

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της 28-12-2012,**  
**του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης .**

Στην Άνοιξη και στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Κανάρη αρ. 03, σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης του Δ-Διονύσου, **συνήλθε** σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 77/24-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν. 3852/2010:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>. «Γνωμοδότηση στην με αρ. πρωτ. 37711/20.12.2012 αίτηση της κ. Κωνσταντίνης Χατζηπέτρου του Στυλιανού και της Γιασεμής Χατζηπέτρου, περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΧΑΡΙ», επί της Λ. Μαραθώνος 79, με νόμιμη εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χατζηπέτρου του Στυλιανού και της Γιασεμής Χατζηπέτρου».**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>. «Χορήγηση ή μη άδειας μουσικής για το επί της Λ. Σταμάτας – Άνοιξεως 3 κατάστημα ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ του Νικολάου Κιάμου του Κωνσταντίνου με διακριτικό τίτλο «ΑΖΟΡ», με υγειονομικό υπεύθυνο τον ίδιο και τον Τσαγκαράκη Εμμανουήλ του Ευαγγέλου».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης είπε, ότι σε σύνολο τεσσάρων [4] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

**Παρόντες**

Τσιλιγκίρης Μιχαήλ  
Ζώτου Βασιλική

**Απόντες**

Μανόλογλου Χρύσα  
Σοφούλη Ευαγγελία

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ.Θεοφίλου Σπυρίδων .

Στη συνεδρίαση αυτή, κρατήθηκαν τα πρακτικά, από την υπάλληλο του Δ-Διονύσου κ. Καλλιόπη Σαββοπούλου.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: «Γνωμοδότηση στην με αρ. πρωτ. 37711/20.12.2012 αίτηση της κ. Κωνσταντίνας Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου, περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΧΑΡΙ», επί της Λ. Μαραθώνος 79, με νόμιμη εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου» .**

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε την εισήγηση που έχει ως ακολούθως :

## **ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν. 3536/2077, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83§1α και β του Ν. 3852/2010, που ορίζει ότι : «1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,β) αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου

καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η **με αρ. πρωτ. 37711/20.12.2012 αίτηση της κ. Κωνσταντίνας Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου, περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΧΑΡΙ», επί της Λ. Μαραθώνος 79, με νόμιμη εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου.**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

## **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

## **ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ**

1. Η αίτηση για προέγκριση με αρ. πρωτ. 37711/20.12.2012/Δ.Διονύσου, της κ. Κωνσταντίνας Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου.

Το θέμα τέθηκε σε συζήτηση από τα μέλη του Συμβουλίου που εξέφρασαν τις απόψεις τους, όπως σημειώνονται λεπτομερώς στα επίσημα πρακτικά που τηρήθηκαν και υπογράφηκαν.

Ο Πρόεδρος παρακάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ  
ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ - ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

την θετική εισήγηση του Προέδρου για την ίδρυση του **καταστήματος ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΧΑΡΙ», επί της Λ. Μαραθώνος 79, με νόμιμη εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χατζηπέρρου του Στυλιανού και της Γιασεμή Χατζηπέρρου.

**Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 33/2012.**

Ο Πρόεδρος  
Θεοφίλου Σπυρίδων

Τα Μέλη  
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ  
Ζώτου Βασιλική

Ακριβές απόσπασμα  
Άνοιξη αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου  
της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Θεοφίλου Σπυρίδων