



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Ταχ. Κώδικας: 14565
Τηλ.: 213-2030600
Fax: 210-8141421

Αγ.Στέφανος 19/5 /2011
Αρ. Πρωτ.: 13122

ΠΡΟΣ
ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
κ. Νικόλαο ΠΕΠΠΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ της από 9/8/07 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ (μισθωτή) και του κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ για το επι των οδών Αναπαύσεως και Μυστρά (όμορο του Νεκροταφείου) στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων.

Με το από 9.8.2007 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (μισθωτής), μίσθωσε υπο τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο συμφωνητικό, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο από τον Κωνσταντίνο Νικολαΐδη Ο εκμισθωτής και ιδιοκτήτης του άνω μισθίου ακινήτου Κων. Νικολαΐδης, με το υπ'αρ. **125/15-6-10** συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Μαραθώνα Ελισσάβητ Σπηλιώτη, μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα το εν λόγω ακίνητο/μίσθιο στον γιό του Θεόδωρο Νικολαΐδη. Μετά από την με αρ.πρωτ. **7774/7.7.2010** αίτηση του Θεόδωρου Νικολαΐδη προς τον Δήμο με την οποία γνωστοποίησε την απόκτηση κατά πλήρη κυριότητα του μισθίου ακινήτου με το προαναφερόμενο συμβόλαιο και ζητούσε την τροποποίηση του άνω συμφωνητικού μίσθωσης όσον αφορά το πρόσωπο του εκμισθωτή, σε εκτέλεση της με αρ. **94/10 ΑΔΕ**, υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. **9265/23.8.2010** τροποποίηση της σύμβασης κατ' αποδοχή του αιτήματος και στη συνέχεια η με αρ.πρωτ. 13329/2.12.10 νέα τροποποίηση σύμφωνα με την οποία ανεστάλει η αναπροσαρμογή του μισθώματος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Στον όρο <7> της σύμβασης μίσθωσης περ. β & γ αναφέρεται ότι «...Συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής ουδεμίας αποζημιώσεως από τον μισθωτή δικαιούται εάν ο μισθωτής μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο ή του γίνει

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΑΦΑΤΕΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

τη παραλαβή του μισθίου .

σε 30 ημέρες από την κοινοποίηση της καταγγελίας, αυτό που υποχρεούται να καλέσει για σύμβαση μίσθωσης και η απόδοση της χρήσης του προκειμένου μισθίου στον εκμισθωτή. Ενώσει των παραπάνω ζητείται η με απόφαση σας έγκριση της ΚΑΤΑΤΤΕΛΙΑΣ της άνω ΝΠΔΔ εστω και προσμυθώ

του ιδίου αρθρου να > μεταφερθεί εις άλλους το μισθίο εκκαταστήτη μνη υπηρέσια του > εδ > μεταφέρει τη στεγάζομενη υπηρέσια εις ακίνητο ιδιοκτησίας του > ή κατά την εδ > νομικών των ΟΤΑ & των ΝΠΔΔ) ως μισθώτης μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση -αφορά τη ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ ΑΝΔΑ [το Δημόσιο (συμπληρωματικά)]

Πραττέρω σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β και ε του αρ. 36 του π.δ 715/1979 [που κοινοτήτες αλλά και από μετ'αλλήλους χώρους που χρησιμοποιούνται για αυτό το σκοπό εζυγιστηθεί από τους λογισμούς τους σταθμισμένους που διατίθενται οι επιμέρους δημόσιες αρμόσφορη αλλά και σφύφορη, αφού η σταθμισμένων αυτοκινήτων του Δήμου μπορεί να μίσθωση των μισθώσων κτιρίων. Από την σφένωση, η προκειμένη μίσθωση ανταλλάσσει - σφύφορη και εζυγιστημένων υπηρέσιών τους και τη ταυτόσημη δραστηριότητα - διαβίωση των διαβιτών ιδιοκτητών κτιρίων των σφένωμένων Δήμων για τη μεταφορά - Η στο παραπάνω πενήμα λειτουργία του νέου Καλλικρατικού Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ επεβαλέτην σφνιζεται και μίσθωση των δαπάνων.

Οικονομικών (α.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10), δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις Υπουργείου Εσωτερικών (α.εγκυκλίου 35834/28-6-10) καθώς και του Υπουργείου μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατίθενται και οι εντολές /οδηγίες του μίσθωση των δαπάνων του Δήμου με τις μετ'αλλήλων των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε διαμορφώνονται με το πρόγραμμα 'καλλικράτης' είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστηριότητα τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που προϋπολογισμού. Υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βεβαιότητες προγράμματος σταθερότητας επιβεβλημένου την με κάθε τρόπο μίσθωση των δαπάνων του Οικονομικού σταθμισμένων αλλά και η ανάληψη της μίσθωσης από τον Δήμο.

την παραλαβή του μισθίου «

αυτή με τον υποχρεώση του προς καταβολή μισθώσων προς σφένωση αυτούς οδούς με τη μίσθωση εδοσμένης των εκμισθωτή (30) ημερές πριν από μίσθωση και σφένωση ή χρήση άλλων ακινήτων. Ζητείται επιβεβαιώσει ο μισθώτης-Δήμος δύναται να λύσει μονομερώς