

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24-05-2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24η του μηνός Μαΐου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 90/19-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν. 3852/2010 , για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. ΘΕΜΑ 1^ο «Αίτηση Κουβέλη Χρήστου για παράταση μίσθωσης Κοινοτικού Περιπτέρου».
2. ΘΕΜΑ 2^ο «Αγορά οικοπέδου για επέκταση του Νεκροταφείου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας (εξ αναβολής)».
3. ΘΕΜΑ 3^ο «Σύσταση Δημοτικής υπηρεσίας – ορισμός υπεύθυνου για την προστασία των αδέσποτων ζώων».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο τεσσάρων [4] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Γεώργιος
- 2] Κριεμάδης Ευάγγελος
- 3] Λάσκαρης Ηλίας
- 4] Παπαδάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Πέππας Κ. Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Τσινικάλη Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είπε στο Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010, παρέχεται η δυνατότητα στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να εκφέρει γνώμη εκτός των άλλων και για την αξιοποίηση και για την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας.

Έτσι, λοιπόν σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 11638/10-05-2011 έγγραφο του ο κος Κουβέλης Χρήστος του Ευαγγέλου, μισθωτής του Κοινοτικού μας Περιπτέρου και με θέμα «Παράταση συμβάσεως μίσθωσης του Κοινοτικού Τουριστικού Περιπτέρου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σταμάτας» αιτείται την παράταση μίσθωσης του Κοινοτικού Περιπτέρου για επιπλέον δώδεκα (12) έτη.

Η μίσθωση του Κοινοτικού Περιπτέρου έχει ήδη παραταθεί στις 25-11-2004 για επτά (7) έτη από την αρχική σύμβαση μίσθωσης της 25-11-1999, σύμφωνα με την αριθμό 14/2004 Απόφαση του προηγούμενου Κοινοτικού Συμβουλίου. Η παρούσα μίσθωση λήγει δηλαδή στις 25-11-2011. Επί της αίτησής αυτής, την οποία λάβατε με την πρόσκληση της παρούσης συνεδρίασης σας καλώ να αποφανθούμε σχετικά και εισηγούμαι να την κάνουμε αποδεκτή λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω :

- 1) Επειδή η εν λόγω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 και είναι προστατευόμενη ως εμπορική μίσθωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2648/1998 «Μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ κλπ» που υπάγονται στο Π.Δ. 34/1995 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 10 & 12 αυτού που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι 12 χρόνια από τη λήξη τους, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δημοσίου ή των ΟΤΑ κλπ και με απευθείας σύμβαση παράτασης της σύμβασης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Τα παραπάνω ισχύουν και με τη ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 ως τροποποίησε το άρθρο 61 του Π.Δ. 34/1995.
- 2) Ο κος Κουβέλης Χρήστος έχει υπάρξει άριστος συνεργάτης και φερέγγυος και πάντοτε κατέβαλλε και συνεχίζει να καταβάλλει εγκαίρως το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου ακόμη και όταν έπεσε θύμα κλοπής όπως όλοι γνωρίζουμε, προ ολίγων μηνών. Επίσης, ποτέ δεν δημιουργήθηκε κανενός είδους πρόβλημα από τη λειτουργία του περιπτέρου.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα αίτησή του ζητά τη μείωση ή σε διαφορετική περίπτωση το καταβαλλόμενο σήμερα μίσθωμα να παραμείνει ως έχει επί μία τριετία. Το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 1.644,94 € πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 9,87 € και Χαρτοσήμου 49,35 €. Σύνολο 1.704,16 €/μηνιαίως.

Επειδή οι τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες που είναι ιδιαίτερες δύσκολες για όλους με διαρκείς και άμεσες επιπτώσεις στην κοινωνική και εμπορική δραστηριότητα και επειδή ο μισθωτής, ως επαγγελματίας, θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα προγραμματισμού της δραστηριότητάς του, εισηγούμαι όπως παραμείνει ως έχει το μηνιαίο μίσθωμα επί μία τριετία,(διατάξεις του άρθρου 388 Α.Κ.).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και το έγγραφο του κος Κουβέλη Χρήστου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

- 1) Την παράταση της μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία της αρχικής λήξης ήτοι 25/11/2011.
- 2) Τη διατήρηση ως σταθερού του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος επί μία τριετία ήτοι μέχρι 25/11/2014 και,
- 3) Μετά την ανωτέρω ημερομηνία (μετά το πέρας της τριετίας) την κατά έτος αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πληθωρισμό όπως ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή στο τέλος κάθε έτους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **13/2011**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής
Κοινότητας Σταμάτας

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Σταμάτα 24-05-2011
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Της Δημοτικής Κοινότητας
Σταμάτας

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ