημέρα **..Τετάρτη..** και ώρα **..13:00..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια *Τακτική* συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 37213/25-11--2011..** πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέττπα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Α. Έγκριση πρακτικού Διαγωνισμού για τη διαπραγμάτευση της μελέτης: «Μελέτη Ελέγχου-Επικαιροποίησης έργου “ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ- ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΣΤΑΜΑΤΑ, ΡΟΔΟΠΟΛΗ, ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ»»

Β. Έγκριση ανάθεσης της μελέτης».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 186,91€ για έξοδα δικαστικού επιμελητή για την επίδοση Περίληψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη Απόφασης για την Τροποποίηση της Οικοδομικής Γραμμής στο οικόπεδο του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (ΟΤ 31) ΔΚ Κρυονερίου»».

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Έγκριση : α) των τεχνικών προδιαγραφών της υπ'αριθ.18/2011 μελέτης για « Προμήθεια ενός (1) οδικού ελκυστήρα και δύο (2) ημιρυμουλκούμενων κιβωταμαξών για την μεταφορά απορριμμάτων» και β). των σχετικών όρων διακήρυξης». **ΑΠΕΣΥΡΘΗ**

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 88,56€ για δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα Περίληψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη Απόφασης για την Τροποποίηση της Οικοδομικής Γραμμής στο οικόπεδο του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (ΟΤ 31) ΔΚ Κρυονερίου»».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Έγκριση Δαπάνης - διάθεση πίστωσης ύψους 49.689,95€ για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΥΛΩΣΗ ΛΑΚΚΩΝ» της Δ.Κ. Διονύσου.».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πίστωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου ο.ε. 2011».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011 για την προμήθεια αλυσσοπρίονων».

**ΘΕΜΑ 8ο:** «Ανάθεση εργασιών και υπηρεσιών παρακολούθησης των συστημάτων ασφαλείας των Δημοτικών Κτιρίων».

**ΘΕΜΑ 9ο:** **«Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και Τιμής Ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα με ισχύ από 1-1-2012 και εφ' εξής».**

**ΘΕΜΑ 10ο:** «Καθορισμός του ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας με ισχύ από 1-1-2012 και εφεξής».

**ΘΕΜΑ 11ο:** «Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων με ισχύ από 1-1-2012 και εφεξής».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Ποτίδης Χρήστος
3. Σακελλαρίου Διονύσιος
4. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος
5. Ζαμάνης Διονύσιος.
6. Μπουσμουρας Αθανάσιος.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία
2. Καρασαρλής Αναστάσιος
3. Λίτσας Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

#### Προσελεύσεις:

- ❖ Ο κ. Λίτσας Αθανάσιος προσήλθε πριν την έναρξη συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
- ❖ Ο κ. Χιώτης Ηρακλής προσήλθε πριν την έναρξη συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της Ημερησίας Διάταξης

**Αριθμός Απόφασης: ..227/2011..**

#### **ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>: «Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και Τιμής Ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα με ισχύ από 1-1-2012 και εφ' εξής».**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα και είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους. (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93)

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που ισχύουν μέχρι σήμερα έχουν ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ προ εφαρμογής του Ν. 3852/2010	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (%)
1. Άγιος Στέφανος	0,025
2. Άνοιξη	0,035

3. Διόνυσος	0,035
4. Δροσιά	0,025
5. Κρουονέρι	0,025
6. Ροδόπολη	0,035
7. Σταμάτα	0,030

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- 3) το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- 4) την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

**A.** Τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,030% (0,30‰).

**B.** Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και θα ισχύει από 1-1-2012 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Γ.** Ως τιμή ζώνης για τα εκτός σχεδίου ακίνητα θα ισχύει από 1-1-2012 η τιμή σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας ακινήτων και τους ισχύοντες κάθε φορά πίνακες που εκδίδονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

**Δ.** Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958.

Ο ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδης πήρε το λόγο και είπε: «Υπό την παρούσα δυσμενή συγκυρία είναι απαράδεκτο να προτείνονται αυξήσεις συντελεστών όπως στο εν λόγω. Κατόπιν τούτου προτείνω ο εν λόγω συντελεστής ΤΑΠ να καθοριστεί σε 0,025% ο οποίος να ισχύσει για όλες τις Δ.Κ. για λόγους ίσης μεταχείρισης των πολιτών.»

Το λόγο πήρε ο κ. Μπιτάκος και είπε: « Σ' αυτή τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που βιώνουν οι πολίτες αλλά και η τοπική αυτοδιοίκηση διαφωνούμε κάθετα με την αυθαίρετη και πρόχειρη αντιμετώπιση του θέματος εκ μέρους της διοίκησης και προτείνουμε την αναβολή και επανεισαγωγή του θέματος έπειτα από αναλογιστική μελέτη τουλάχιστον σε βάθος χρόνου τριετίας ώστε να μην αδικηθεί καμία Δ.Κ.»

Ο κ. Πασιπουλαρίδης δευτερολογώντας δήλωσε: «Ο κ. Λίτσας μας είπε προηγουμένως ότι αφού μας παίρνει τα παντελόνια το κράτος γιατί να μην πάρουμε και εμείς από τους συμπολίτες μας κάποια μικροποσά επιπλέον. Επίσης ομολόγησε ότι τα μισά τετραγωνικά των εκτός σχεδίου κατοικιών είναι αδήλωτα και συνεπώς αντί να κοιτάζουμε να εντοπίσουμε τους παρανομούντες που δεν δήλωσαν θα πρέπει να

τιμωρηθούν οι νομοταγείς πληρώνοντας αυξημένα τέλη. Θεωρώ ότι η άποψη αυτή είναι επικίνδυνη.»

Ο κ. Λίτσας λαβών το λόγο είπε: «Αυτά που λέει ο κ. Πασιπουλαρίδης είναι επικίνδυνα κι ψευδή πράγμα που δεν τα είπα ήτη η πρότασή μου ήταν να διατηρηθεί ο συντελεστής ΤΑΠ ως έχει να διερευνηθεί στις Δ.Κ. αν υπάρχουν αδήλωτα εκτός σχεδίου και να αποδοθούν ευθύνες και να καταλογιστούν σε βάρος των υπευθύνων τα διαφυγόντα τέλη.»

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση του Προέδρου.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).
- ❖ το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- ❖ το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- ❖ την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 4 ΥΠΕΡ με την ψήφο του Προέδρου και 4 ΚΑΤΑ

Μειοψηφούντων των κ.κ. Πασιπουλαρίδη, Ζαμάνη, Μπιτάκου και Λίτσα οι οποίοι καταψήφισαν την εισήγηση για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο των παρακάτω:

**Α.** Τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,030% (0,30‰).

**Β.** Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και θα ισχύει από 1-1-2012 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Γ.** Ως τιμή ζώνης για τα εκτός σχεδίου ακίνητα θα ισχύει από 1-1-2012 η τιμή σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας ακινήτων και τους ισχύοντες κάθε φορά πίνακες που εκδίδονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Πέππας Νικόλαος	1. Σακελλαρίου Διονύσιος. 2. Ποτίδης Χρήστος. 3. Λίτσας Αθανάσιος. 4. Χιώτης Ηρακλής. 5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ. 6. Ζαμάνης Διονύσιος. 7. Μπιτάκος Παναγιώτης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέππας Νικόλαος  
Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

**Κοινοποίηση**

Δημοτικό Συμβούλιο

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών