

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΤΜ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Ταχ.Δ/ση :Λ. Μαραθώνος & Αθ.  
Διάκου 1 Πληρ.: Σερασκέρης Εμμ.  
Τηλ: 2132030629**

**Άγιος Στέφανος 23/6/2011  
Αρ. Πρωτ.: 20117**

**ΠΡΟΣ:** Τον Πρόεδρο του ΔΣ  
Δήμου Διονύσου κ.  
Νικητόπουλο Ιωάννη

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης παράτασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών για ένα(1) ακόμη χρόνο στο πρώην Ο.Τ. 32 του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής ενότητας 1 της ΔΚ Αγίου Στεφάνου.**

**Σχετ.:** α) Το άρθρο 73 του Ν. 3582/2010 (Καλλικράτης)  
β) Το υπ' αριθ. 19579/21-6-2011 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 73 –Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Αρμοδιότητες- του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτη) :

1. Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Ειδικότερα:

A. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

i) τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου,

ii) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου,

iii) τη χορήγηση ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας μουσικής.

Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

B. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

(Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

iv) τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και άλλων, σχετικών με το αντικείμενο, αρμοδιοτήτων του,

v) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ..

2.Η επιτροπή ποιότητας ζωής συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στους τομείς αρμοδιότητάς της, η οποία συζητείται και εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο.

3.Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων.

4.Η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Με το αριθ. 19579/21-6-2010 έγγραφο της επιτροπής Ποιότητας Ζωής μας κοινοποιήθηκε η αρ. 5/2011 απόφασή της με την οποία προτείνεται κατά πλειοψηφία, η παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) ακόμη χρόνο στο πρώην Ο.Τ.32 του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής ενότητας 1 με την επισήμανση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεγκρίσεως τμήματος του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 1 για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου σε σχολικούς χώρους (σχετ. η αριθ. 5/2011 απόφαση συμβουλίου ΔΚ Αγίου Στεφάνου).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Ποιότητας Ζωής

ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ**

Γραφείο Δημάρχου